

Создано: 07.11.2025 в 17:21

Обновлено: 08.02.2026 в 01:30

<https://move.ru/objects/9286419209>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79230724738

Москва, Большая Грузинская улица, 12

48 000 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.7 м²

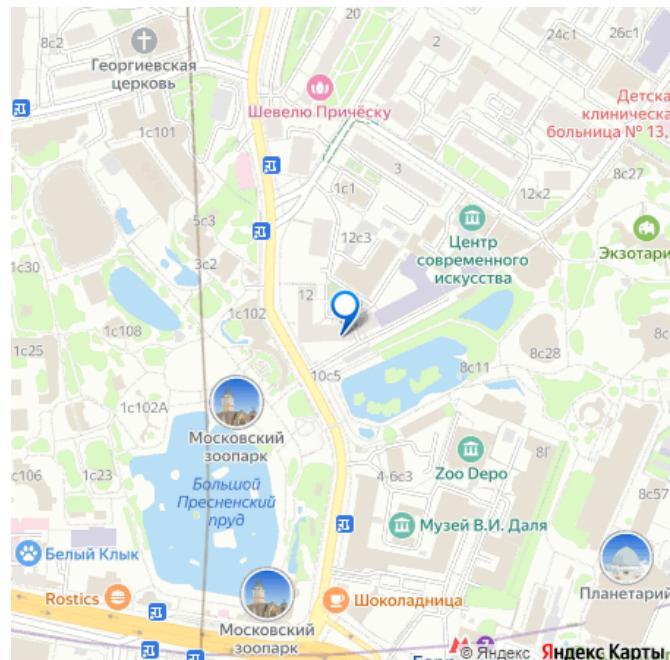
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

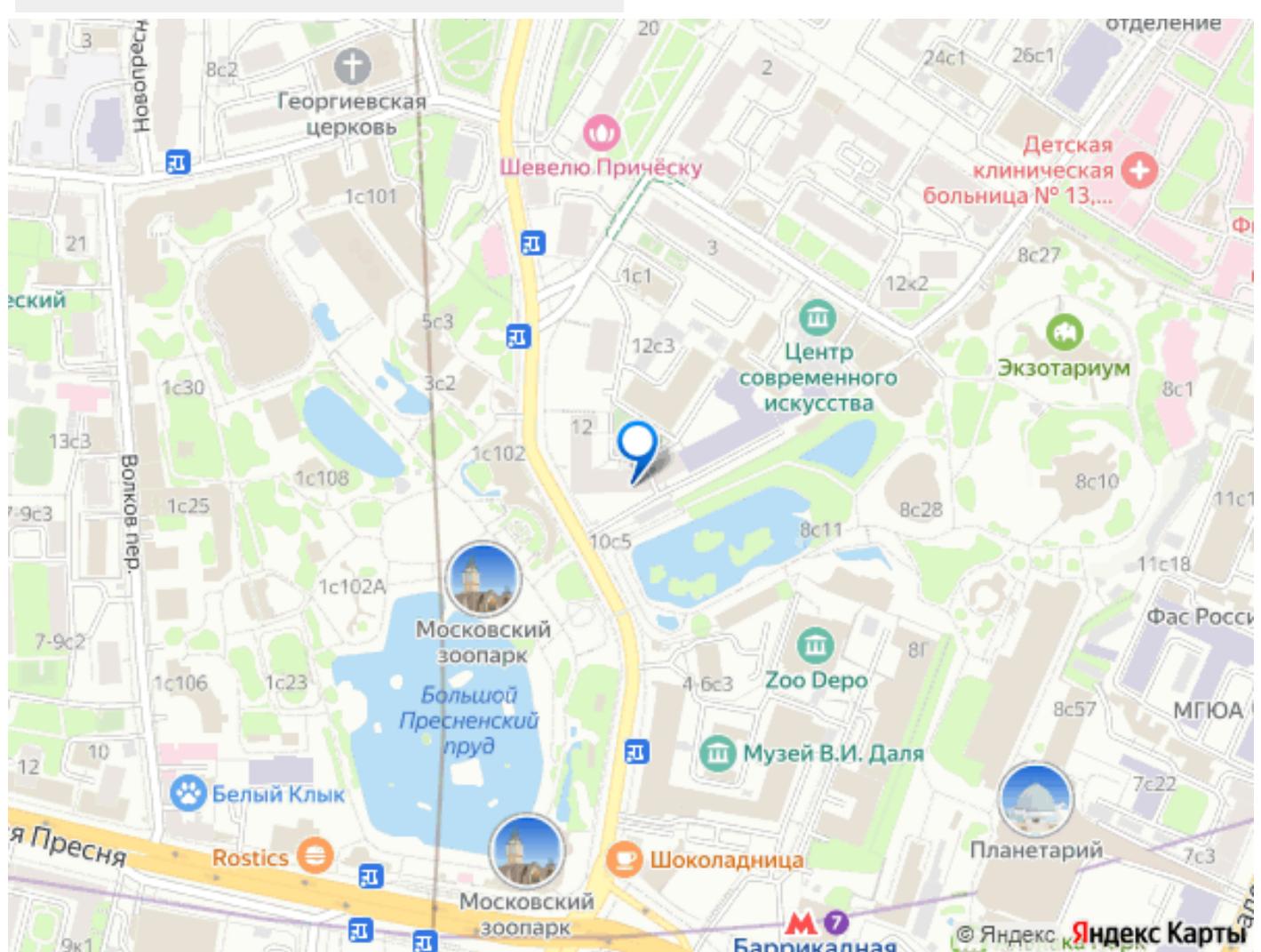


Описание

Продажа псн площадью 90.7 кв.м на 1 этаже жилого здания. Описание ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ Торговое назначение высота потолков — до 3,2 м. Культурно-деловое окружение Отличная пешеходная и транспортная доступность 2 отдельные входные группы Планировка — свободная, перекрытия — ж/б Помещение с отделкой от арендатора Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески Городская парковка напротив помещений Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, есть входы с торца. Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение - достаточное количество Схема сделки:

договор купли-продажи недвижимости
(ДКПН) Расположение Предлагается в
продажу габ на улице Большая Грузинская,
ЦАО, г. Москва. Аренда и продажа
помещений у метро. Шаговая доступность от
ст. метро «Баррикадная» и
«Краснопресненская» — 5 минут пешком.
Отличная пешеходная и транспортная
доступность. Высокий рекламный потенциал
и возможность размещения вывесок на
фасаде. Городская парковка вдоль фасада
здания. Окружение Помещения расположены
в крупном сложившемся жилом и деловом
районе с высокой плотностью застройки и
развитой инфраструктурой. В окружении
находятся БЦ «GrowUp» и «Грузинка 30»,
штаб-квартира «Виасат», Министерство
природных ресурсов и экологии Российской
Федерации, Институт физики Земли им.
О.Ю.Шмидта, Московский Планетарий,
Государственный центр современного
искусства и Мастерская Церетели.





Move.ru - вся недвижимость России