

Создано: 01.03.2023 в 19:34

Обновлено: 04.05.2026 в 10:42

Москва, Русаковская улица, 1

**15 490 000 ₺**

Москва, Русаковская улица, 1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

<https://move.ru/objects/9274659549>

Премиум, Премиум

**79164415540,7986248  
1424**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

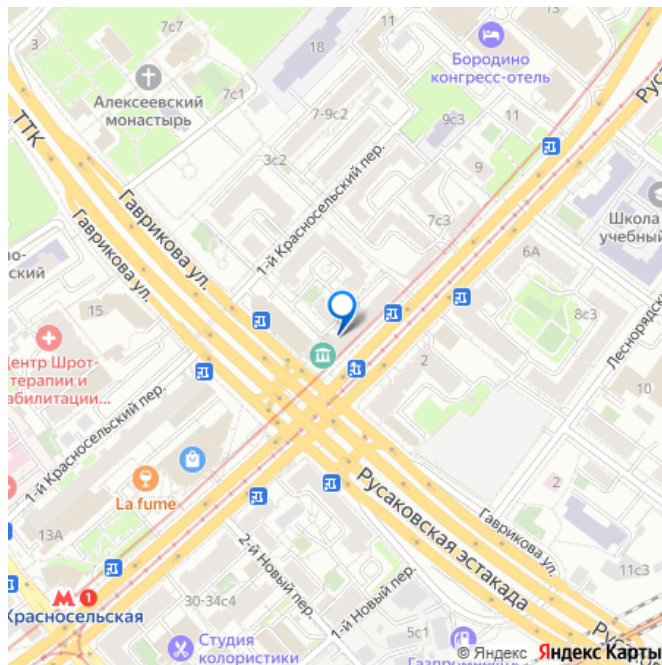
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ и ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ТАКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕЛЬЗЯ ПРОПУСТИТЬ!! УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ-ПСН!! Продаётся ОТЛИЧНОЕ помещение С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ/ВЫХОДОМ общей площадью 91.5 м2, подходит под РАЗНЫЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ-ИДЕАЛЬНО ПОД САУНУ, помещение находится на территории многоуровневого паркинга на -1 этаже. Помещение оборудовано своим санузелом, душевой кабиной, парилкой, зоной отдыха и бассейном. Потолки H-2.50. На фасаде здания предусмотрено место для



размещения световой рекламной вывески.  
Стены, основания пола помещения и  
потолочные перекрытия выполнены из  
железобетона. Рядом гаражный кооператив  
200 м/мест, парковка 250 мест с постоянными  
клиентами, в густонаселенном районе. 25  
КВт энергии, водоснабжение, канализация,  
отопление и горячая вода центральные. В  
пешей доступности от метро Сокольники, 3  
мин пешком. Парковка. Высокоскоростной  
Интернет. ПЛЮСЫ ПОМЕЩЕНИЯ 1.Напротив  
многоуровневого паркинга крупный жилой  
массив. 2.ПРЯМОЙ выезд и въезд на ТТК  
(внутренняя и внешняя), а также на крупную  
транспортную артерию - ул. Русаковская. 3.  
Удобный доступ с первого и подземного  
этажа. 4. Помещение предлагается в  
капитальном строении. Звоните, постараюсь  
ответить на все Ваши вопросы. Смотрите  
фото. Подробности по телефону.



