

Создано: 05.02.2026 в 13:44

Обновлено: 05.02.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9289099487>

Эльнур Исагов, Частный маклер

**79169467273****Москва, Рязанский проспект, 2/2к2****40 000 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

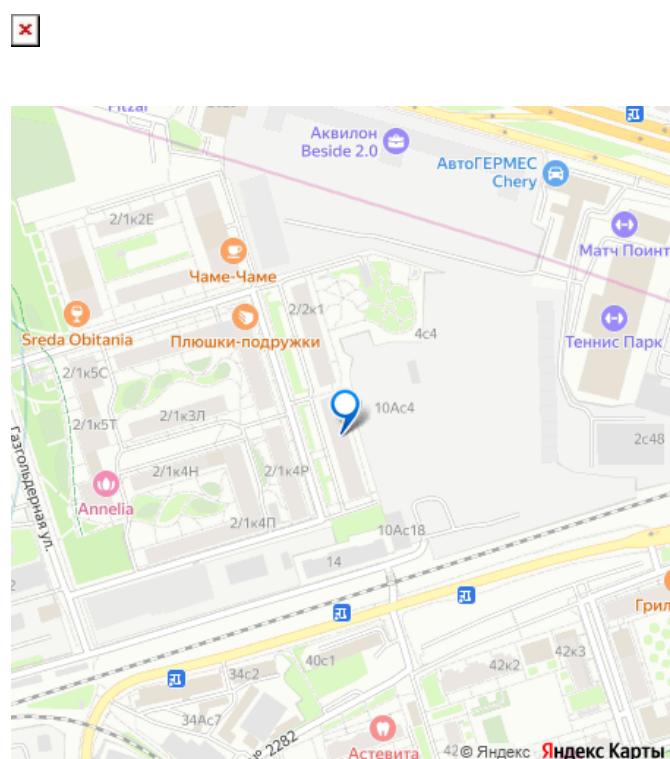
Общая площадь

91.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение в ЖК Аквилон

BESIDE: откройте бизнес в перспективном районе! Ищете выгодное место для развития своего дела? Предлагаем просторное коммерческое помещение на первой линии в престижном жилом комплексе Аквилон BESIDE. Это идеальная площадка для старта или масштабирования бизнеса!

Расположение: Рязанский проспект, д. 2/2, корп. 2. 10 минут пешком до станции метро Нижегородская Рядом — крупный ТРЦ Город и жилые комплексы с плотной застройкой

Ключевые характеристики: Площадь: 91,5

метров Открытая планировка — легко адаптировать под любые задачи. Мокрая точка и электрическая мощность 27 кВт — отлично подойдёт для заведений общепита и других бизнесов с повышенными требованиями к инженерным системам.

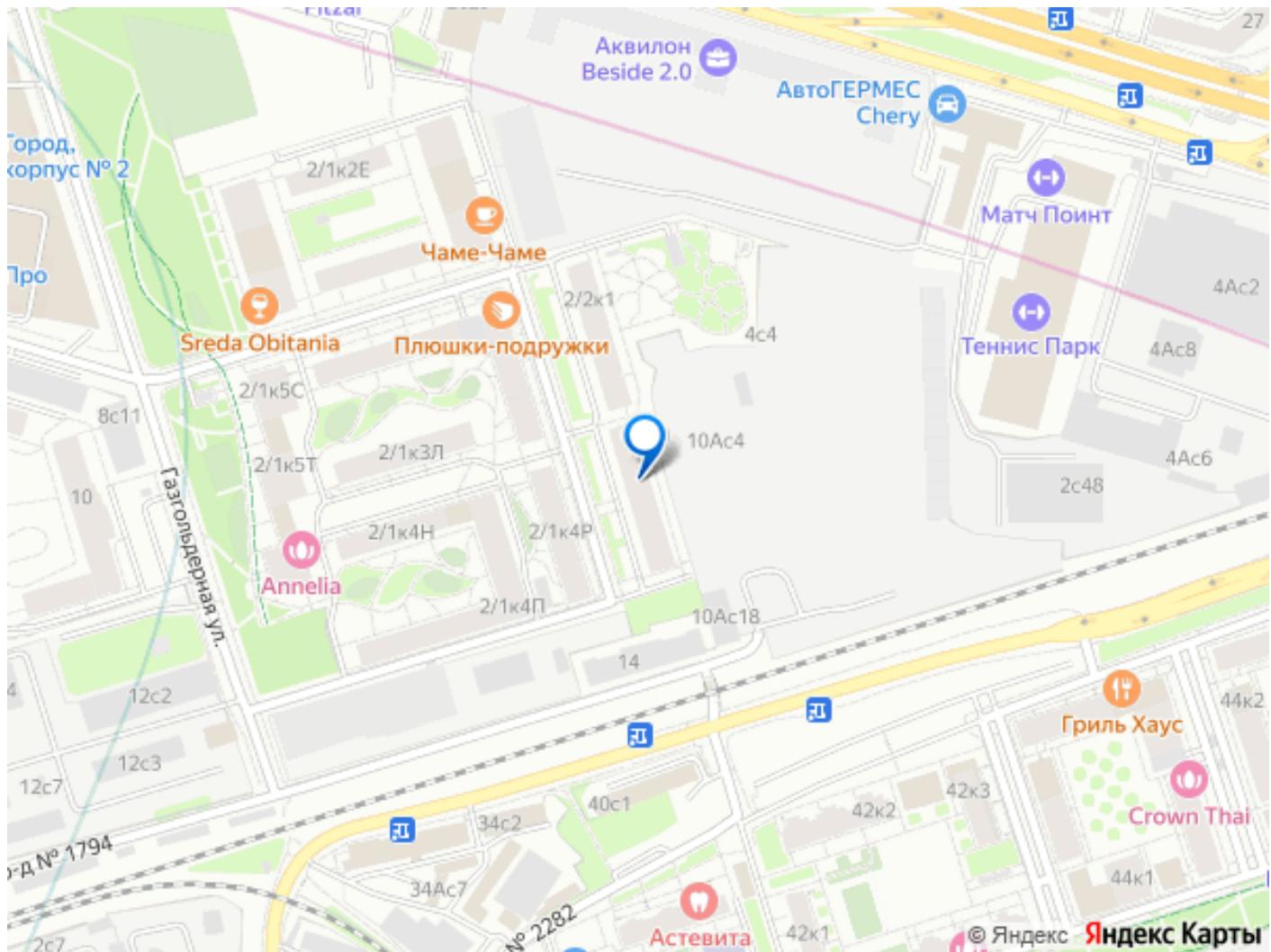
Парковка прямо перед фасадом — удобство для ваших клиентов. Помещение на первой линии домов — максимальная видимость и доступность. Потенциал локации:

Интенсивная проходимость: около 3 800 человек ежедневно. Плотная жилая застройка: ЖК Аквилон BESIDE (1 356 квартир) и ЖК Среда (3 000 квартир).

Близость офисных и коммерческих объектов — дополнительный поток посетителей. Эта локация — ваш шанс разместить бизнес в центре динамичного и перспективного района Москвы. Помещение подойдёт для: кафе или ресторана; салона красоты; магазина; медицинского центра; других коммерческих проектов. Не упустите возможность занять выгодную позицию на рынке! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше деталей.







Move.ru - вся недвижимость России