

Создано: 19.01.2026 в 14:18

Обновлено: 19.01.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9288139974>

Агент

79858652370

Москва, Варшавское шоссе, 152к11

24 500 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 152к11

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

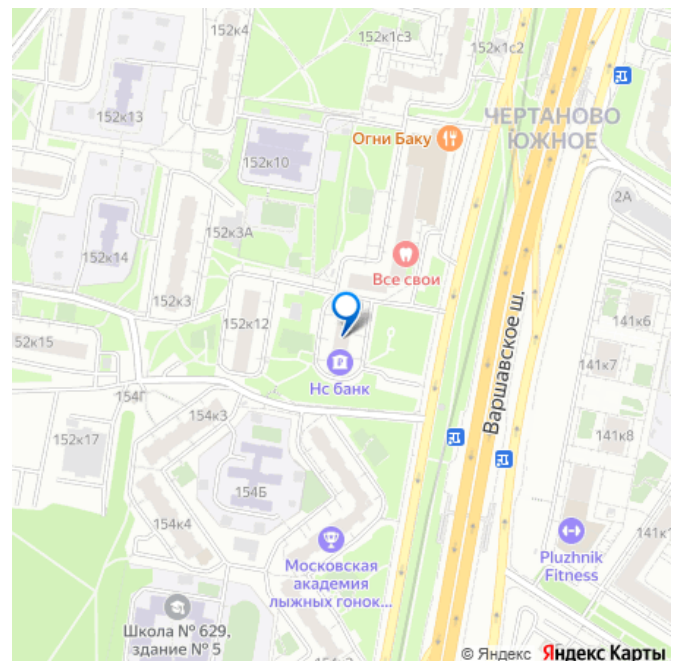
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ! Премиальное помещение свободного назначения по беспрецедентной цене — ****23, 95 млн рублей**** (рынок 3132 млн рублей)! **###** Почему это выгодное вложение? - ****Расположение мечты:**** 1 этаж жилого дома на Варшавском шоссе, 152к11. - ****Транспортная доступность:**** - 6 минут до м. Аннино; - 7 минут до м. Академика Янгеля. - ****Площадь:**** 90 кв.м. с возможностью расширения (+13 кв.м. по кадастровой стоимости). - ****Парковка:**** бесплатная на 40 машин прямо напротив входа. - ****Потенциальный доход:**** 225 000 рублей в месяц (окупаемость менее 9 лет!). **###**

для заметок



Преимущества помещения: -

****Презентабельная входная группа**** с зоной ресепшен. - ****Два отдельных входа**** с доступом 24/7. - ****Современный ремонт**** и возможность перепланировки. - ****Два санузла**** (один с душем). -

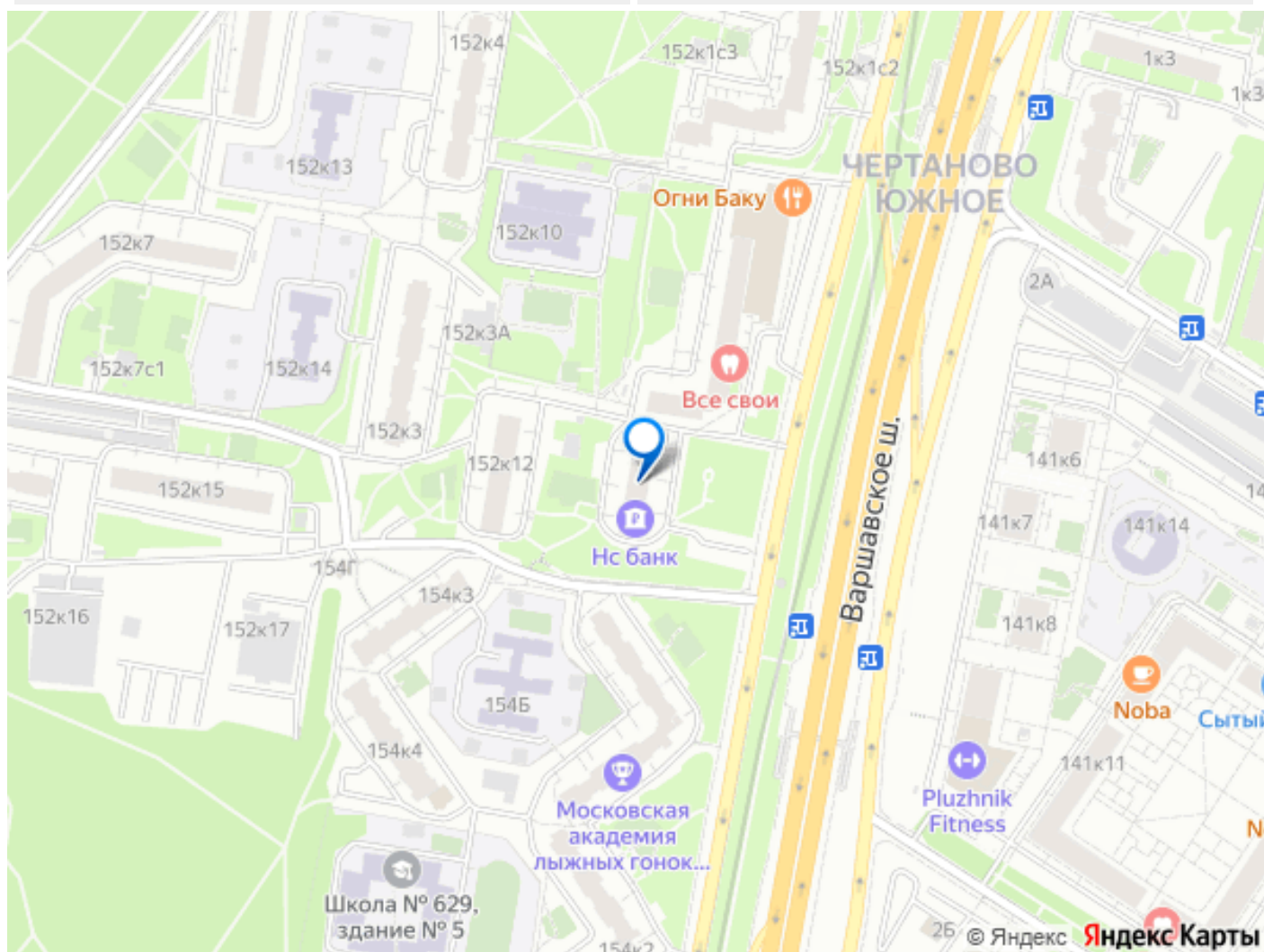
****Электропитание:**** 10 кВт с возможностью увеличения. - ****Место для вывески.**** ###

Идеальные соседи: - Банк; - Страховая компания; - Салон красоты; - Администрация района. ### Особые условия: - Возможна покупка в ипотеку. - Продажа от физического лица. - Помещение свободно, ведутся переговоры с арендаторами. - Гибкий торг.

Не упустите шанс стать владельцем прибыльного объекта! Звоните прямо сейчас для просмотра и обсуждения деталей. P.S.

При просмотре предоставим дополнительные фото и видео объекта.





Move.ru - вся недвижимость России