

Создано: 03.06.2025 в 11:06

Обновлено: 31.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9288604481>

**Мария Кобелева, Мария Кобелева**

**79166598458**

**Московская область, Жуковский, улица  
Мичурина, 2/9**

**13 900 000 ₽**

Московская область, Жуковский, улица Мичурина, 2/9

Улица

[улица Мичурина](#)



Шоссе

[Быковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

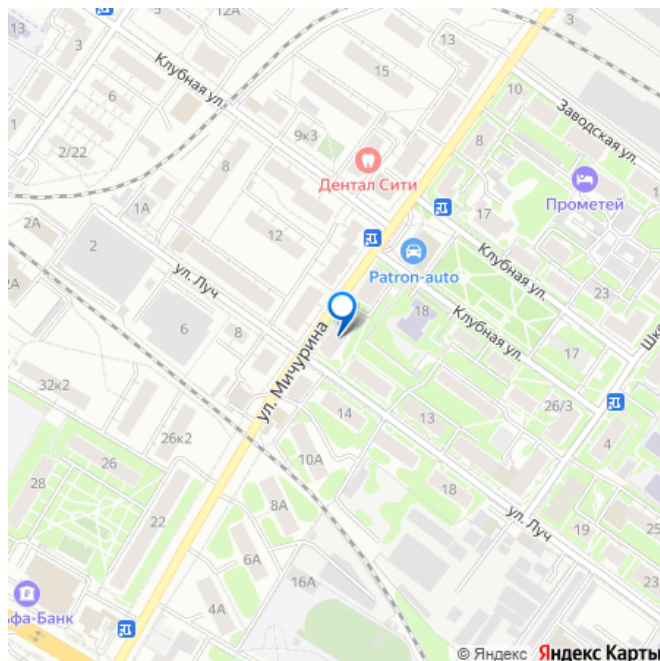
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается отдельное помещение свободного назначения в нежилом здании под любой бизнес: услуги, офис, нотариальная контора, салон красоты, косметология, стоматология, пункт выдачи заказов Ozon, Wildberries, фотостудия, банк, товары для дома, продукты... Все коммуникации свои на прямых договорах с поставщиками ресурсов. Качественный ремонт, удобная планировка, много света, санузел, котельная, кондиционирование. Отдельные два входа с улиц Мичурина и Луч. Здание расположено

для заметок



на перекрестке с плотным движением. Улицы с отличным проездным трафиком мимо здания в центр города и из центра в сторону ст Ильинская и Отдых, вокруг плотная жилая застройка с большой покупательским потенциалом. Отсутствуют конкуренты; первая линия от дорог, рядом автобусная остановка, своя парковка напротив входа, возможность рекламы. Долгое время сдается в аренду. МАП 130 000 р. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.



