

🕒 Создано: 26.04.2026 в 17:36

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 19:45

**Собственник**

**79868076231**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, Сосновая улица, 10**

**23 800 000 ₺**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,  
Сосновая улица, 10

Улица

[улица Сосновая](#)

Шоссе

[Минское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

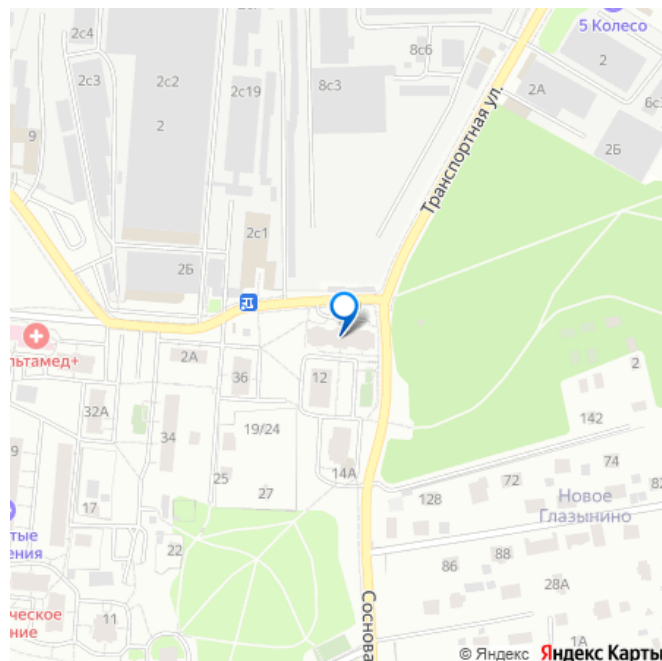
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

можно как арендный бизнес или можно под любой свой бизнес : супермаркет , ПВЗ, клинику, хостел , детский центр , производство, кофейню, пекарню и пр. Можно возобновить работу пункта выдачи ozon, ремонт под него и оборудование имеется. Но можно под любой свой бизнес 90м2 или 120м2 или 172 м2 в новом обжитом доме (2018 г постройки) отличный авто трафик и 10 мин от метро МЦД Одинцово Цена аренды и самого помещения каждый

для заметок



растет ( совокупный доход - 25-30% годовых)  
ПСН в собственности физ лица От МЕТРО  
Одинцово 10 минут пешком, дом расположен  
на пересечении улицы Союзная ( это центр  
Одинцово) и ул Сосновой автомобильный  
трафик обеспечивает съезд с с шоссе всех  
машин только по этой дороге в центр  
Одинцово 1 этаж нежилой жилого дома .  
Отдельный вход на каждое помещение с  
противоположной от жилых подъездов  
стороны, четыре мокрые точки, но можно  
увеличить количество - мокрая точка  
расположена в каждой комнате 15-30 кВт  
электричество. в Собственности физлица





