

🕒 Создано: 22.09.2025 в 13:43

Обновлено: 05.12.2025 в 16:06

**Москва, Малый Гнездниковский  
переулок, 10**

**45 000 000 ₽**

Москва, Малый Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

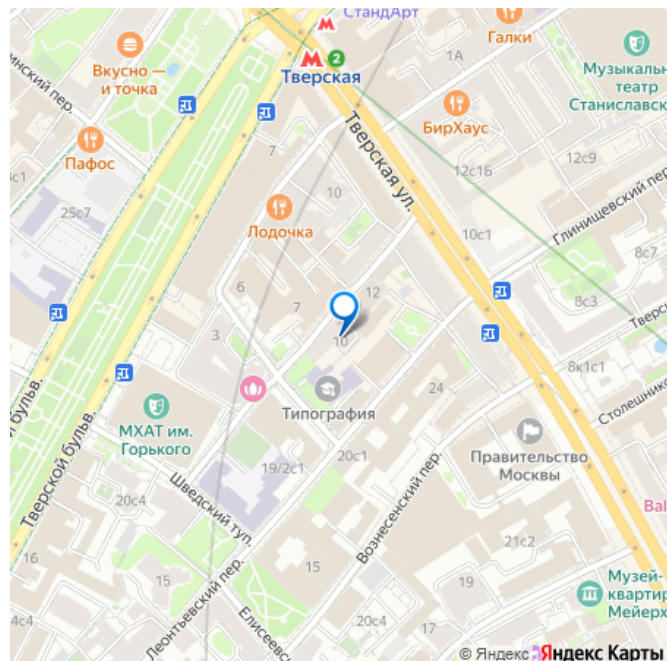
ID 60481 Продается готовый арендный бизнес. ПСН площадью 90 м2, расположенное на первом этаже четырехэтажного жилого дома по Малому Гнездниковскому пер. Отдельный вход со двора, смешанная планировка, высота потолков 2,8 м. Отличный ремонт. Все коммуникации в наличии, несколько мокрых точек. Парковка во дворе. Арендатор - архитектурное бюро, договор аренды на 5 лет от октября 2025 года, МАП 360 тыс. в мес, НДС оплачивается отдельно, индексация со второго года 10-12% Удобная локация. ЦАО г. Москвы, 4 минуты пешком от станций метро

<https://move.ru/objects/9286278732>

**Chase R.E.S., Chase R.E.S.**

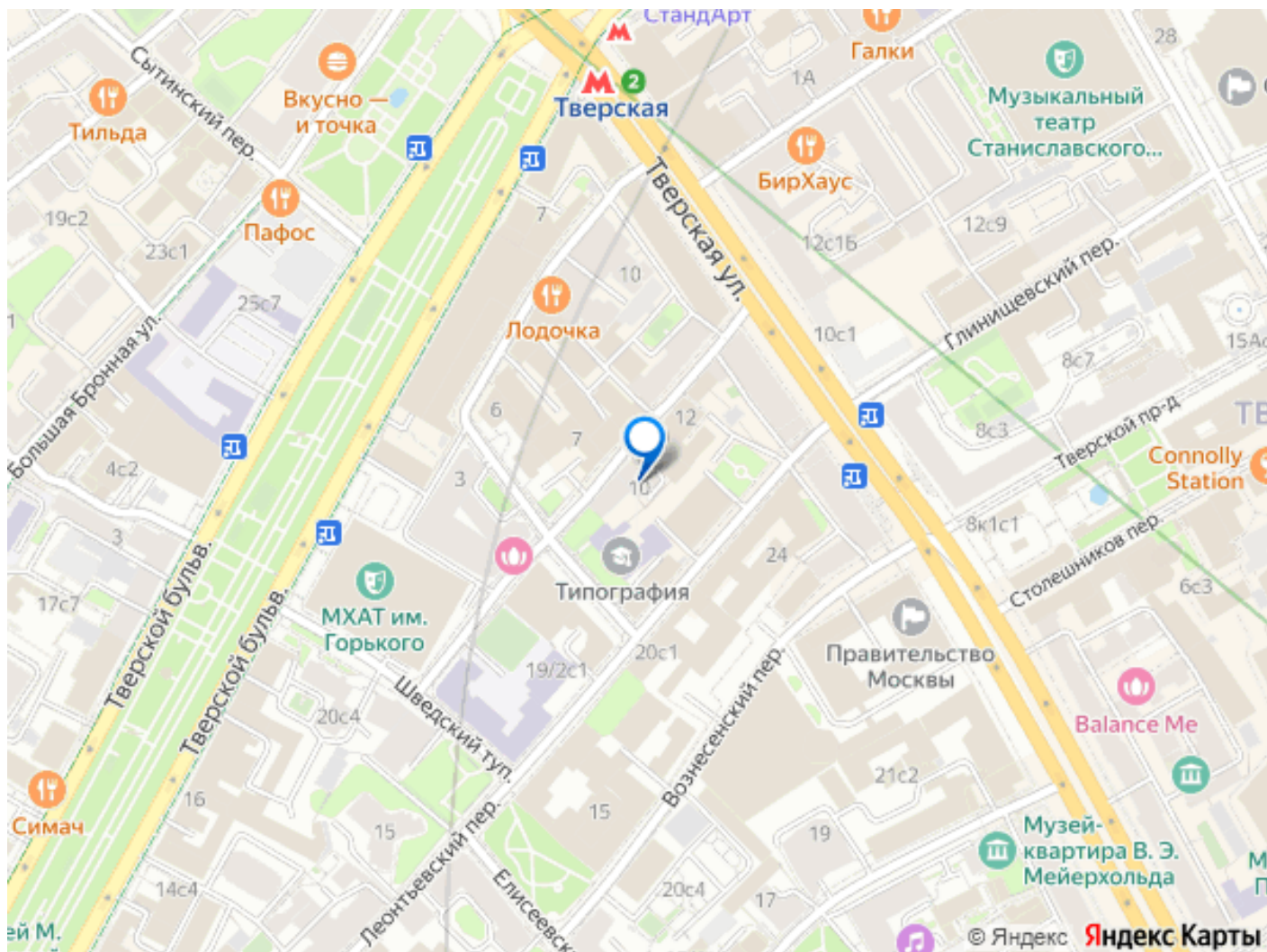
**79802805930**

для заметок



Пушкинская и Тверская. Номер в базе: J60481





Move.ru - вся недвижимость России