

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Новоясеневский пр-т, 24

35 000 000 ₺

Москва, Новоясеневский пр-т, 24

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

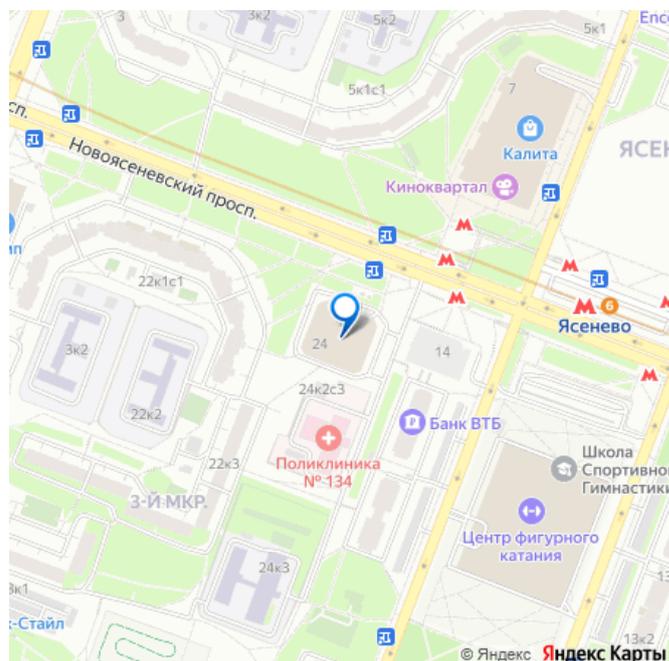
Лот 152213. Продажа арендного бизнеса по адресу: г.Москва ул Новоясеневская 24. Окупаемость 8,3 года! Помещение находится напротив выхода из метро. Первая линия домов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик в течение дня. Отличный рекламный потенциал, Отличная визуализация объекта. и плотное торговое соседство формирует устойчивый покупательский поток. Торговое окружение: Рядом расположены товары для праздника ПВЗ Ozon, аптека, ногтевая студия, пункт выдачи Ozon, продуктовый магазин, магазин пива. Технические характеристики: Общая площадь помещения – 90 м², 1 этаж.

<https://move.ru/objects/9290832236>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Отдельный вход с улицы. Свободная планировка. Отделка от арендатора. Высокие потолки. Электрическая мощность - 17 кВт (360 В, 3 фазы). Отдельная вытяжка под общепит. Центральное отопление. Парковка перед входом. Место для размещения рекламы. Коммерческие условия: Стоимость продажи - 35 000 000 рублей/месяц
Стоимость за 1 м² - 388 888 рублей. МАП - 350 000 руб ГАП - 4 200 000 руб Коммунальные платежи - по факту потребления.



