

Создано: 09.02.2026 в 19:12

Обновлено: 10.02.2026 в 20:34

<https://move.ru/objects/9289674226>

Хот Сити, Хот Сити

79166331626

Москва, Донецкая улица, 20к1

15 500 000 ₽

Москва, Донецкая улица, 20к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.4 м²

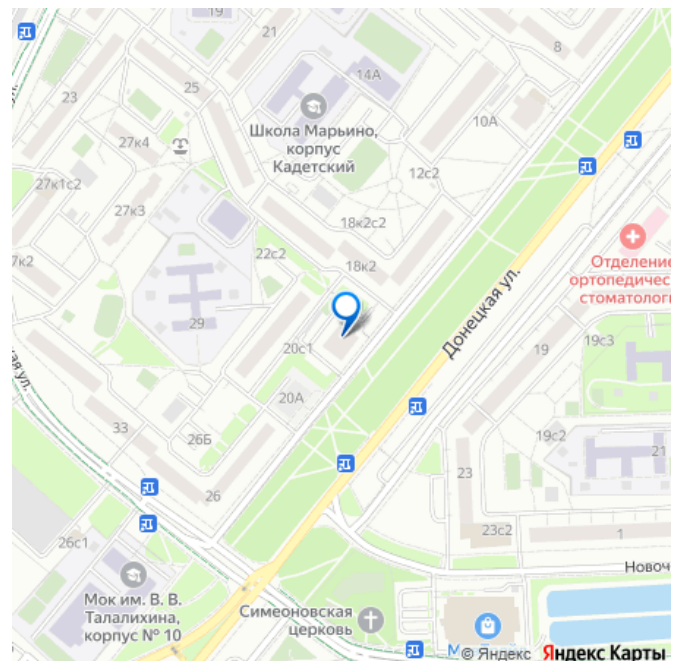
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129857810 Готовый арендный бизнес до 10 лет окупаемости. Всем доброго дня!
Продается помещение свободного назначения, общей площадью 90,4 кв.м., включающей один большой зал (40 кв.м), пять кабинетов (13,6 м.кв.; 8 м.кв.; 10,4 м.кв.; 6 кв.м; 9 кв.м), санузел и кладовку-постирочную. Светлое, с большими окнами, просторное помещение в отличном месторасположении на первой линии домов, удобной парковкой для клиентов на автомобиле, а также в шаговой доступности от автобусной остановки, МЦД Курьяново 12

минут пешком, метро Марьино 10 минут на автобусе! Помещение продается с мебелью и бытовой техникой. В данный момент сдается в аренду под Студию косметологии и маникюра/педикюра. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали сделки. Отличное расположение, до МЦД Курьяново 12 минут пешком! Готовы к сделке и ждем вас :) Агенту платим вознаграждение 5%. Если хотите узнать о других преимуществах этого объекта — запишитесь на просмотр.



