

Создано: 02.09.2022 в 09:46

Обновлено: 01.02.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9288473444>

Агент

**79804179612**

**Москва, улица Машкова, 16**

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Машкова, 16

Округ

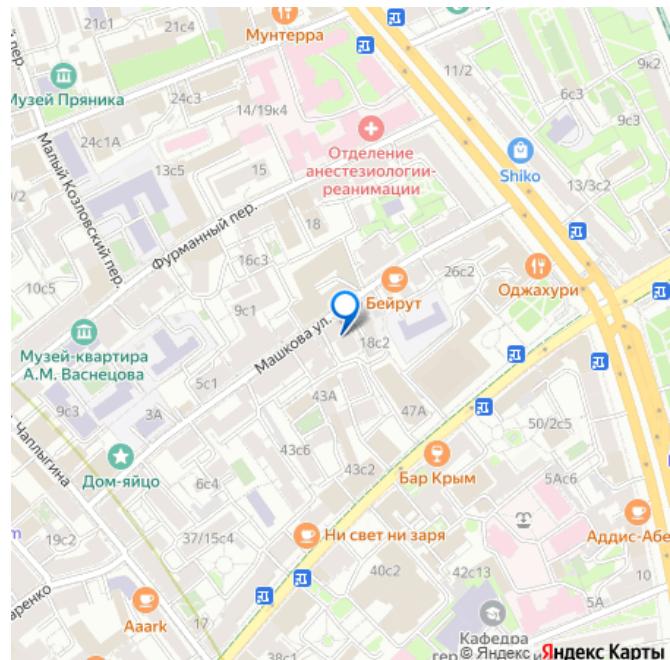
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Машкова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

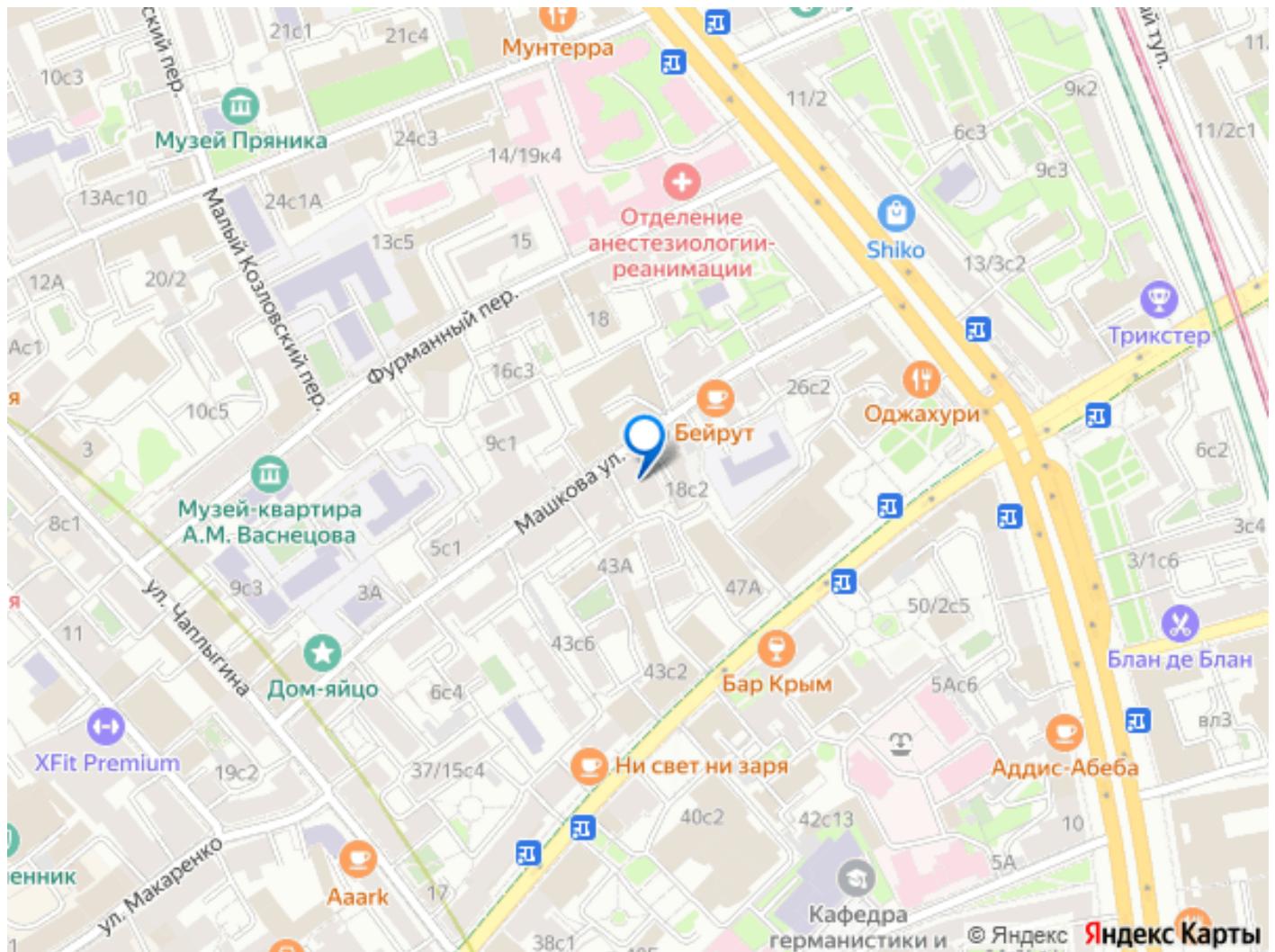
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение со своим отдельным входом 93 кв. м. в цоколе жилого дома на Чистых прудах. 4 окна, с/у. Помещение сдано на 10 лет якорному арендатору- компании Складно, договор аренды зарегистрирован в Росреестр. Срок окупаемости с учетом ежегодной индексации аренды 7 лет, отличный вариант готового бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России