

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Челюскинская ул, 9

240 000 000 ₺

Москва, Челюскинская ул, 9

Улица

[улица Челюскинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

911 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

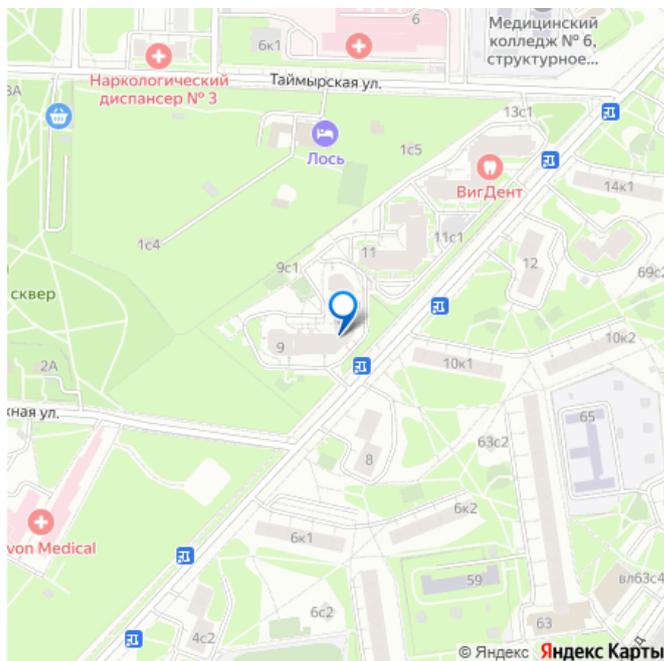
Продам помещение коммерческого назначения 907 м² на 1 этаже с витринами и 8 входами | Окупаемость 9.5 лет — Площадь: 907.35 м² — Этаж: 1 — Электричество: 178 кВт — 8 отдельных входов — Витринные окна на ул. Челюскинскую — Свободная планировка — Центральные коммуникации
Трафик и окружение — Население района: ~90 000 человек — Автотрафик: 15 000-25 000 авто/сутки — Пешеходный поток: днём 400-700 чел/час вечером 150-300 чел/час
Рядом формирующие поток объекты: ТЦ «Лосиноостровский», управа района, городские и детские поликлиники, стоматологии, ДК, библиотека. Подходит под

<https://move.ru/objects/9290750740>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

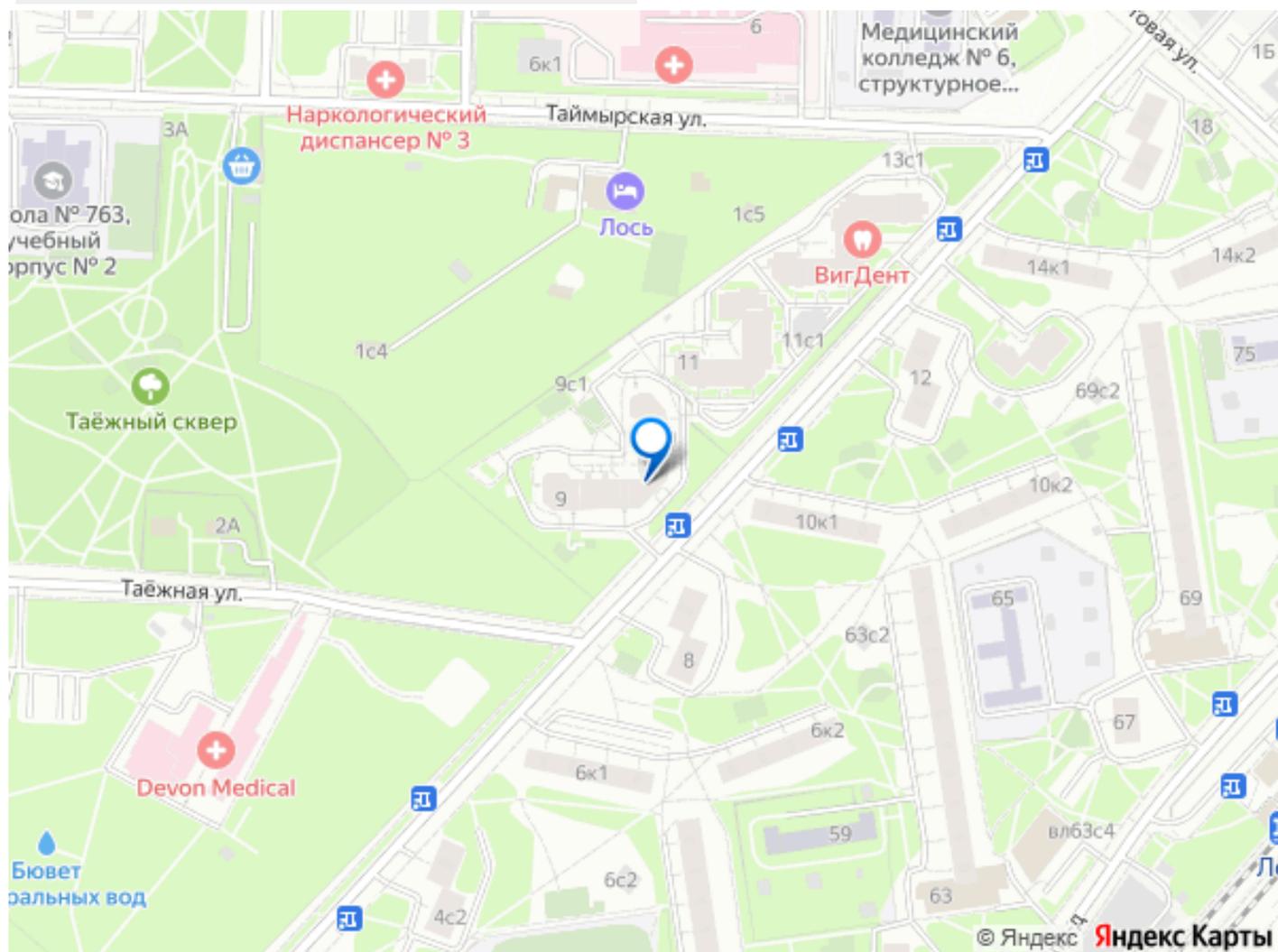
89251234567

для заметок



арендаторов Стрит-ритейл, услуги,
медцентры, офисы, студии, образование,
фитнес, сервисы, мультиарендный формат.
Доходность — Ставка: 2 300 ?/м? — МАП: 2
086 905 ? — ГАП: 25 042 860 ? — Расчётная
окупаемость: 9.5 лет Объект ликвиден для
стратегии дробления, сдачи нескольким
арендаторам или работы с якорем. 10





Move.ru - вся недвижимость России