

Создано: 09.02.2026 в 19:12

Обновлено: 10.02.2026 в 20:34

<https://move.ru/objects/9289674226>**Хот Сити, Хот Сити****79166331626****Москва, Донецкая улица, 20к1****15 500 000 ₽**

Москва, Донецкая улица, 20к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

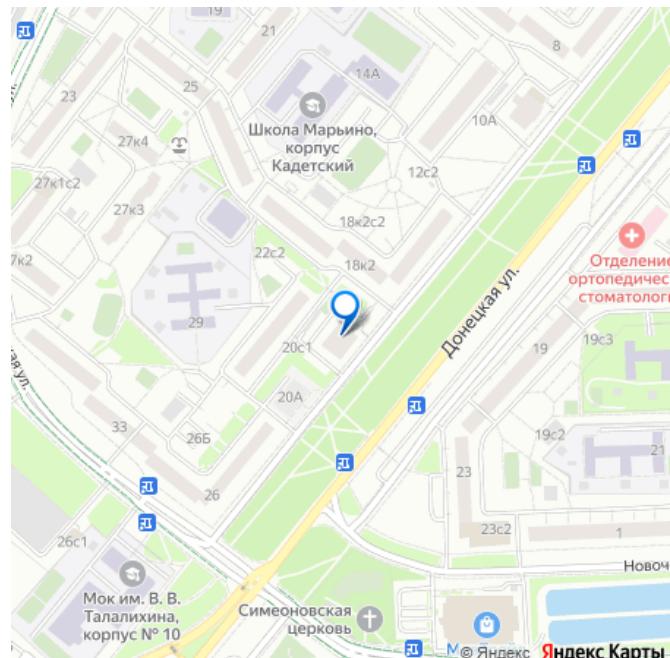
Общая площадь

90.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 129857810 Готовый арендный бизнес до 10 лет окупаемости. Всем доброго дня!

Продается помещение свободного назначения, общей площадью 90,4 кв.м., включающей один большой зал (40 кв.м.), пять кабинетов (13,6 м.кв.; 8 м.кв.; 10,4 м.кв.; 6 кв.м; 9 кв.м), санузел и кладовку-постирочную. Светлое, с большими окнами, просторное помещение в отличном месторасположении на первой линии домов, удобной парковкой для клиентов на автомобиле, а также в шаговой доступности от автобусной остановки, МЦД Курьяново 12

минут пешком, метро Марьино 10 минут на автобусе! Помещение продается с мебелью и бытовой техникой. В данный момент сдается в аренду под Студию косметологии и маникюра/педикюра. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали сделки. Отличное расположение, до МЦД Курьяново 12 минут пешком! Готовы к сделке и ждем вас :) Агенту платим вознаграждение 5%. Если хотите узнать о других преимуществах этого объекта — запишитесь на просмотр.



