

Создано: 07.08.2025 в 13:16

Обновлено: 05.12.2025 в 11:23

# 21 659 432 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

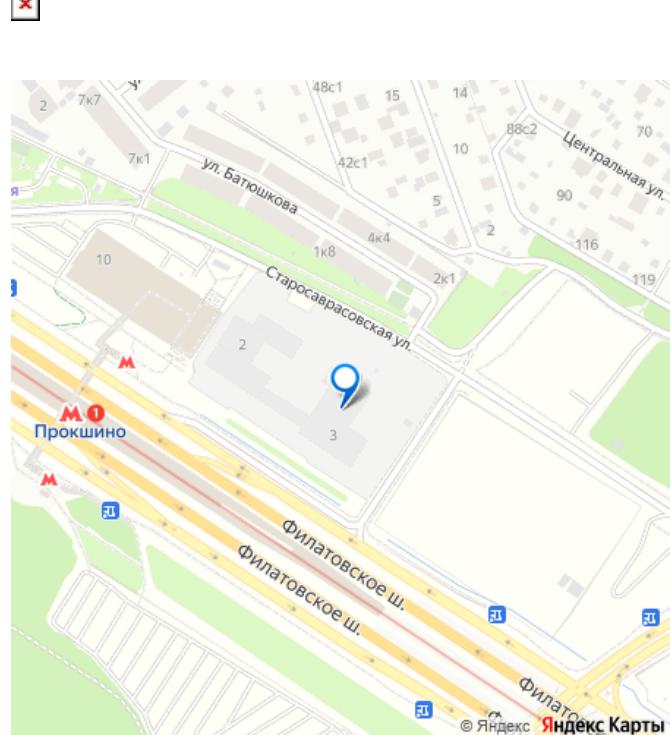
Лот 818809 Продается нежилое помещение площадью 90,8 м<sup>2</sup>, предназначенное для свободного использования. Оно подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Начались продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект предлагает инвестиционные цены и уникальные возможности. Бизнес-квартал расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единую городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустроенными территориями. В окружении живописной

<https://move.ru/objects/9283952646>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

# 79862742715

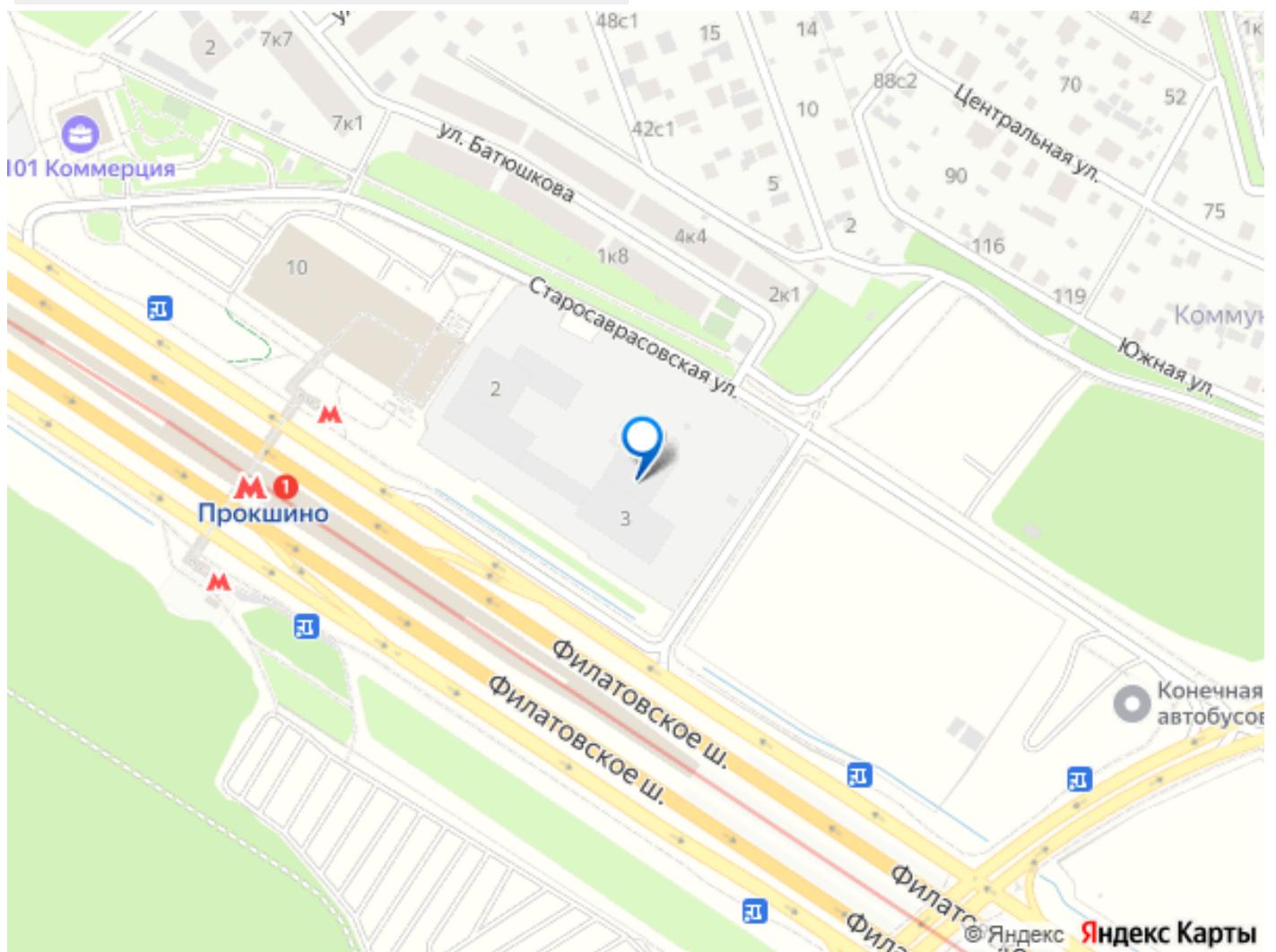
для заметок



природы здесь проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта запланировано создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для спорта и активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Это сбалансированное пространство с отличной транспортной доступностью. Бизнес-квартал находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. До аэропорта «Внуково» можно добраться за 15 минут. Объект соответствует международным стандартам сертификации LEED, обеспечивая высокую энергоэффективность и комфорт. В состав квартала входят торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Территория площадью 7,5 га включает набережную и зоны благоустройства. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонь, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. Доступны варианты от офисов площадью 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Vita-офисы класса «А» соответствуют мировым экологическим стандартам на всех этапах строительства и эксплуатации. Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 818809





Move.ru - вся недвижимость России