

Москва, Уральская ул, 12/21

**25 600 000 ₺**

Москва, Уральская ул, 12/21

Улица

[улица Уральская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

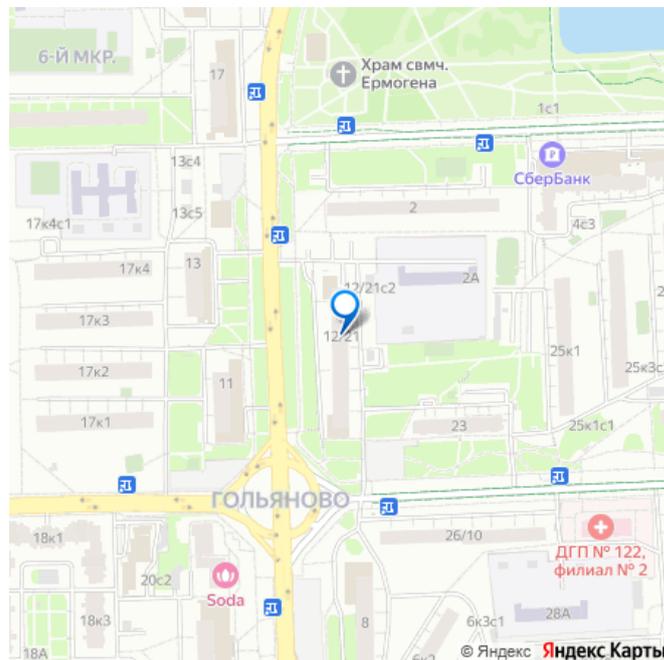
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 91430472. Готовый арендный бизнес в Москве, Уральская улица, 12/21  
Арендаторы: аптека Апрель — общая арендная плата 186 184 руб. — долгосрочный договор аренды от 2022 года на 5 лет — УСН — стоимость 25 600 000 руб.  
Помещение: — общая площадь 90 м<sup>2</sup> — 1 этаж — пристройка к жилому дому — отдельный вход — высота потолков 3.5 м — эл. мощность 60 кВт  
Локация: — спальный район Москвы — 9 мин пешком от м. Щелковская — густонаселенный жилой массив — наземная парковка  
Звоните!

