

Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

Москва, Челюскинская ул, 9

240 000 000 ₺

Москва, Челюскинская ул, 9

Улица

[улица Челюскинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

911 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

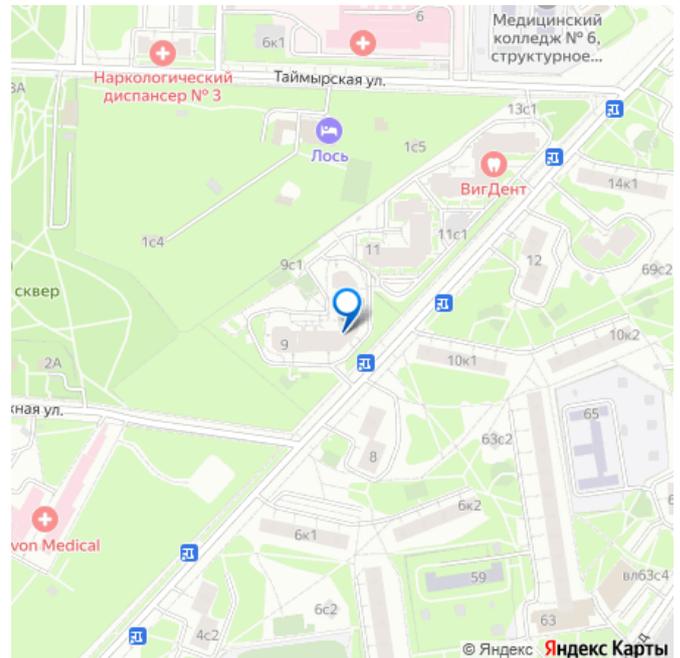
Продается готовый арендный бизнес в локации с дефицитом коммерческой недвижимости. ? 911 м² в одном контуре — удобно делить на блоки и зонировать ? 4 входа — независимые потоки клиентов и персонала ? Потолки 4 м — гибкость планировочных решений и комфорт ? После ремонта — быстрый ввод без капвложений ? Готовый арендный кейс — окупаемость ориентировочно 8,5 года ? Собственная управляющая компания — передача вместе с процессами и подрядчиками Подходит инвесторам, а также под офисные и сервисные форматы, шоурумы и демонстрационные залы, образовательные

<https://move.ru/objects/9291124449>

Кирилл, Метрика Девелопмент

89251234567

для заметок



проекты, медицинские форматы (при соблюдении профильных требований).

Показы — по договорённости. Напишите или позвоните: вышлем планировочные решения, технический пакет и финансовую модель с расчётами окупаемости.

