

Создано: 21.01.2026 в 12:40

Обновлено: 27.01.2026 в 05:10

Москва, Дорожная ул, 3к19с8

790 000 000 ₽

Москва, Дорожная ул, 3к19с8

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

9140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от Собственника! Имущественный комплекс 9 140 кв.м. на земельном участке 2 Га в Москве. Не входит в зону КРТ! Адрес: г. Москва, ЮАО, район Чертаново Центральное, Дорожная ул., 3, к19, с1. Индустриально-складское здание общей площадью 9 140 кв.м., на земельном участке площадью 2 Га, расположенный внутри МКАД в границах грузового каркаса Москвы. Удобная локация: вблизи ключевых автомагистралей: ЮВХ, МСД, Варшавское и Каширское шоссе. Станции метро «Покровское» 10 минут пешком, «Пражская» — 15 минут пешком.

Технические характеристики здания:

Индустриально-складское здание 9 140 кв.м.

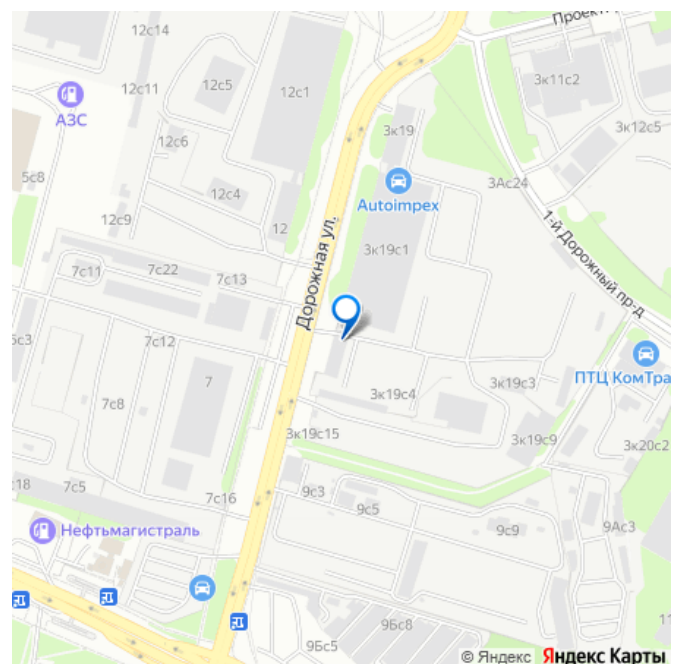
<https://move.ru/objects/9288147783>

Недвижимость для бизнеса,

Недвижимость для бизнеса

89251234567

для заметок



- Здание однообъемное, отапливаемое, шаг колонн 6х18 м., обладает высокими потолками до 11,5 м., без подвала - высокая нагрузка на полы;
- Большое количество въездных ворот в здании, за счет чего оно может быть легко разделено на блоки любого формата ;
- Удобный земельный участок, примыкающий к существующей УДС, с парковкой и беспрепятственным проездом для фур;
- Адрес объекта и близлежащие улицы входят в зону грузового каркаса Москвы (по улицам грузового каркаса допустимо движение грузовых автомобилей без пропусков);
- Выделенная мощность электроэнергии – 500 кВт, II-категория надежности, центральные системы тепло-, водоснабжения и канализации.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 790 000 000 рублей + НДС. Схема сделки: продажа по договору купли-продажи недвижимости (ДКПН). Объект не входит в КРТ. Возможна также продажа соседнего административного здания 4940 кв.м.



