

 Создано: 19.01.2026 в 14:18

Обновлено: 19.01.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9288139974>

Агент

79858652370

Москва, Варшавское шоссе, 152к11

24 500 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 152к11

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

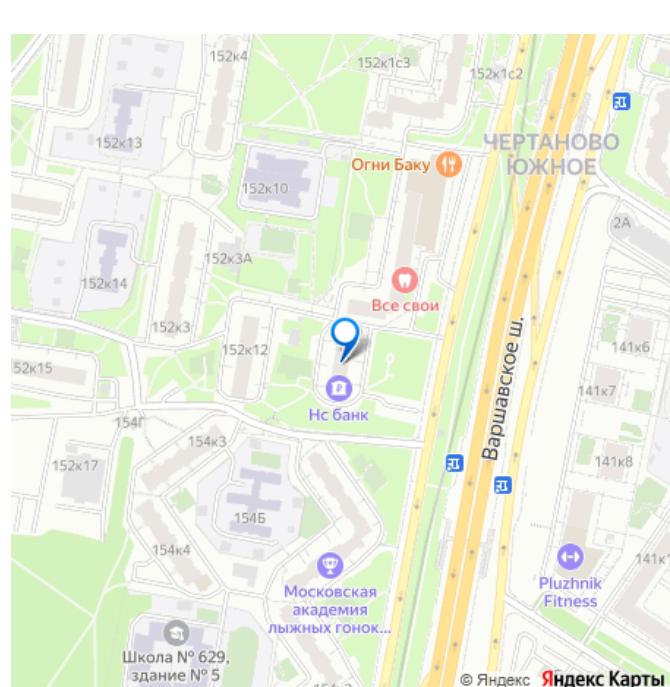
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ! Премиальное помещение свободного назначения по беспрецедентной цене — **23, 95 млн рублей** (рынок 3132 млн рублей)! ### Почему это выгодное вложение? - **Расположение мечты:** 1 этаж жилого дома на Варшавском шоссе, 152к11. - **Транспортная доступность:** - 6 минут до м. Аннино; - 7 минут до м. Академика Янгеля. - **Площадь:** 90 кв.м. с возможностью расширения (+13 кв.м. по кадастровой стоимости). - **Парковка:** бесплатная на 40 машин прямо напротив входа. - **Потенциальный доход:** 225 000 рублей в месяц (окупаемость менее 9 лет!). ###

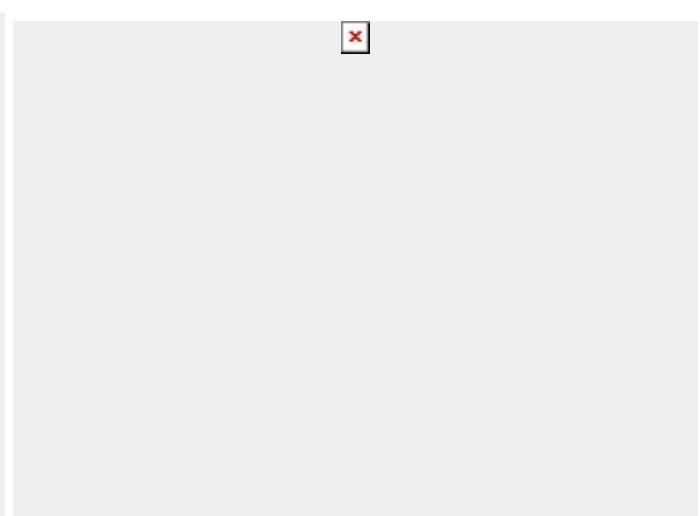
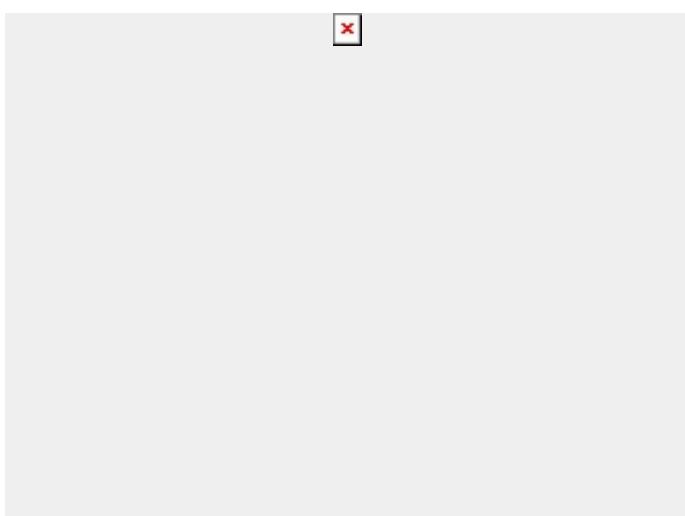
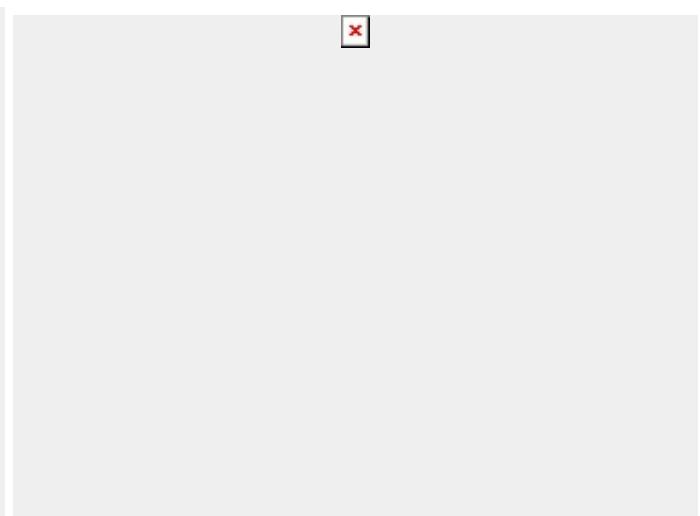
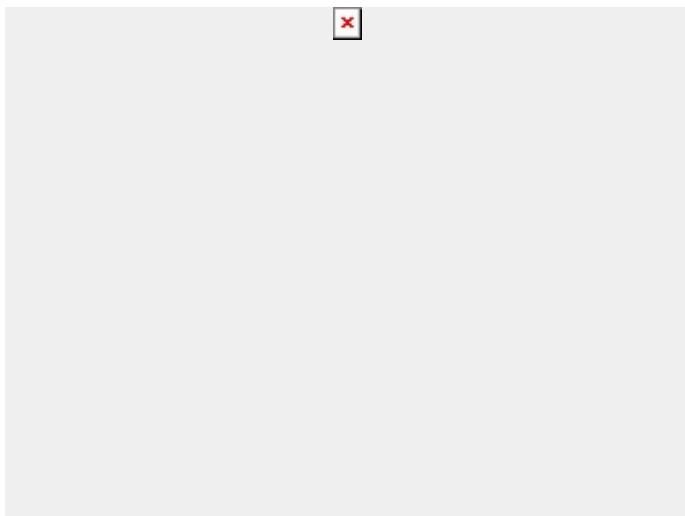


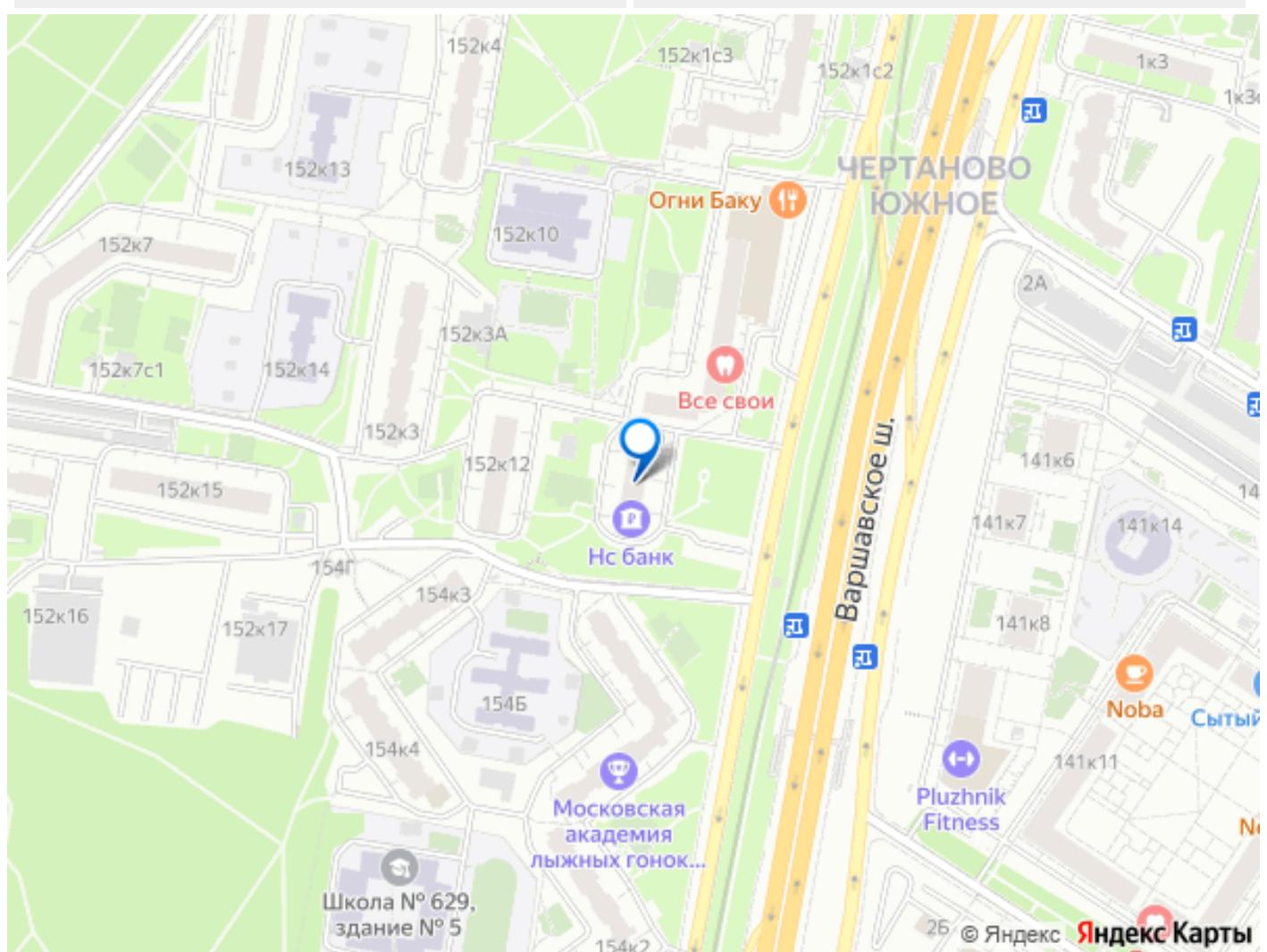
Преимущества помещения: -

Презентабельная входная группа с зоной ресепшен. - **Два отдельных входа** с доступом 24/7. - **Современный ремонт** и возможность перепланировки. - **Два санузла** (один с душем). -

Электропитание: 10 кВт с возможностью увеличения. - **Место для вывески.** ###

Идеальные соседи: - Банк; - Страховая компания; - Салон красоты; - Администрация района. ### Особые условия: - Возможна покупка в ипотеку. - Продажа от физического лица. - Помещение свободно, ведутся переговоры с арендаторами. - Гибкий торг. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного объекта! Звоните прямо сейчас для просмотра и обсуждения деталей. P.S. При просмотре предоставим дополнительные фото и видео объекта.





Move.ru - вся недвижимость России