

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, пр-т Маршала Жукова, 39ак2

49 899 000 ₺

Москва, пр-т Маршала Жукова, 39ак2

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

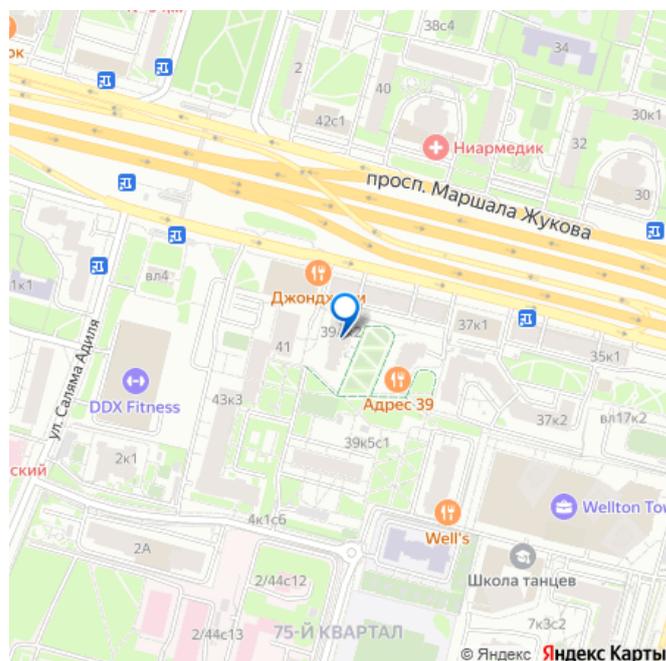
Уникальное предложение! Предлагаю к продаже единственное коммерческое помещение в ЖК Welltone park. Первый этаж, угловое помещение, окна выходят на 3 стороны, очень светлое! Два отдельных входа- выхода. Один для персонала, другой для клиентов. Открываются при помощи электронного ключа. Внутри сделан качественный ремонт, установлено центральное кондиционирование, собственная приточно-вытяжная система вентиляции со встроенной системой увлажнения, пожарная система оповещения, видеонаблюдение, интернет. 3 кабинета, 2 санузла, зона ресепшена, комната для

<https://move.ru/objects/9290814659>

Пользователь, Собственник

89251234567

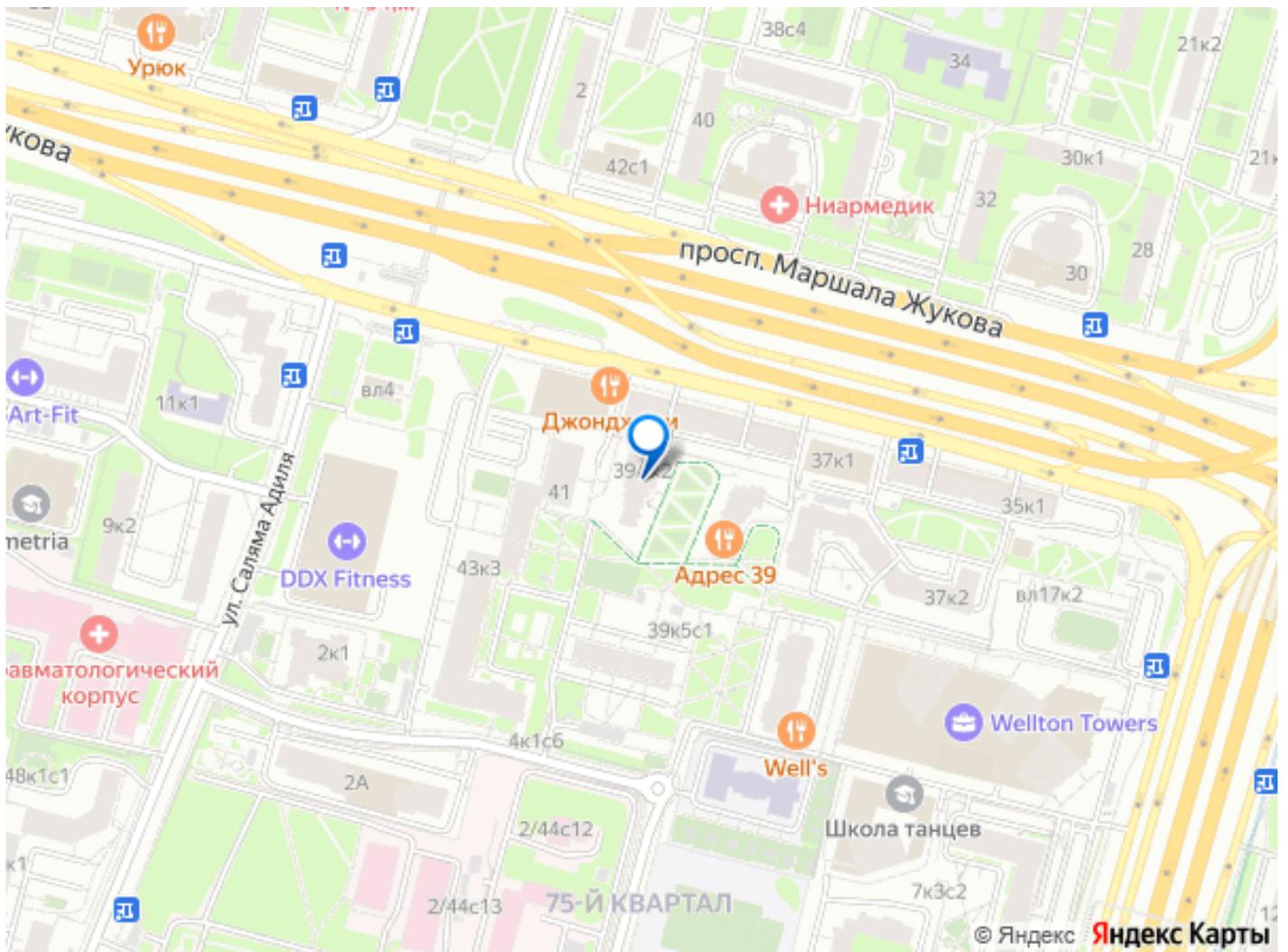
для заметок



персонала полностью оборудованная техникой (холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, стиральная машина, чайник, фильтр для воды) и мебелью. Помещение соответствует всем необходимым нормам и требованиям эксплуатации. Подходит под: Ветеринарную клинику Медицинский центр Салон красоты Аптеку Массажный спа-салон Учебный центр и ТД. Для открытия ветеринарной клиники уже все готово, есть: УЗИ аппарат ветеринарный с принадлежностями (датчики линейный, микроконвексный, сектор фазированный) Аппарат наркозно-дыхательный, Монитор пациента ветеринарный Кислородный концентратор Воздушный без масляный компрессор Ванная для груминга на гидравлическом подъемнике, Ванна с функцией озонирования Стол для груминга. Для персонала установлена душевая и фен для тела. Если у вас другая сфера бизнеса, то все оборудование уберем перед сделкой. Есть возможность установить рекламную вывеску. Помещение расположено в интенсивно развивающемся районе. Юридический адрес предоставляется бесплатно. Парковка наземная городская, подземная - 10 000-15000 в месяц. Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России