

🕒 Создано: 07.06.2025 в 18:45

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:23

Собственник

79851642402

**Москва, проспект Маршала Жукова,
39Ак2**

49 899 000 ₺

Москва, проспект Маршала Жукова, 39Ак2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

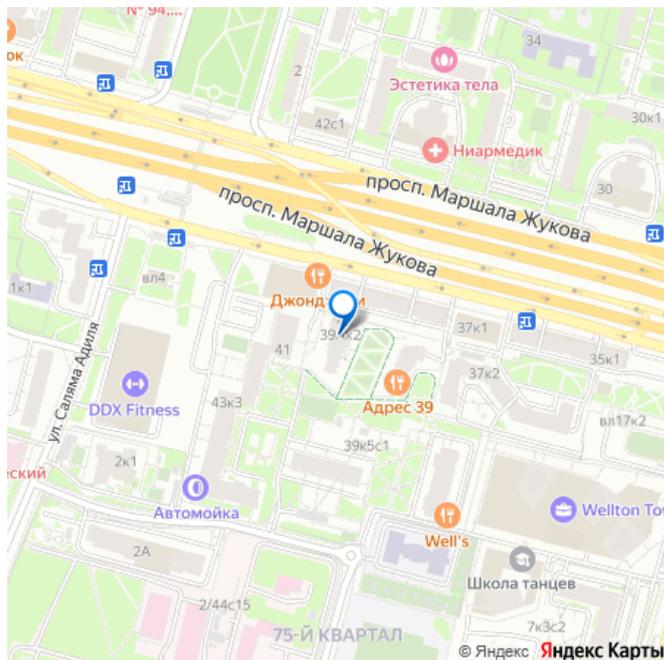
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение! Предлагаю к продаже единственное коммерческое помещение в ЖК Welltone park. Первый этаж, угловое помещение, окна выходят на 3 стороны, очень светлое! Два отдельных входа- выхода. Один для персонала, другой для клиентов. Открываются при помощи электронного ключа. Внутри сделан качественный ремонт, установлено центральное кондиционирование, собственная приточно-вытяжная система вентиляции со встроенной системой

увлажнения, пожарная система оповещения, видеонаблюдение, интернет. 3 кабинета, 2 санузла, зона ресепшена, комната для персонала полностью оборудованная техникой (холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, стиральная машина, чайник, фильтр для воды) и мебелью. Помещение соответствует всем необходимым нормам и требованиям эксплуатации. Подходит под: Ветеринарную клинику Медицинский центр Салон красоты Аптеку Массажный спа-салон Учебный центр и ТД. Для открытия ветеринарной клиники уже все готово, есть: УЗИ аппарат ветеринарный с принадлежностями (датчики линейный, микроконвексный, сектор фазированный) Аппарат наркозно-дыхательный, Монитор пациента ветеринарный Кислородный концентратор Воздушный без масляный компрессор Ванная для груминга на гидравлическом подъемнике, Ванна с функцией озонирования Стол для груминга. Для персонала установлена душевая и фен для тела. Если у вас другая сфера бизнеса, то все оборудование уберем перед сделкой. Есть возможность установить рекламную вывеску. Помещение расположено в интенсивно развивающемся районе. Юридический адрес предоставляется бесплатно. Парковка наземная городская, подземная - 10 000-15000 в месяц. Оперативный показ! Комиссия агентам!



