

Создано: 07.11.2025 в 17:21

Обновлено: 08.02.2026 в 01:30

<https://move.ru/objects/9286419209>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79230724738**

**Москва, Большая Грузинская улица, 12**

**48 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

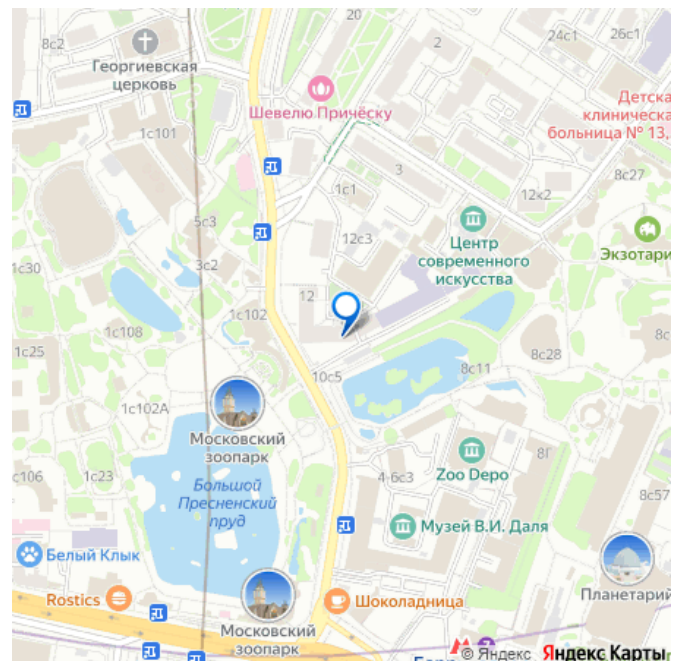
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

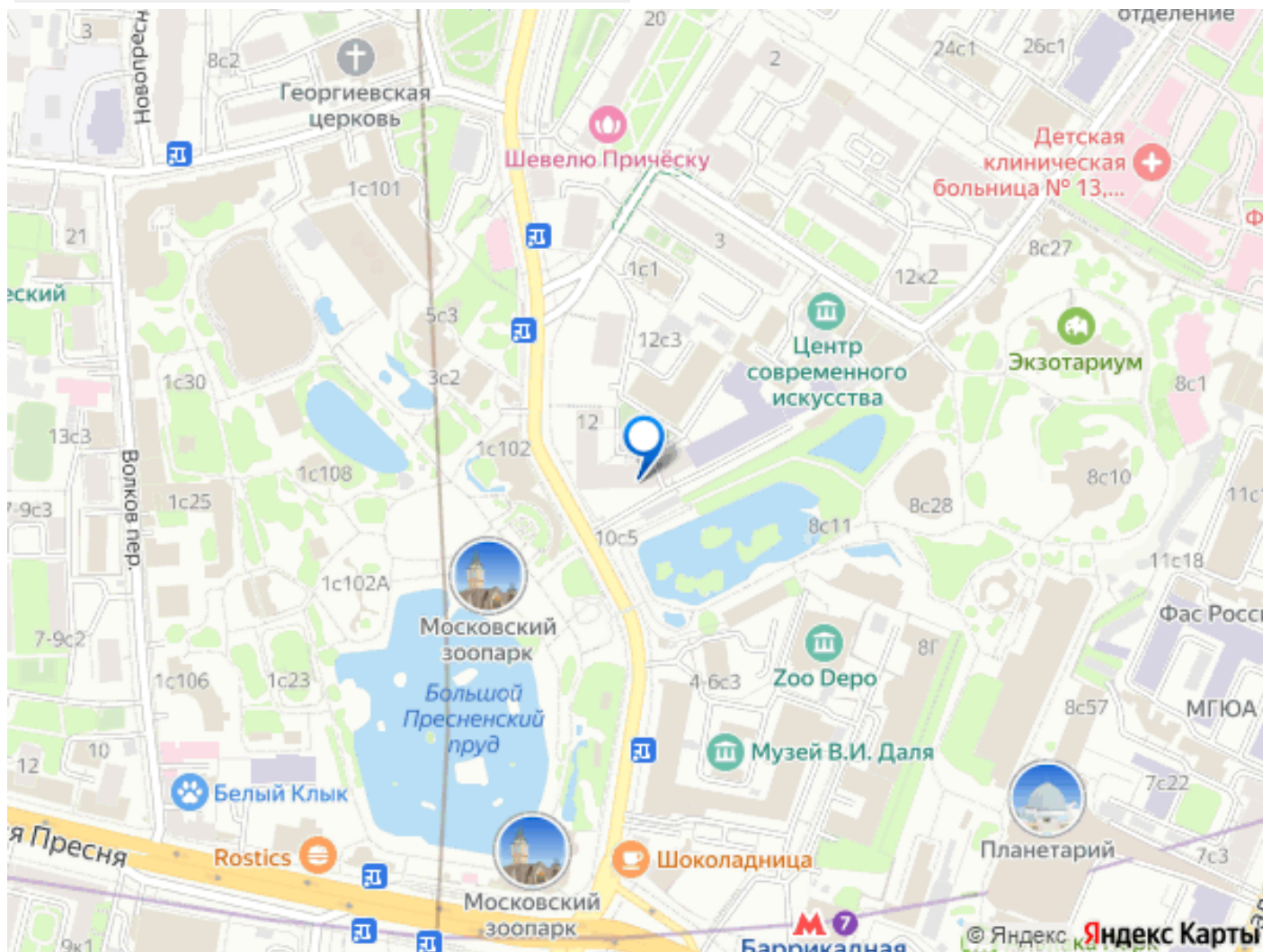
Продажа псн площадью 90.7 кв.м на 1 этаже жилого здания. Описание ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ Торговое назначение высота потолков — до 3,2 м. Культурно-деловое окружение Отличная пешеходная и транспортная доступность 2 отдельные входные группы Планировка — свободная, перекрытия — ж/б Помещение с отделкой от арендатора Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески Городская парковка напротив помещений Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, есть входы с торца. Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение - достаточное количество Схема сделки:

для заметок



договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Расположение Предлагается в продажу габ на улице Большая Грузинская, ЦАО, г. Москва. Аренда и продажа помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Баррикадная» и «Краснопресненская» — 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Городская парковка вдоль фасада здания. Окружение Помещения расположены в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся БЦ «GrowUp» и «Грузинка 30», штаб-квартира «Виасат», Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Институт физики Земли им. О.Ю.Шмидта, Московский Планетарий, Государственный центр современного искусства и Мастерская Церетели.





Move.ru - вся недвижимость России