

Создано: 24.04.2025 в 23:49

Обновлено: 03.12.2025 в 11:04

<https://move.ru/objects/9277882846>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Большая Грузинская улица, 12****48 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

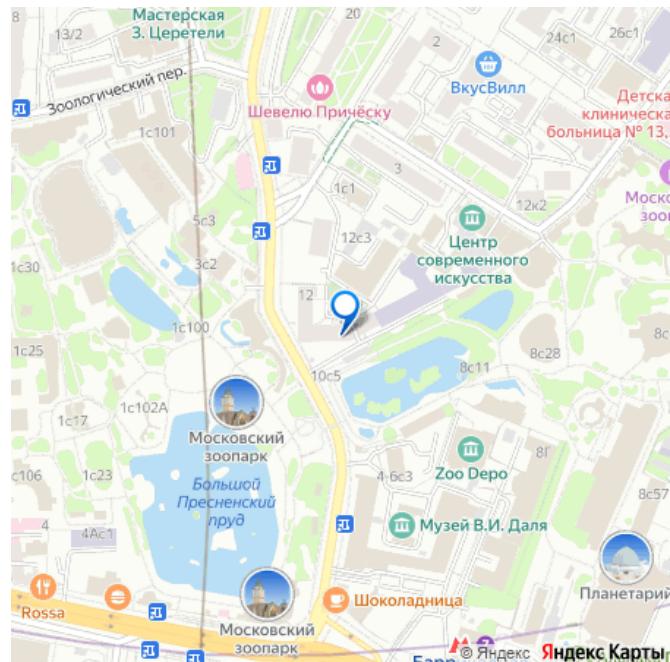
Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

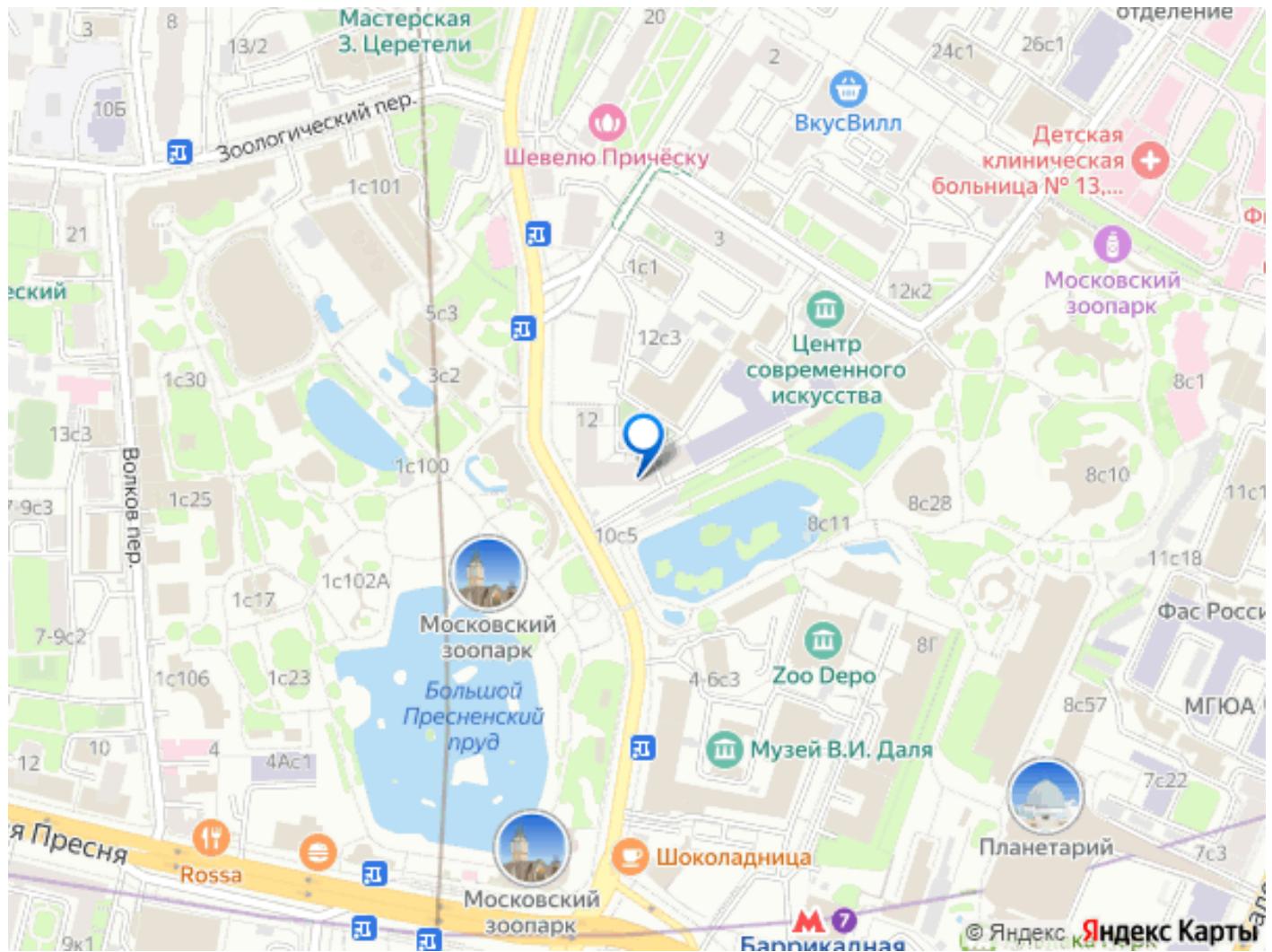
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 840133 Предложение от Собственника!

Продаётся помещение свободного назначения площадью 90.7 м<sup>2</sup> всего в 5 мин. пешком от станций метро «Баррикадная» и «Краснопресненская». Готовый арендный бизнес: арендатор - крупный франчайзи ПВЗ «Вайлдберриз» и «Озон», МАП - 400 000 руб. ЦАО, 1-й этаж 8-этажного жилого дома, интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада дома, культурно-деловое окружение, соседнее помещение занимает якорный арендатор - сетевой супермаркет «Пятёрочка». В помещение отдельный вход с торца дома и второй со двора, 3 больших окна, открытая планировка, потолки 3.2 м. В

цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 840133





Move.ru - вся недвижимость России