

Создано: 23.05.2024 в 11:54

Обновлено: 18.02.2026 в 09:46

Агент

**79175493193**

**Москва, Поварская улица, 8/1к1**

**99 000 000 ₹**

Москва, Поварская улица, 8/1к1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Поварская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.5 м<sup>2</sup>

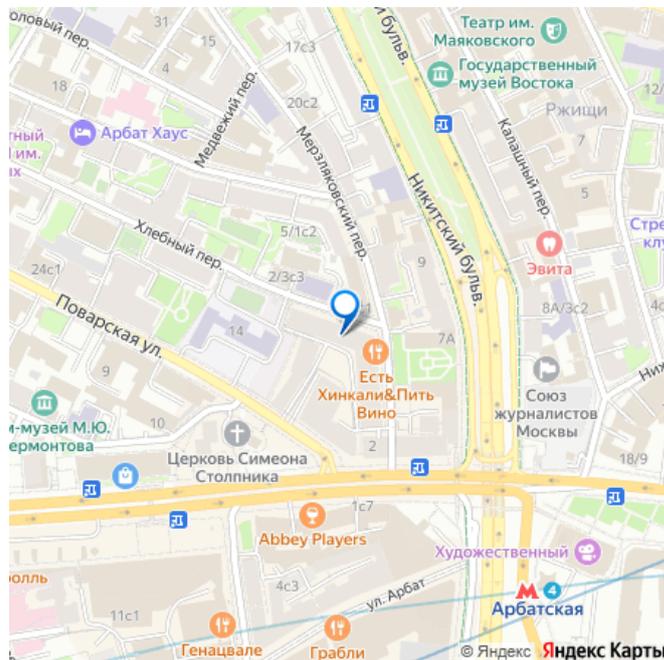
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



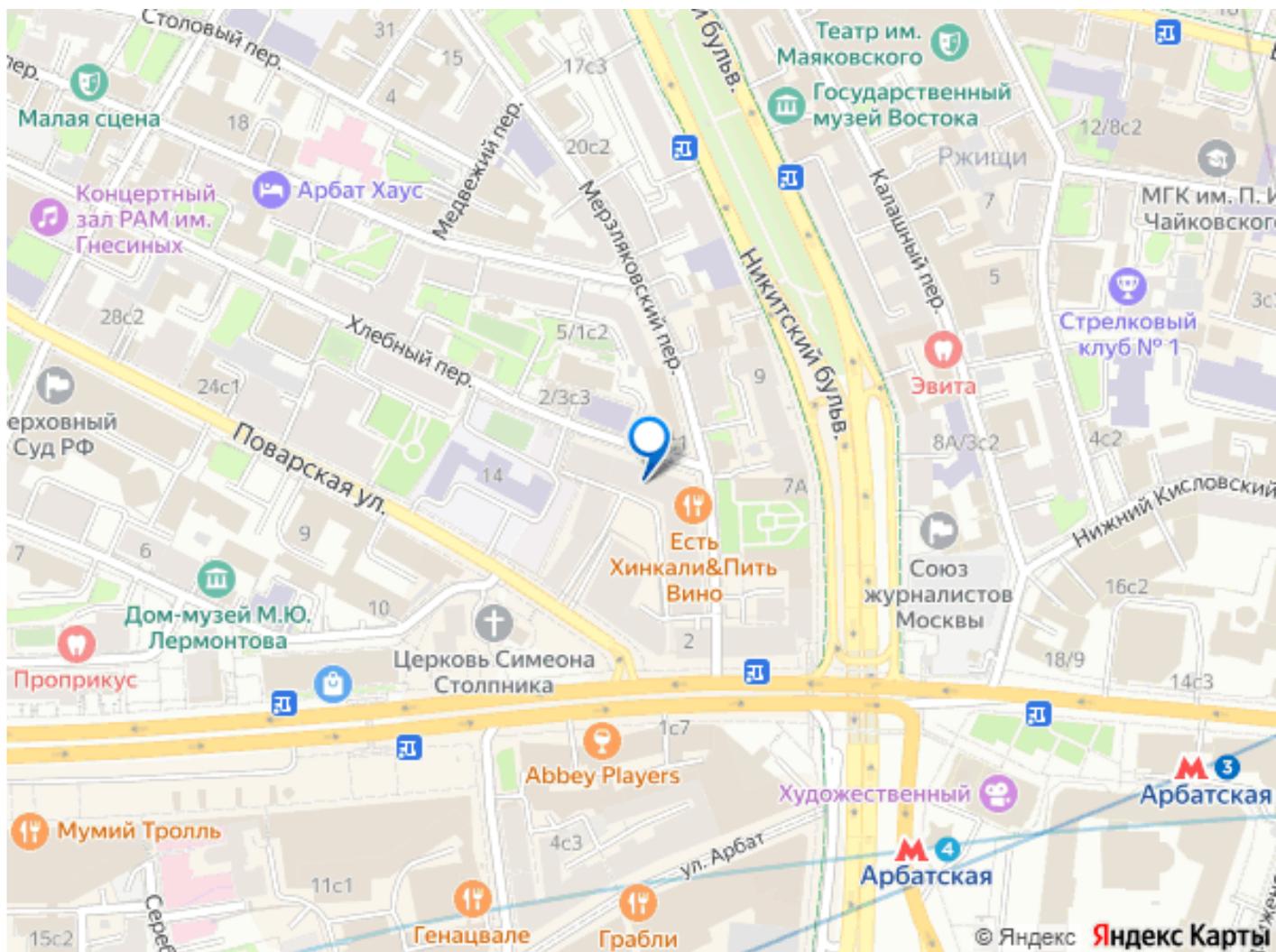
## Описание

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Продается нежилое помещение в ЦАО, район Арбат, исторический центр Москвы. Общая площадь 91,5 кв.м., расположен на первом этаже нового элитного жилого комплекса класса de-lux «Театральный дом на Поварской». Помещение с ремонтом. Использовалось под косметологическую студию и салон красоты премиум-класса. Панорамные окна, кабинетная планировка, отдельный вход. Первая линия Хлебного пер, которая пересекается с Мерзляковским пер. Отличный пешеходный трафик. Престижный

район и окружение. Ближайшая станция метро Арбатская расположена в 350 метрах. Высота потолков - 3,5 кв.м . Современные инженерные сети и коммуникации. Театральный Дом» на Арбате — один из лучших образцов московского архитектурного стиля XIX века: комплекс класса De Luxe объединил отреставрированный памятник архитектуры и новое строительство. Фасадами дом выходит на Мерзляковский, Хлебный переулки и Ул.Поварская. Развитая инфраструктура, 800м до Кремля, в пешей доступности лучшие учебные заведения и памятники архитектуры. Патриаршие пруды 10 мин. пешком. Транспортная доступность: быстрый выезд (800м) на Садовое кольцо, 300м до метро Арбатская и 200 метров Бульварное кольцо. Удобный въезд с Нового Арбата и Поварской улицы. Свободная продажа. Собран полный пакет документов для быстрого выхода на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России