

Создано: 01.11.2025 в 23:05

Обновлено: 21.01.2026 в 18:07

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

42 000 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

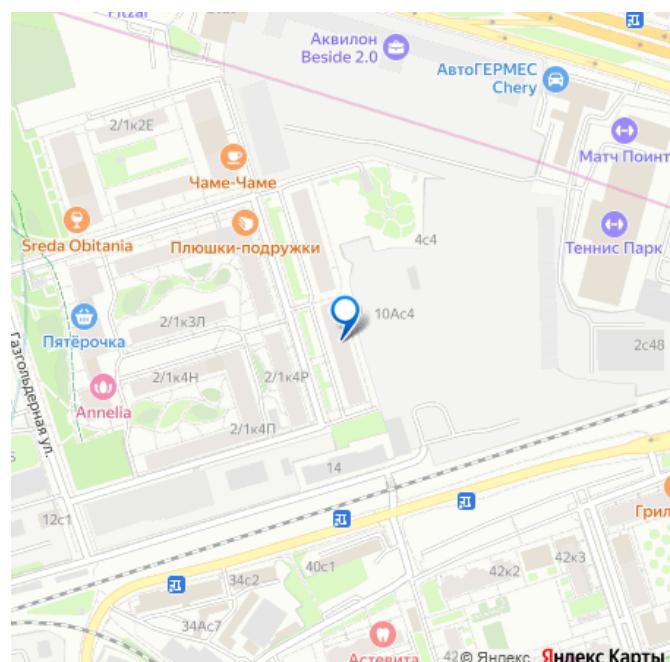
Арт. 124289873 Продажа помещения свободного назначения в ЖК «Аквилон Beside». Предлагаем вам перспективную инвестицию — помещение свободного назначения на первом этаже современного жилого комплекса в Москве. Адрес: г. Москва, Рязанский проспект, д. 2/2, к. 2. Ключевые характеристики: общая площадь — 91,2 м²; расположение — 1й этаж 25-этажного жилого дома; электроснабжение — 27 кВт; отдельный вход с фасада; помещение без отделки; витринное окно. Почему это выгодное предложение? Превосходная

<https://move.ru/objects/9286263162>

**Ярослав Золотов, Самолет Плюс
Москва**

79166895178

для заметок



транспортная доступность. Район охватывает крупный транспортопересадочный узел: Некрасовская линия метро; Большая кольцевая линия метро; МЦК; Московская железнодорожная дорога; пересечение главных автомобильных магистралей. Вы сможете быстро добраться в любую точку города.

Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: ТЦ «Город»; «Лемана Про»; АвтоГЕРМЕС Chery; аптека; БЦ «Карачарово».

Высокий пешеходный трафик. В домах напротив отсутствуют коммерческие помещения — коммерческая активность сконцентрирована только в нашем и соседнем доме. Готовность к использованию.

В отличие от аналогичных предложений от застройщика (с ожиданием сдачи дома в течение 2 лет), это помещение доступно для приобретения и эксплуатации уже сейчас.

Условия продажи: свободная продажа; документы — ДДУ 2024 года; без долгов и обременений; быстрый выход на сделку; юридическая чистота сделки гарантирована агентством недвижимости. Заинтересовало предложение? запросите видеообзор объекта; задайте все вопросы по телефону — будем рады ответить! Видео и доп. фото объекта по запросу! Не упустите шанс приобрести перспективное помещение в динамично развивающемся районе Москвы!



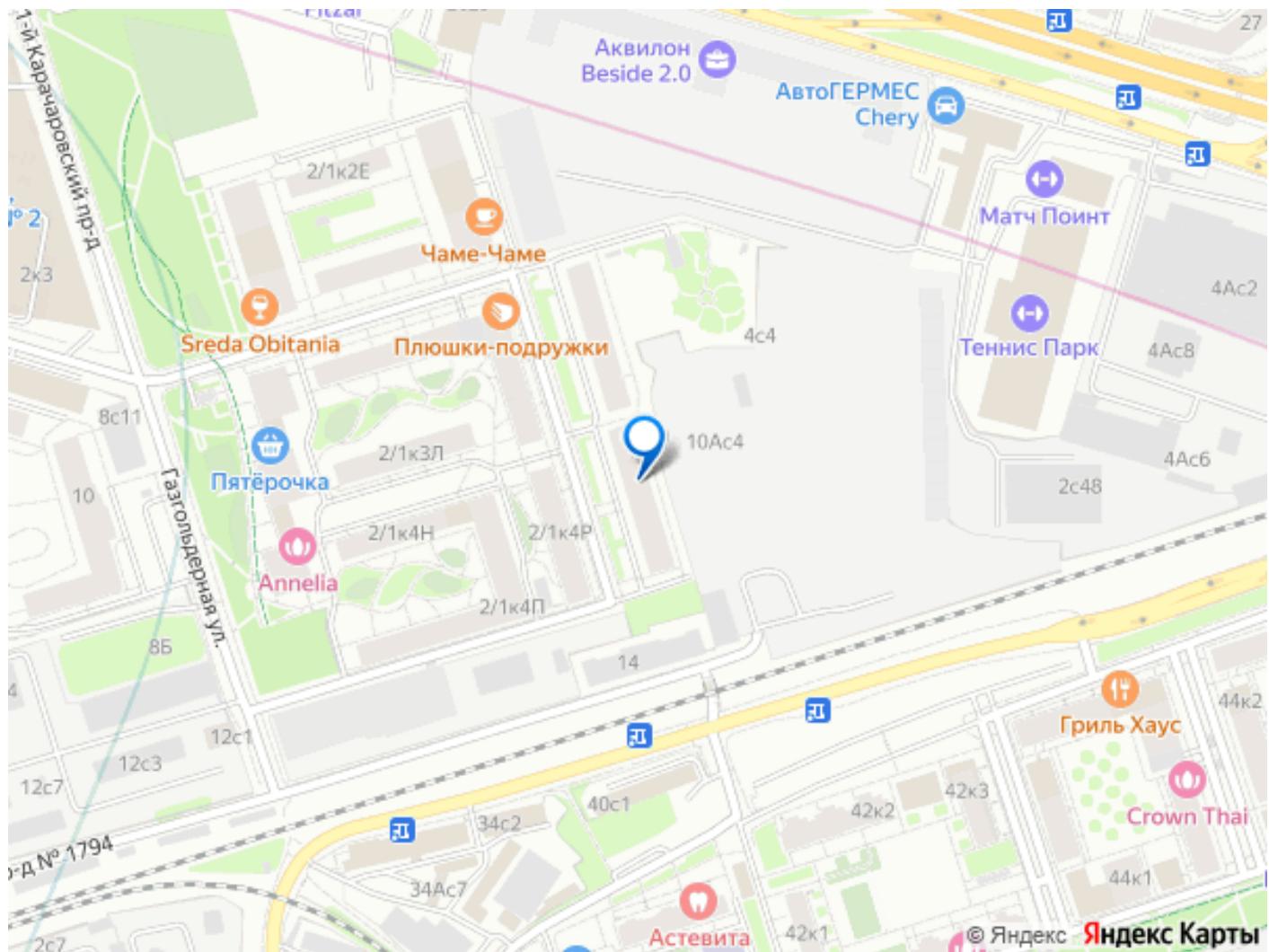
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России