

Создано: 06.02.2026 в 13:59

Обновлено: 06.02.2026 в 21:03

<https://move.ru/objects/9289099521>

Ника Лавриненко, COMNEDVIGA

**79163589737**

Москва, Спартаковская улица, 19С2

**12 000 000 ₽**

Москва, Спартаковская улица, 19С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

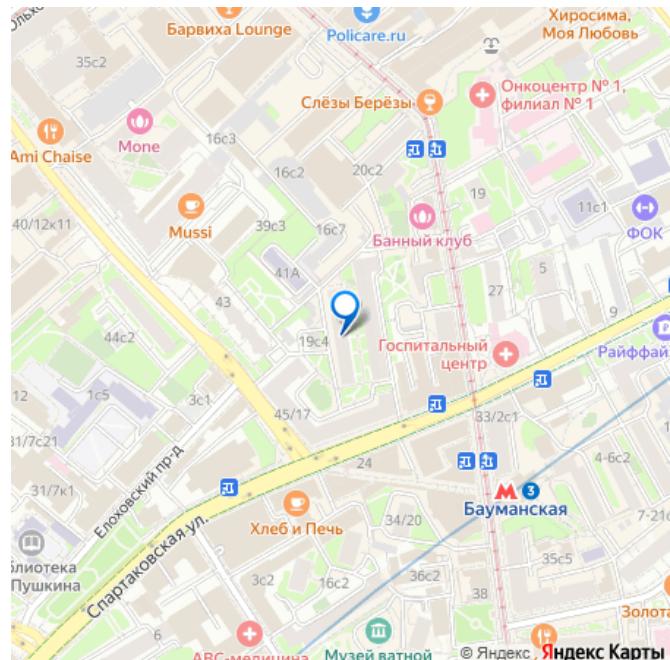
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

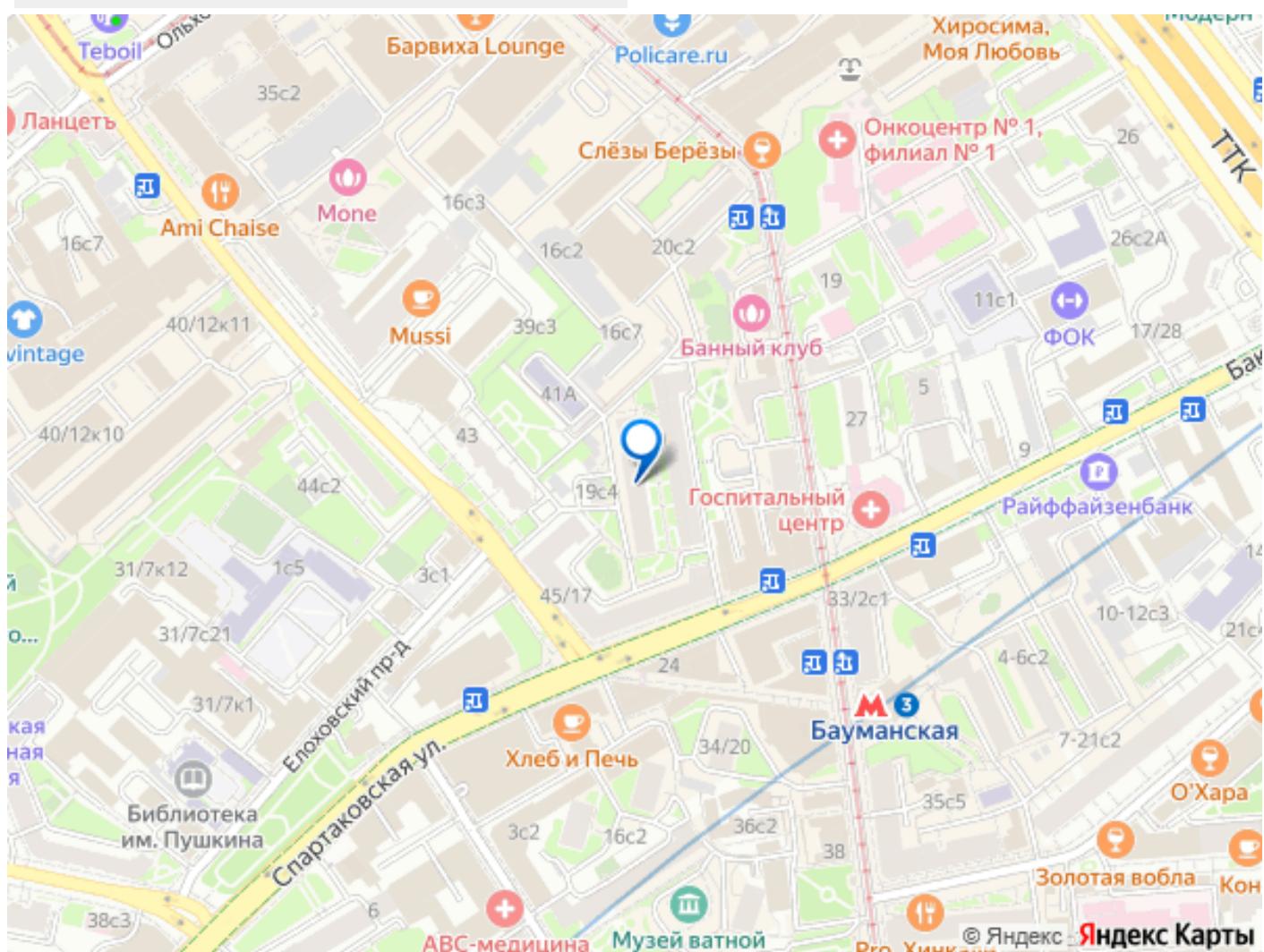
Локация: Спартаковская 19с2А (жилой дом)

Срочно продается цоколь в 5 минутах ходьбы от метро Бауманская. Район славится своей развитой инфраструктурой и плотной жилой застройкой. Объект расположен на второй линии густонаселенного центрального района.

----- Помещение обладает целым рядом уникальных особенностей: Площадь - 90,5 м<sup>2</sup> Этаж: -1 Эл. мощность: 15 кВт Высота потолков: 2,7м. Вход отдельный со двора с возможностью круглосуточного доступа Отличный дизайнерский ремонт Традиционно

используется как офис-склад . На данным момент сдано стабильному арендатору - МАП - 90 тысяч в месяц. Также имеется остаток по ипотеке городу - 4,8 млн руб., ставка - 1/4 ставки рефинансирования ЦБ -----  
----- Помещение подойдет под: Склад Шоу-рум Мастерскую ----- Звоните и записывайтесь на просмотр! В будни с 10 до 18 часов!





Move.ru - вся недвижимость России