

Создано: 22.09.2025 в 13:43

Обновлено: 05.12.2025 в 16:06

<https://move.ru/objects/9286278732>**Chase R.E.S., Chase R.E.S.****79802805930****Москва, Малый Гнездниковский
переулок, 10****45 000 000 ₽**

Москва, Малый Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

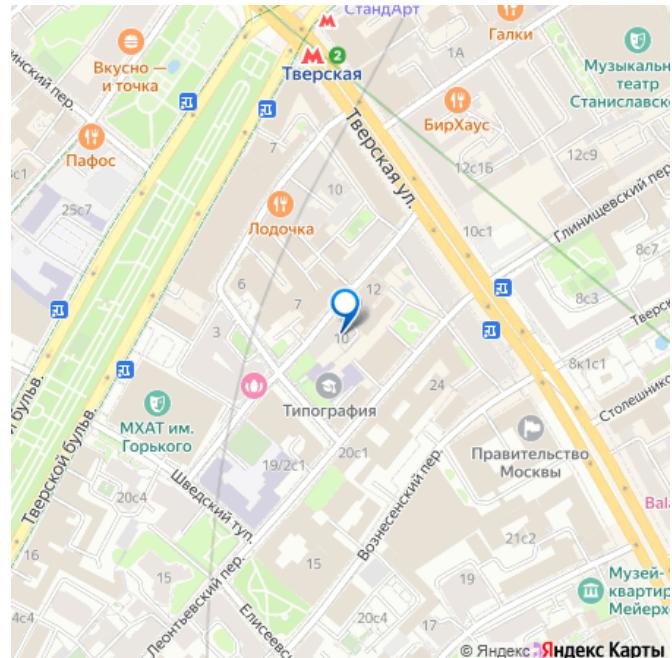
Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

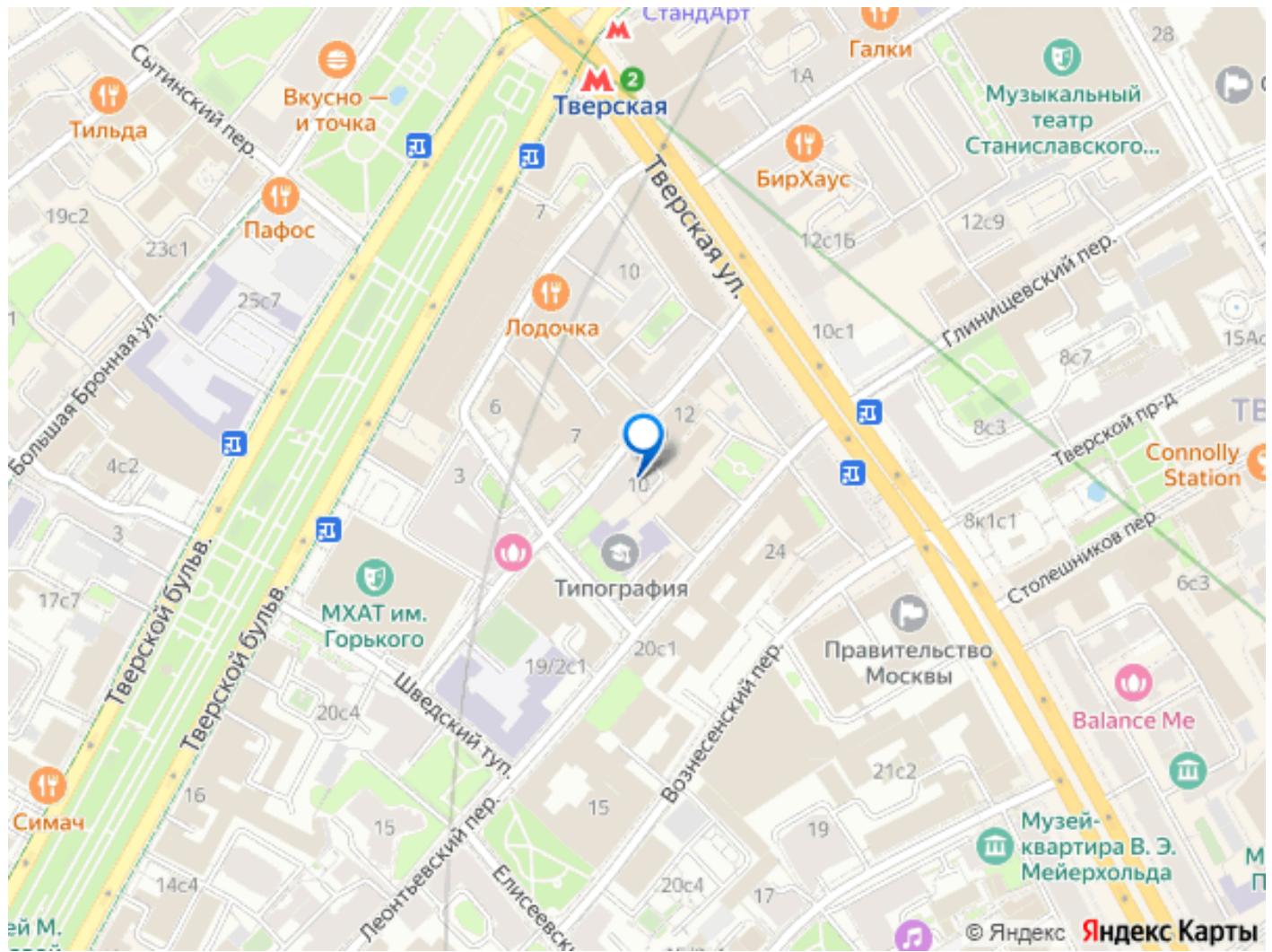
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID 60481 Продается готовый арендный бизнес. ПСН площадью 90 м², расположенное на первом этаже четырехэтажного жилого дома по Малому Гнездниковскому пер. Отдельный вход со двора, смешанная планировка, высота потолков 2,8 м. Отличный ремонт. Все коммуникации в наличии, несколько мокрых точек. Парковка во дворе. Арендатор - архитектурное бюро, договор аренды на 5 лет от октября 2025 года, МАП 360 тыс. в мес, НДС оплачивается отдельно, индексация со второго года 10-12% Удобная локация. ЦАО г. Москвы, 4 минуты пешком от станций метро

Пушкинская и Тверская. Номер в базе: J60481





Move.ru - вся недвижимость России