

Создано: 11.08.2025 в 23:47

Обновлено: 20.01.2026 в 10:03

20 059 536 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

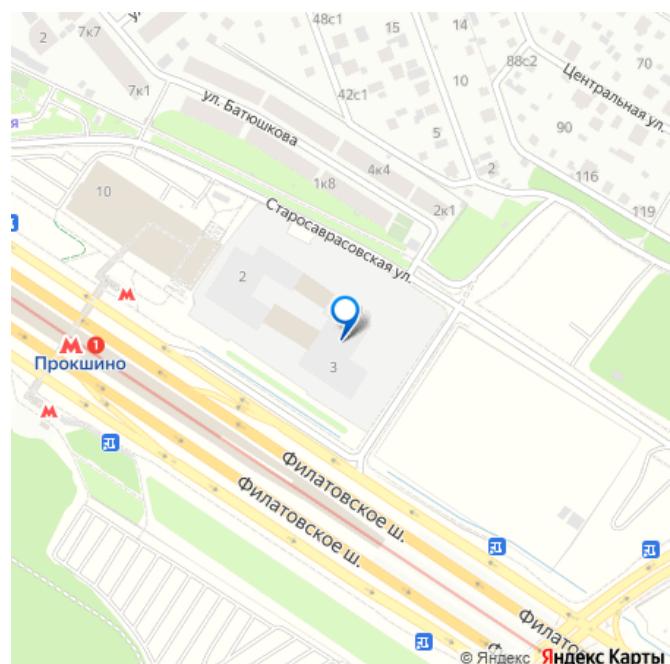
Раздел

[**Коммерческая недвижимость**](#)**Описание**

Лот 907288 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Начало продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Предлагаются инвестиционные цены на этапе старта продаж. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект премиум-класса, формирующий единую продуманную городскую среду в живописном природном окружении. Комплекс интегрирован с новым жилым районом и масштабным спортивно-событийным кластером с развитой инфраструктурой, включающей современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт, объекты для активного отдыха и парк наук. Проект создает сбалансированное

<https://move.ru/objects/9284051183>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок



пространство для жизни и работы, ориентированное на аудиторию более 100 тысяч жителей близлежащих районов.

Объект отличается исключительной транспортной доступностью. Расположение в одной минуте от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом обеспечивает максимальное удобство. Расстояние до международного аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Бизнес-квартал соответствует самым высоким стандартам качества, что подтверждено международной сертификацией LEED. Ключевые особенности комплекса включают высокий уровень энергоэффективности, торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби площадью 4 тыс. м², высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 машиномест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной.

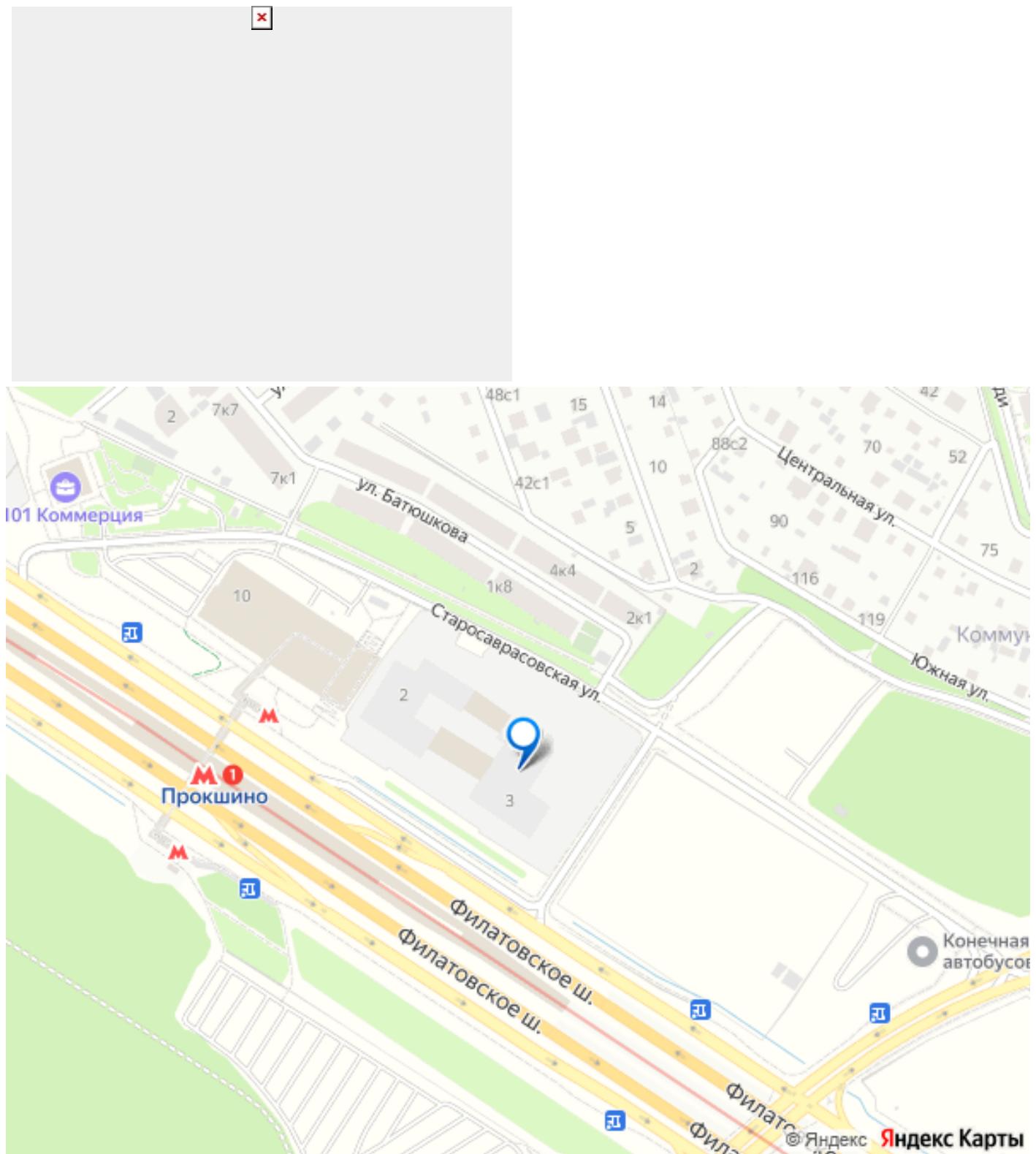
Офисные помещения оснащены передовой инженерией: питьевой водопровод, разводка для кухни, панорамные окна с функцией проветривания, система очистки и увлажнения воздуха с контролем СО₂, круглогодичное кондиционирование. На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда.

Предлагаются офисы без отделки с опцией выполнения отделочных работ от застройщика. Проект представляет собой vita-офисы, отвечающие мировым экологическим нормам на всех этапах — от выбора материалов до эксплуатации.

Доступна широкая линейка планировочных решений от помещений площадью от 100 м² до целого здания. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 907288





Move.ru - вся недвижимость России