

Создано: 28.10.2025 в 18:03

Обновлено: 14.01.2026 в 12:54

Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3

94 601 266 ₽

Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

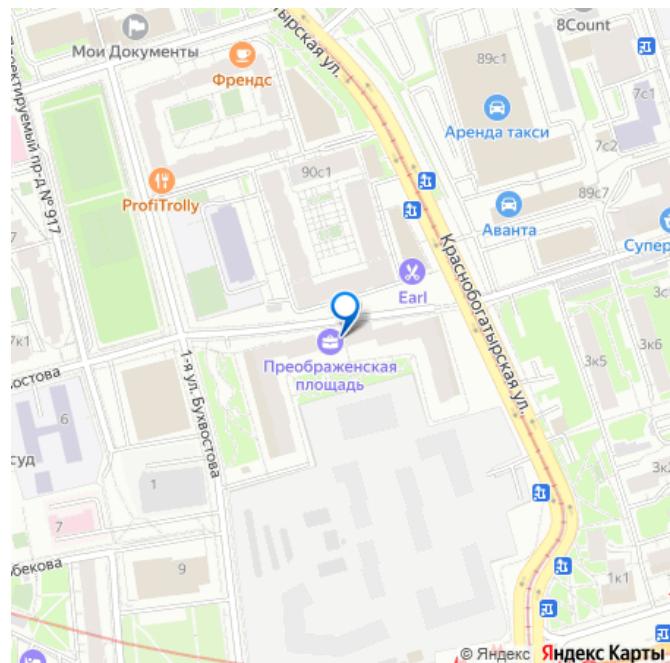
В проекте премиум-класса «Преображенская площадь» предлагаются к продаже коммерческие помещения. Потенциальная доходность: Продажа помещения в готовом состоянии- Срок инвестиции 4 года;- Годовая доходность 12% Сдача помещения в аренду- Срок инвестиции 8-10 лет;- Годовая доходность 14% Сдача в аренду и продажа как ГАБ- Срок инвестиции 5 лет;- Годовая доходность 14% Преимущества:- Помещения свободного назначения от 44м? до 235?;- Широкоформатное остекление;- Высота потолков до 4,18м;- 89 000 человек пассажиропоток м. «Преображенская площадь»;- Торговый коридор от метро;-

<https://move.ru/objects/9287975411>

Regions Development, Regions Development

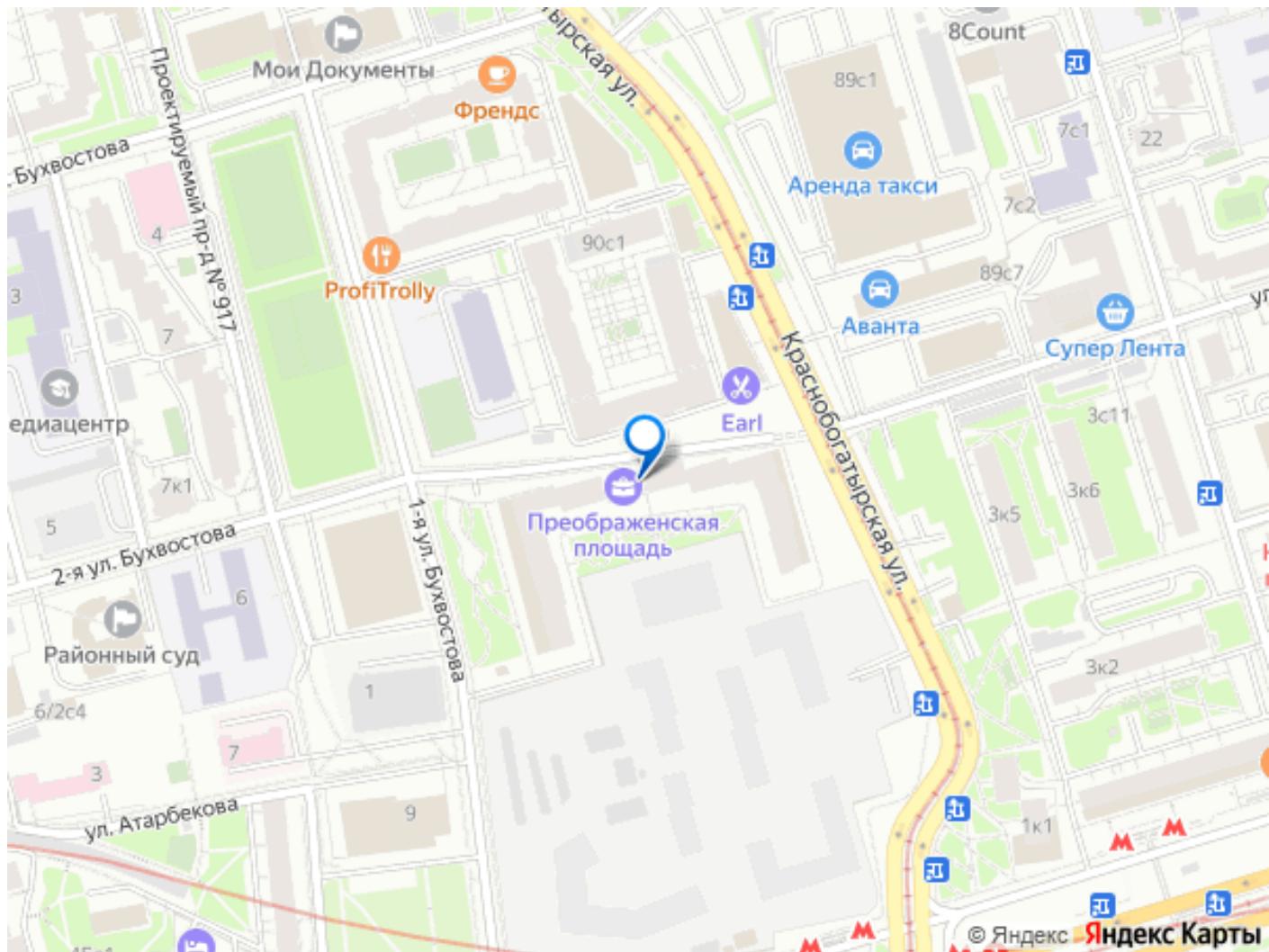
79862539578

для заметок



Высокая плотность населения - 15 663
чел/км?;- Множество зон отдыха вокруг;-
Развитая социальная инфраструктура;- Сдача
I очереди ЖК III-кв. 2024; Центр рядом:- 7
минут на автомобиле до ТТК;- 8 минут до
Садового кольца;- 1 минута до м.
«Преображенская площадь».





Move.ru - вся недвижимость России