

Создано: 04.03.2026 в 03:50

Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

Москва, Краснодарская ул, 66к2

11 500 000 ₽

Москва, Краснодарская ул, 66к2

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

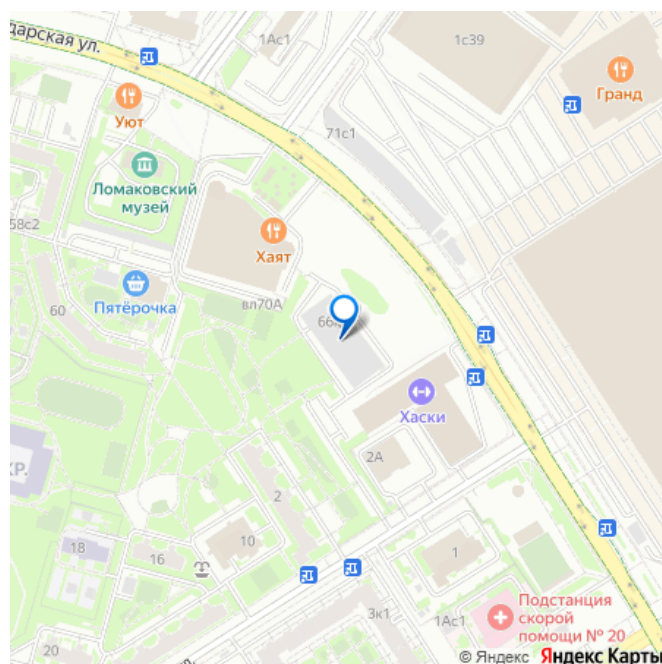
Продам склад 90 м2 на 1 этаже, находящийся в здании на против ТЯК Москва, по адресу: Краснодарская ул. дом 66 корп 2. По документам - нежилое помещение! 4 Выхода, 2 на улицу (1 крыльцо, второй для разгрузки грузовых авто), два выхода в коридор. Размеры помещения 17х5.3, двери полуторные в коридор 1.35х2 и 0,8х2 на улицу. На данный момент склад с арендаторами. Готовый арендный бизнес. Окупаемость 7 лет, без индексации. Коммунальные платежи 7200р. в месяц. Круглосуточный въезд и охрана. Помещение в собственности, по документам «Помещение», стены узаконены!

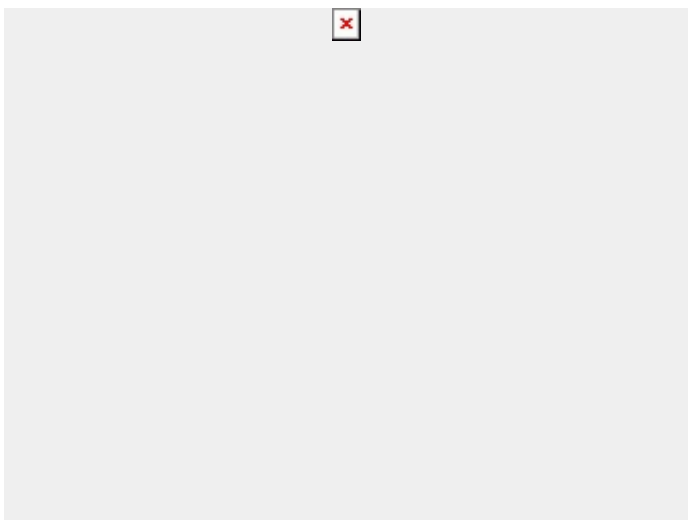
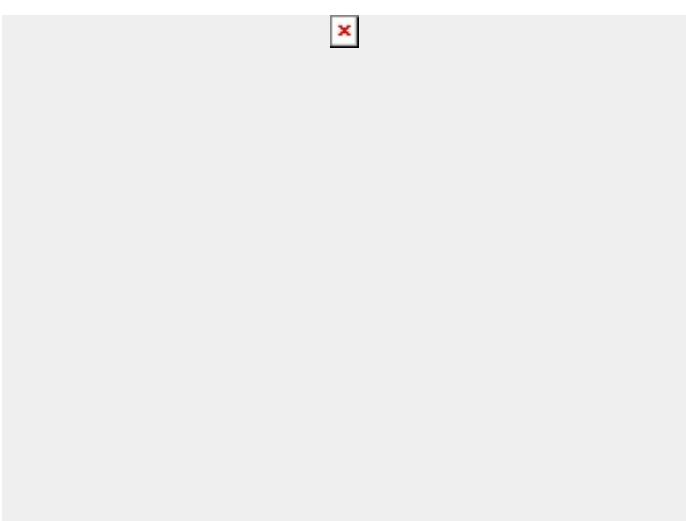
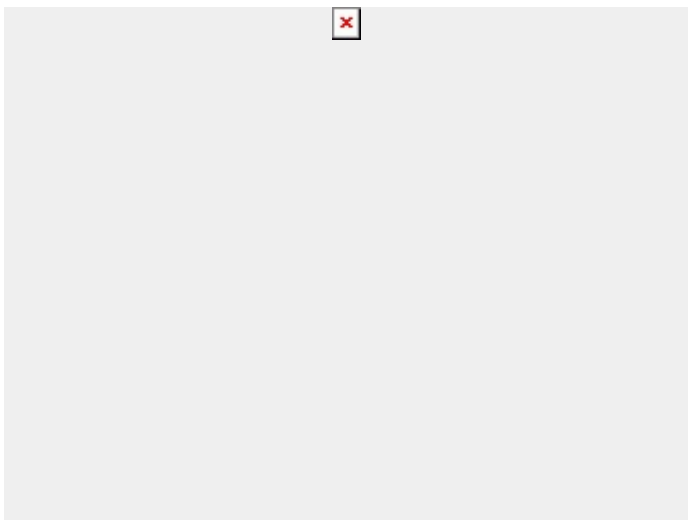
<https://move.ru/objects/9290815210>

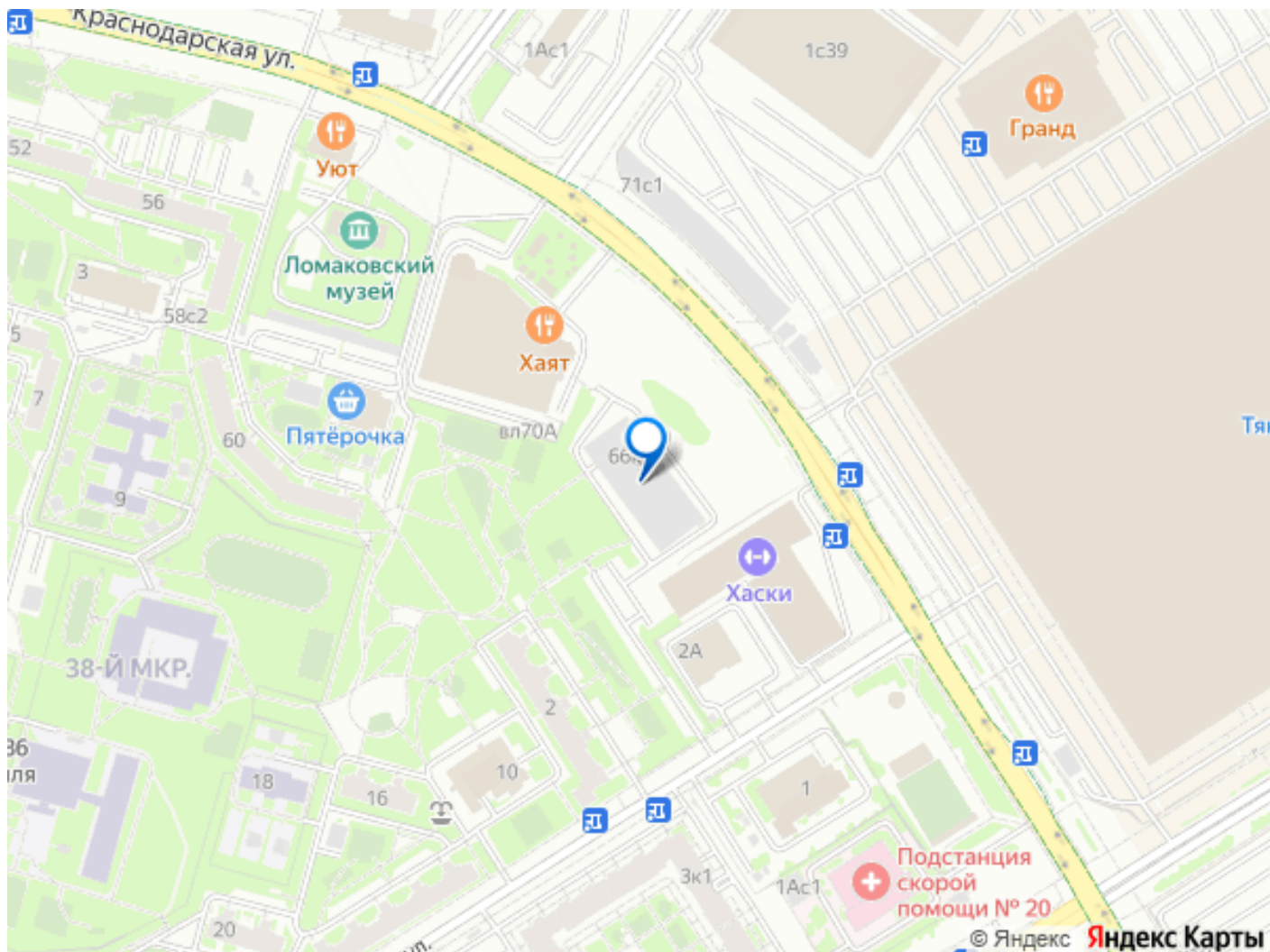
Андрей Вячеславович, Андрей Вячеславович

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России