

Создано: 28.10.2025 в 17:45

Обновлено: 03.12.2025 в 10:54

<https://move.ru/objects/9286323146>

**Regions Development, Regions Development**

**79339432870**

**Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3**

**94 601 266 ₽**

Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

для заметок

### **ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

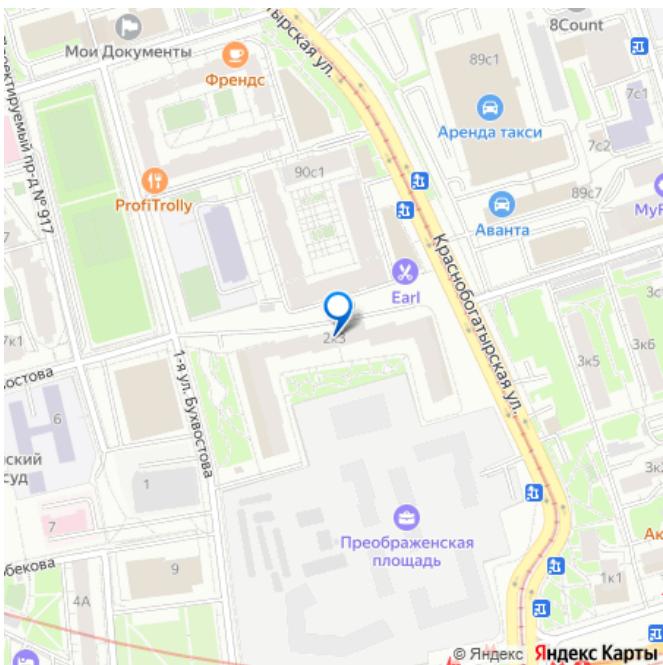
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

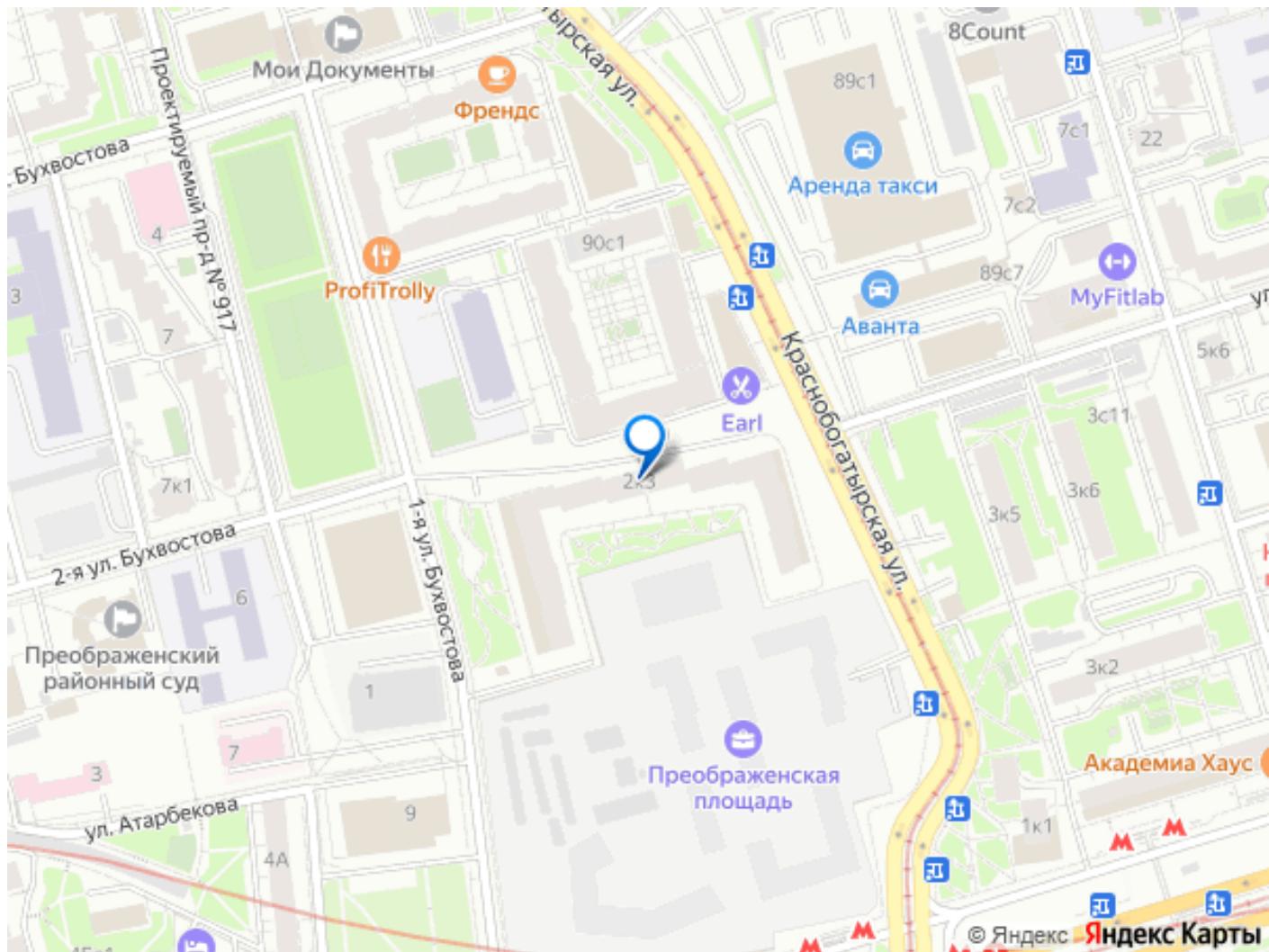


### **Описание**

В проекте премиум-класса «Преображенская площадь» предлагаются к продаже коммерческие помещения. Потенциальная доходность: Продажа помещения в готовом состоянии- Срок инвестиции 4 года;- Годовая доходность 12% Сдача помещения в аренду- Срок инвестиции 8-10 лет;- Годовая доходность 14% Сдача в аренду и продажа как ГАБ- Срок инвестиции 5 лет;- Годовая доходность 14% Преимущества:- Помещения свободного назначения от 44м? до 235?;- Широкоформатное остекление;- Высота потолков до 4,18м;- 89 000 человек пассажиропоток м. «Преображенская площадь»;- Торговый коридор от метро;-

Высокая плотность населения - 15 663  
чел/км?;- Множество зон отдыха вокруг;-  
Развитая социальная инфраструктура;- Сдача  
I очереди ЖК III-кв. 2024; Центр рядом:- 7  
минут на автомобиле до ТТК;- 8 минут до  
Садового кольца;- 1 минута до м.  
«Преображенская площадь».





Move.ru - вся недвижимость России