

Создано: 16.11.2025 в 22:40

Обновлено: 26.02.2026 в 03:08

**Собственник**

**79857779123**

**Москва, Мясницкая улица, 24/7С1**

**7 000 000 ₺**

Москва, Мясницкая улица, 24/7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

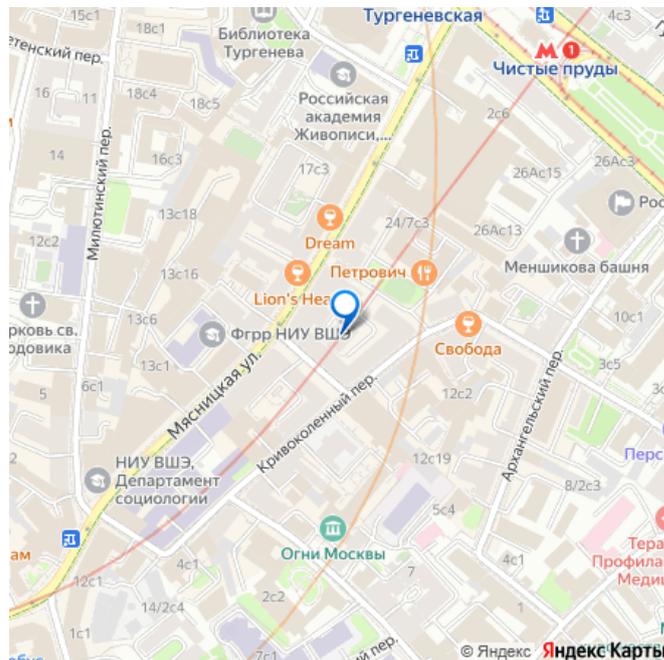
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Срочная продажа. Переуступка прав аренды готовое помещение со всей техникой и дизайнерским ремонтом (акцент на светлых тонах и нержавеющей стали), новое оборудование, согласованная веранда (увеличивает посадку x2 и чистую прибыль до 800к/мес) и алкогольная лицензия. Концепция двора. Низкая арендная ставка. Идеально для комьюнити. Переуступка прав аренды с новым ООО. Формат сейчас: кафе + концепт-магазин, 2 уровня, инстаграмный интерьер Площадь 92 м?: 1-й этаж + цоколь -1, сверху и снизу залы, туалет, есть даже

душ. Согласованная летняя веранда (апрель-октябрь). Вложено много денег. МАП 350 000 ?/мес. Позволяет тратить на маркетинг.

Полный набор инженерии для общепита: приточновытяжная вентиляция, горячая вода (бойлер), полностью укомплектованная кухня, новая кофемашина Sanremo, большое количество элементов из нержавеющей стали и многое другое. Алкогольная лицензия оформлена на чистое ООО — передаётся покупателю вместе с договором аренды и всеми согласованиями. Без долгов и кредитов. Можно перезапустить под любой концепт или вообще под другой тип бизнеса. Срочная продажа, готовы к быстрой сделке, звоните.



