

Создано: 03.06.2025 в 11:06

Обновлено: 31.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9288604481>

Мария Кобелева, Мария Кобелева

79166598458

**Московская область, Жуковский, улица
Мичурина, 2/9**

13 900 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Мичурина, 2/9

Улица

[улица Мичурина](#)



Шоссе

[Быковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

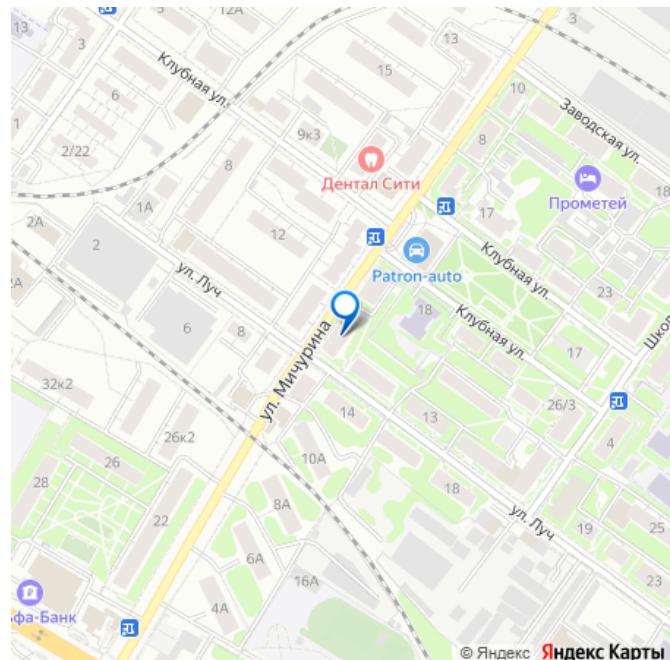
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается отдельное помещение свободного назначения в нежилом здании под любой бизнес: услуги, офис, нотариальная контора, салон красоты, косметология, стоматология, пункт выдачи заказов Ozon, Wildberries, фотостудия, банк, товары для дома, продукты... Все коммуникации свои на прямых договорах с поставщиками ресурсов. Качественный ремонт, удобная планировка, много света, санузел, котельная, кондиционирование. Отдельные два входа с улиц Мичурина и Луч. Здание расположено

на перекрестке с плотным движением. Улицы с отличным проездным трафиком мимо здания в центр города и из центра в сторону ст Ильинская и Отдых, вокруг плотная жилая застройка с большой покупательским потенциалом. Отсутствуют конкуренты; первая линия от дорог, рядом автобусная остановка, своя парковка напротив входа, возможность рекламы. Долгое время сдается в аренду. МАП 130 000 р. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.



