

Создано: 02.09.2022 в 09:46

Обновлено: 24.03.2026 в 16:38

Агент

79804179612

Москва, улица Машкова, 16

25 000 000 ₺

Москва, улица Машкова, 16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Машкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

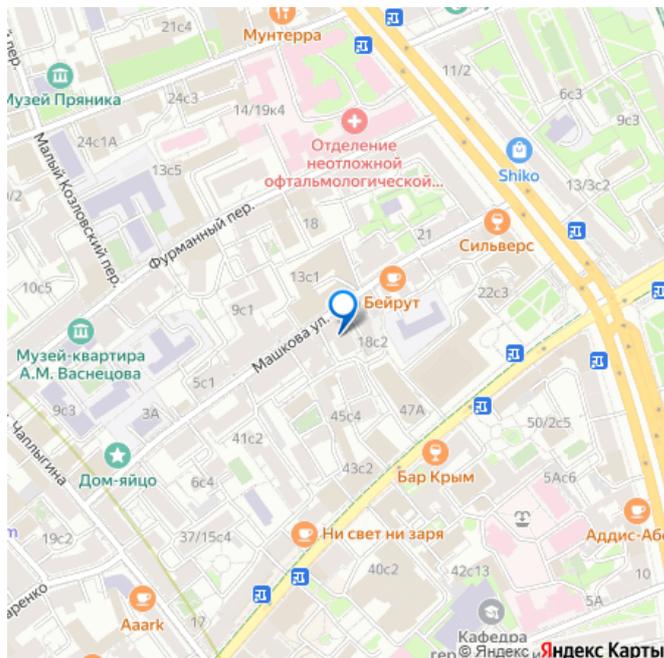
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



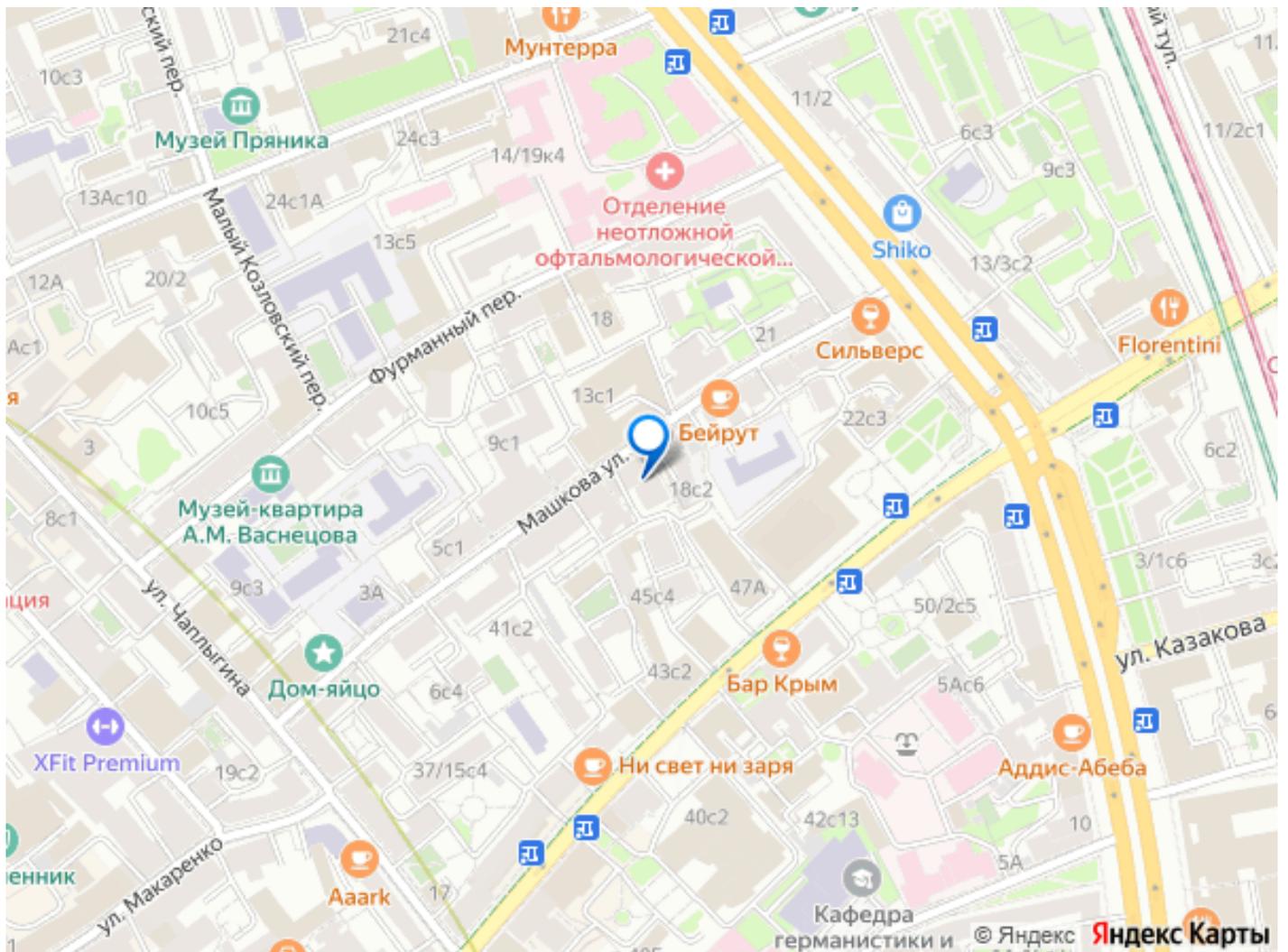
Описание

Помещение внутри садового кольца.

Продается помещение 93 кв м. со своим отдельным входом в цоколе жилого дома на Чистых прудах. 4 окна, 2 мокрых точки.

Помещение с апреля 2025 года сдано в аренду якорному арендатору- компании Складно, договор аренды на 10 лет зарегистрирован в Росреестре. ГАП 1 765 000 за 2026 год. Срок окупаемости с учетом ежегодной индексации арендных платежей 9 лет. Отличный вариант для готового бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России