

Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

Москва, ул. Вильгельма Пика, 1

72 500 000 ₺

Москва, ул. Вильгельма Пика, 1

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

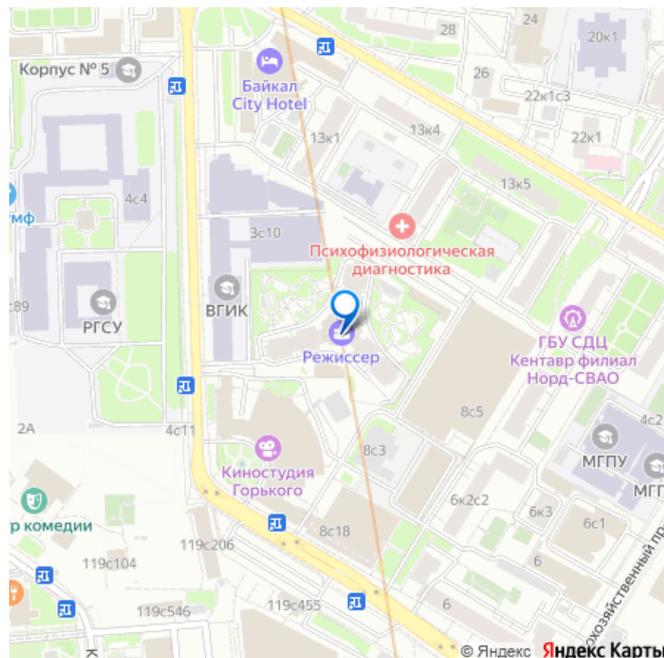
Собственник-юридическое лицо на общей системе налогообложения (продажа с НДС 22%) продает нежилое помещение с отдельным входом по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика, д.1 - ЖК «Режиссер». В ЖК «Режиссер» - жилком комплексе премиум-класса - 3 корпуса (все сданы) по 29-48 этажей, более 1000 квартир. Соседняя дверь - вход в лобби (главный холл) ЖК. Высокая проходимость. В настоящее время это помещение арендует Офис заселения ЖК компании ФСК. Площадь 91,4 м2. В помещении выполнен качественный стильный ремонт, имеется система вентиляции и кондиционирования,

<https://move.ru/objects/9291124457>

Ирина, Юридическое лицо

89251234567

для заметок



предусмотрен wi-fi и видеонаблюдение.

Напольное покрытие - плитка. Имеется три рабочих помещения (из которых одно ресепшн с зоной приема посетителей и два рабочих офисных), два санузла, небольшие технические помещения и кухонный уголок. Рабочие помещения отделены стеклянной перегородкой, имеются встроенные системы хранения и офисная мебель. Помещение продается со всей имеющейся мебелью, вкл. стойку ресепшн. Окна панорамные, выходят на центральный проход к лобби ЖК, возможно размещение барной стойки. Въезд на придомовую территорию - через шлагбаум. На территории ЖК имеется охрана, ведется видеонаблюдение. В шаговой доступности: вход на ВДНХ (3 мин. пешком), ВГИК, РГСУ, киностудия им.Горького. При продаже выставляется счет-фактура с НДС 22% - 13073770,49 руб.



