

Создано: 01.03.2023 в 19:34

Обновлено: 19.01.2026 в 11:09

Москва, Русаковская улица, 1

15 490 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

<https://move.ru/objects/9274659549>

Премиум, Премиум

**79164415540,7986248
1424**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

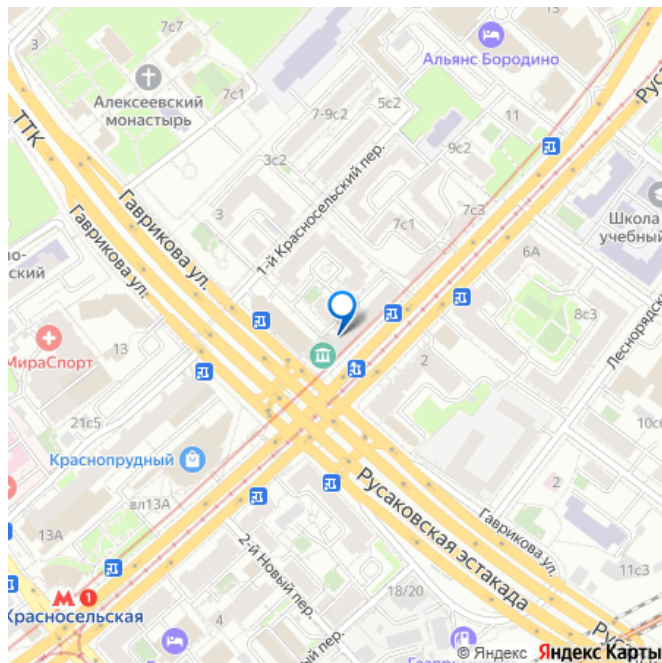
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНОЕ и ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ТАКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕЛЬЗЯ ПРОПУСТИТЬ!! УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ-ПСН!! Продаётся ОТЛИЧНОЕ помещение С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ/ВЫХОДОМ общей площадью 91.5 м2, подходит под РАЗНЫЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ-ИДЕАЛЬНО ПОД САУНУ, помещение находится на территории многоуровневого паркинга на -1 этаже. Помещение оборудовано своим санузлом, душевой кабиной, парилкой, зоной отдыха и бассейном. Потолки H-2.50. На фасаде здания предусмотрено место для



размещения световой рекламной вывески.

Стены, основания пола помещения и потолочные перекрытия выполнены из железобетона. Рядом гаражный кооператив 200 м/мест, парковка 250 мест с постоянными клиентами, в густонаселенном районе. 25 КВт энергии, водоснабжение, канализация, отопление и горячая вода центральные. В пешей доступности от метро Сокольники, 3 мин пешком. Парковка. Высокоскоростной Интернет. ПЛЮСЫ ПОМЕЩЕНИЯ 1.Напротив многоуровневого паркинга крупный жилой массив. 2.ПРЯМОЙ выезд и въезд на ТТК (внутренняя и внешняя), а также на крупную транспортную артерию - ул. Русаковская. 3. Удобный доступ с первого и подземного этажа. 4. Помещение предлагается в капитальном строении. Звоните, постараюсь ответить на все Ваши вопросы. Смотрите фото. Подробности по телефону.



