

Создано: 04.03.2026 в 10:15

Обновлено: 04.03.2026 в 10:15

Москва, Широкая ул, 29

**48 000 000 ₺**

Москва, Широкая ул, 29

Улица

[улица Широкая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

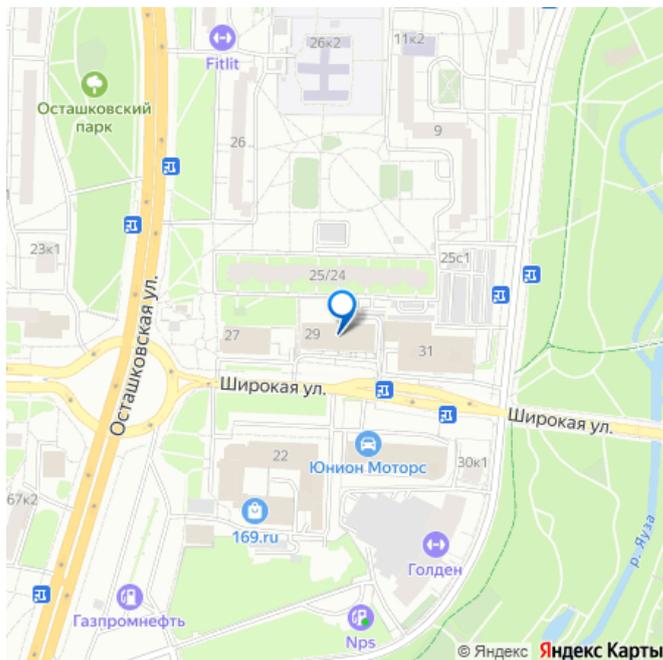
Продается ГАБ с арендатором «Винлаб». Площадь помещения 90 кв.м. Долгосрочный договор аренды до 2030 года. Арендный поток 360 тыс руб. в месяц. Индексация 5%. Помещение (street retail) расположено в отдельно стоящем 2-х этажном здании на первой линии ул. Широкая в густонаселенном жилом районе Северное Медведково. Витринные окна. Отличная транспортная доступность, наличие удобной парковки перед зданием на 30 м/м. Пешеходный трафик. Соседство с супермаркетом Пятерочка, Мята Лаунж, Wildberries, Зоозавр, аптека, рядом остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура и

<https://move.ru/objects/9290847298>

Марина, 3R Consulting

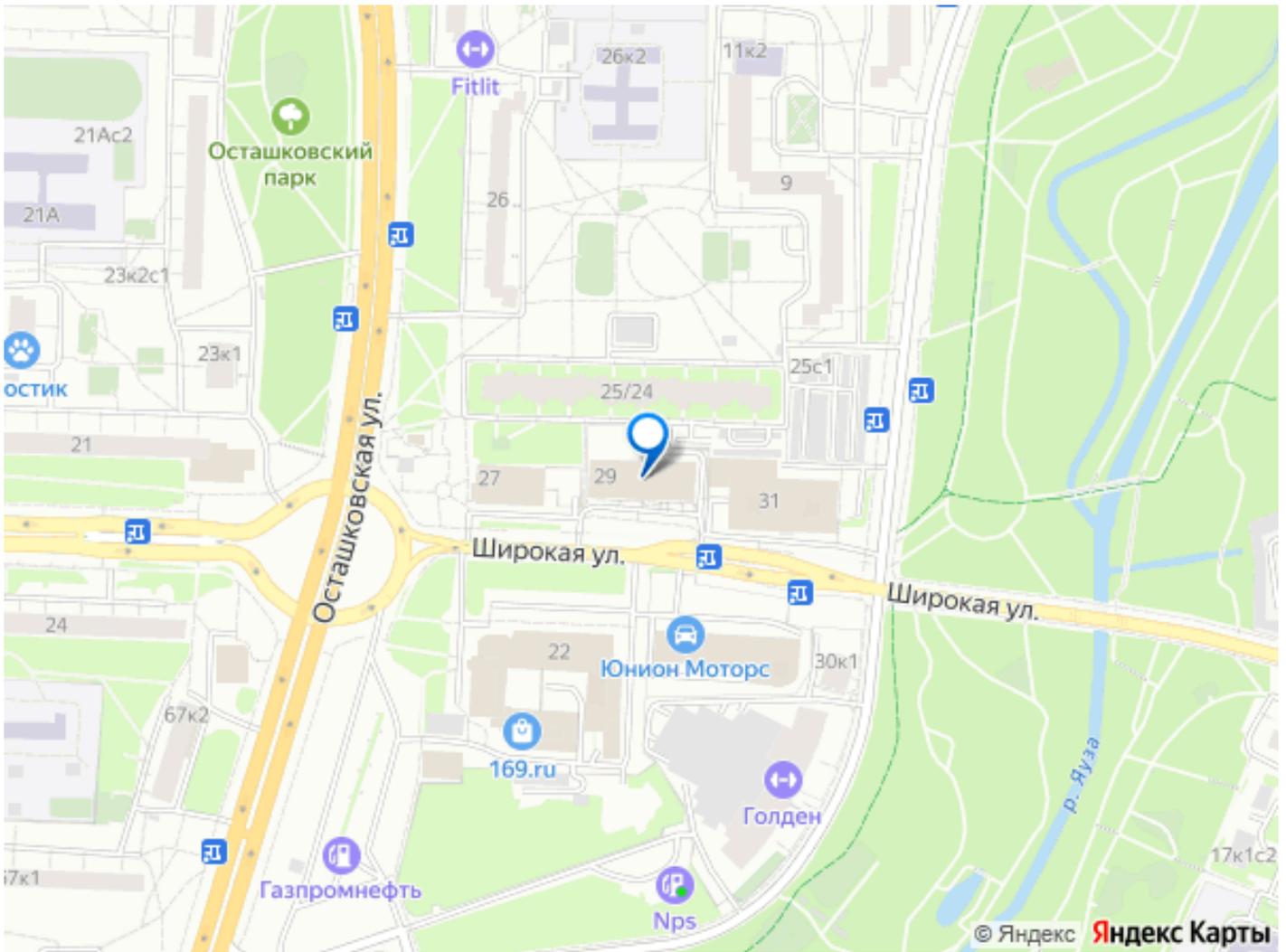
**89251234567**

для заметок



плотный жилой массив создает высокий клиентский поток и потенциал. Надежный арендатор. Помещение правильной прямоугольной формы (открытое планировочное решение) имеет отдельный вход с фасада. Центральные коммуникации. Эл-во 15 квт. Есть возможность увеличить площадь помещения за счет высоты потолков (около 7м), сделав антресоль в виде полноценного второго этажа. УСН+НДС 5%. ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России