

Создано: 01.10.2025 в 15:08

Обновлено: 22.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9288211648>**Агент****79150471763****Москва, Большая Грузинская улица, 12****48 000 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.7 м²**Детали объекта**

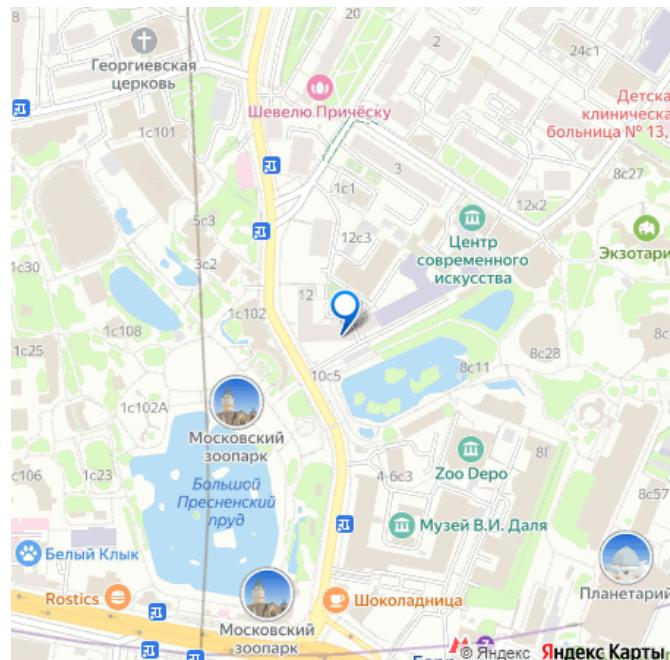
Тип сделки

Продам

Раздел

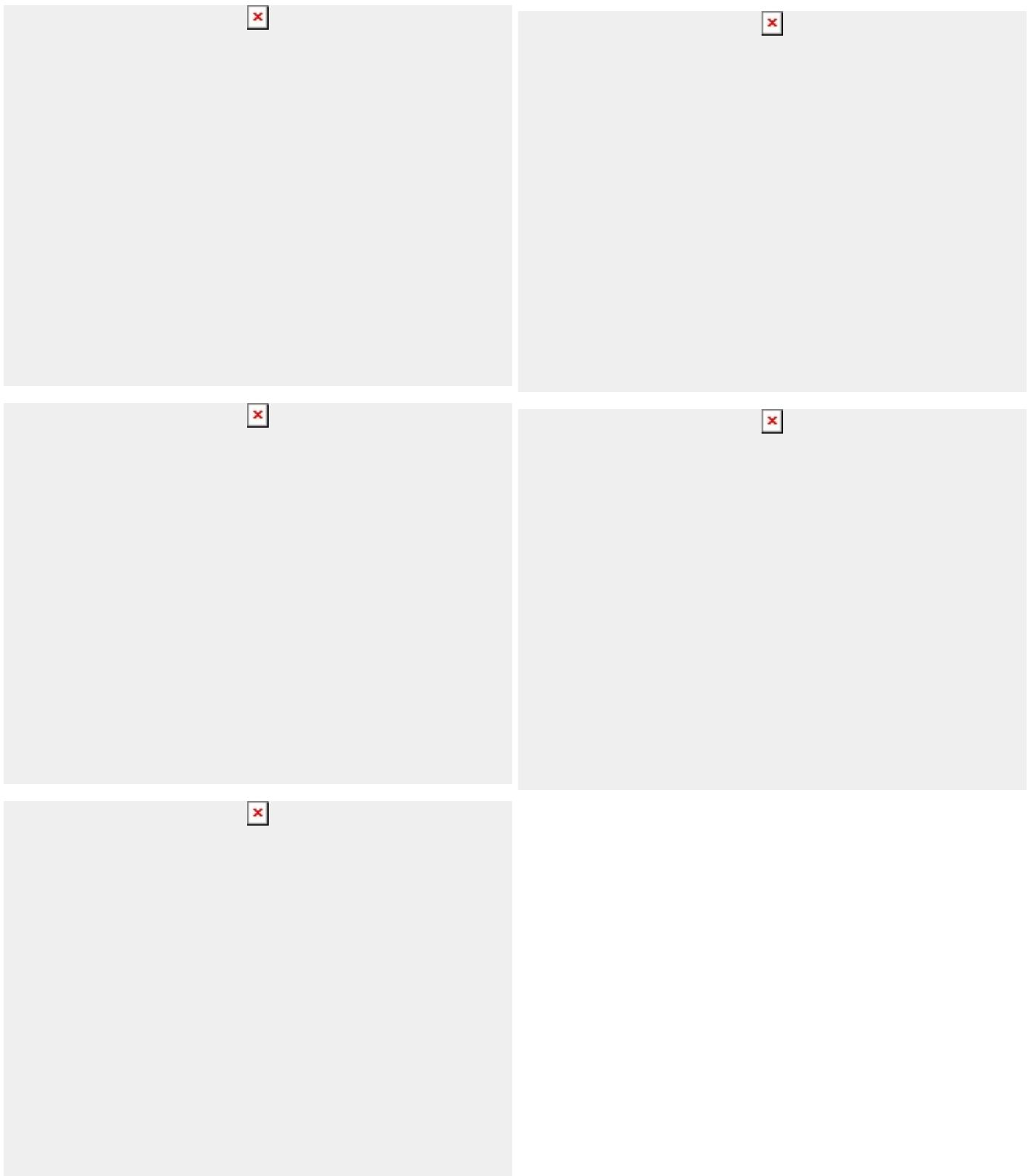
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

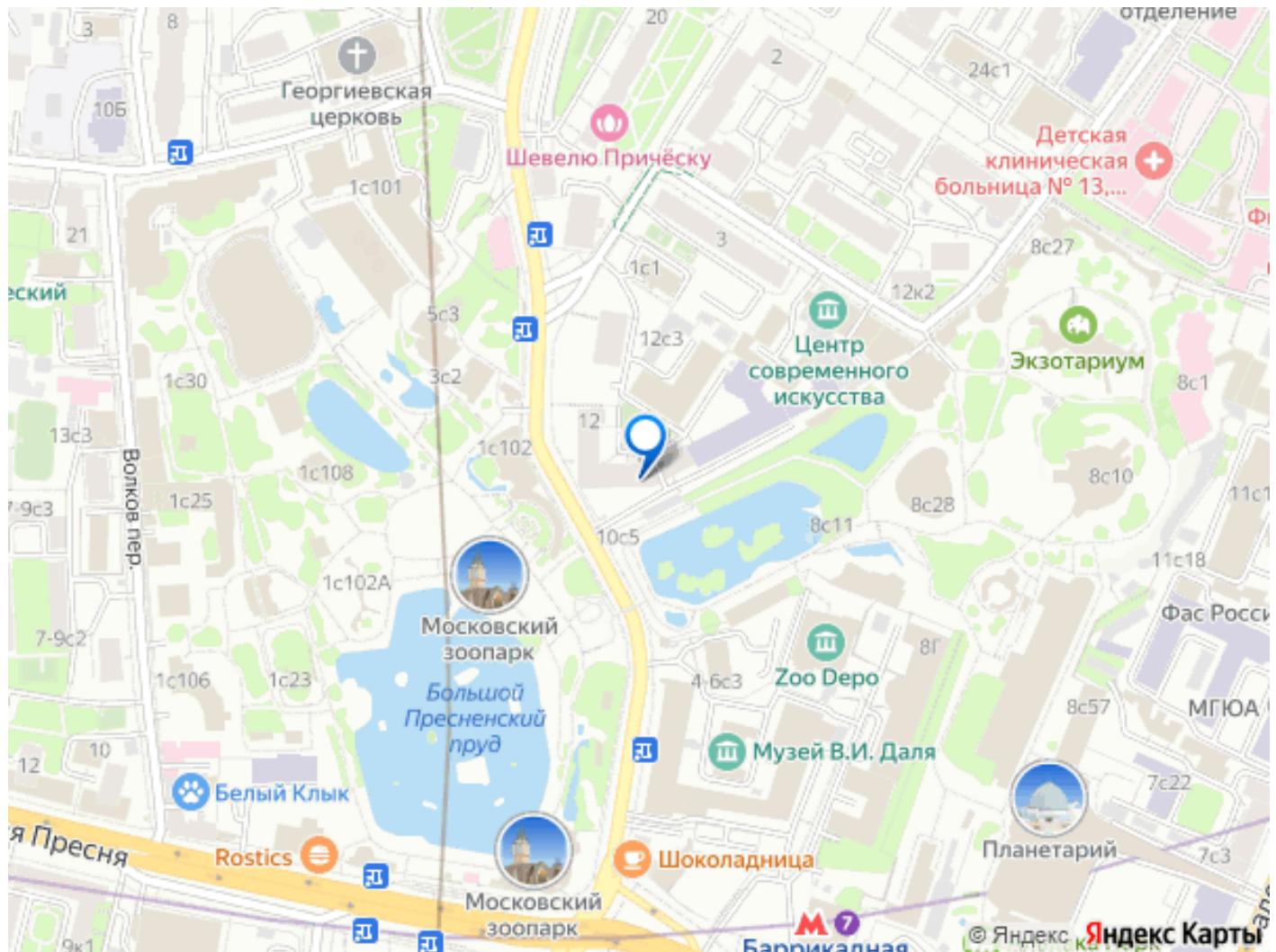
Продаётся готовый арендный бизнес в шаговой доступности от метро «Баррикадная», «Краснопресненская» - 5 минут пешком. Помещение располагается на первом этаже дома. Отдельный вход с первой линии, есть вход со двора. В окружении находятся БЦ «GrowUp» и «Грузинка 30», штаб-квартира «Виасат», Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Институт физики Земли им. О.Ю.Шмидта, Московский Планетарий, Государственный центр современного искусства и Мастерская Церетели. Арендатор - пункт выдачи «WILDBERRIES» и «OZON», МАП - 400 000 рублей. Цена продажи - 48



© Яндекс Карты

0000 000 рублей. Подробности по телефону
или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие
предложения на рынке коммерческой
недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России