

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:57

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Мытищи, Мытищи, ул. Комарова, 2к1**

**20 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.  
Комарова, 2к1

Улица

[улица Комарова](#)

Шоссе

[Волковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

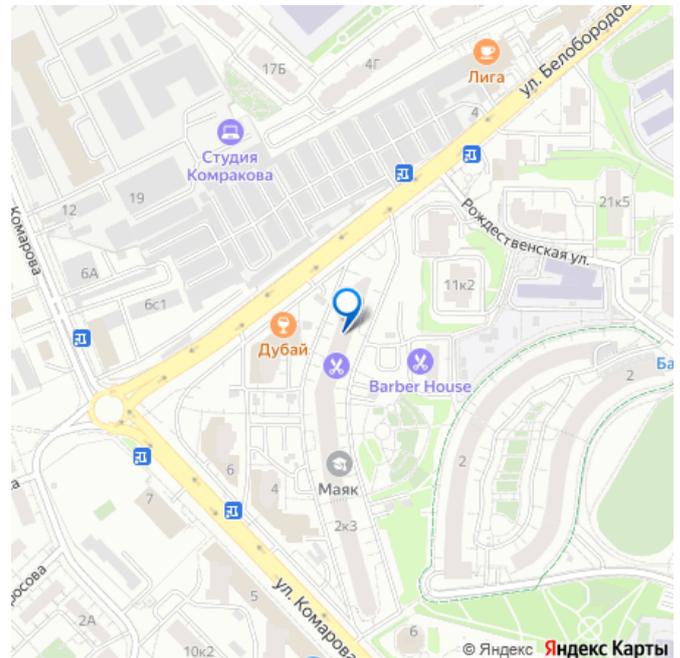
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

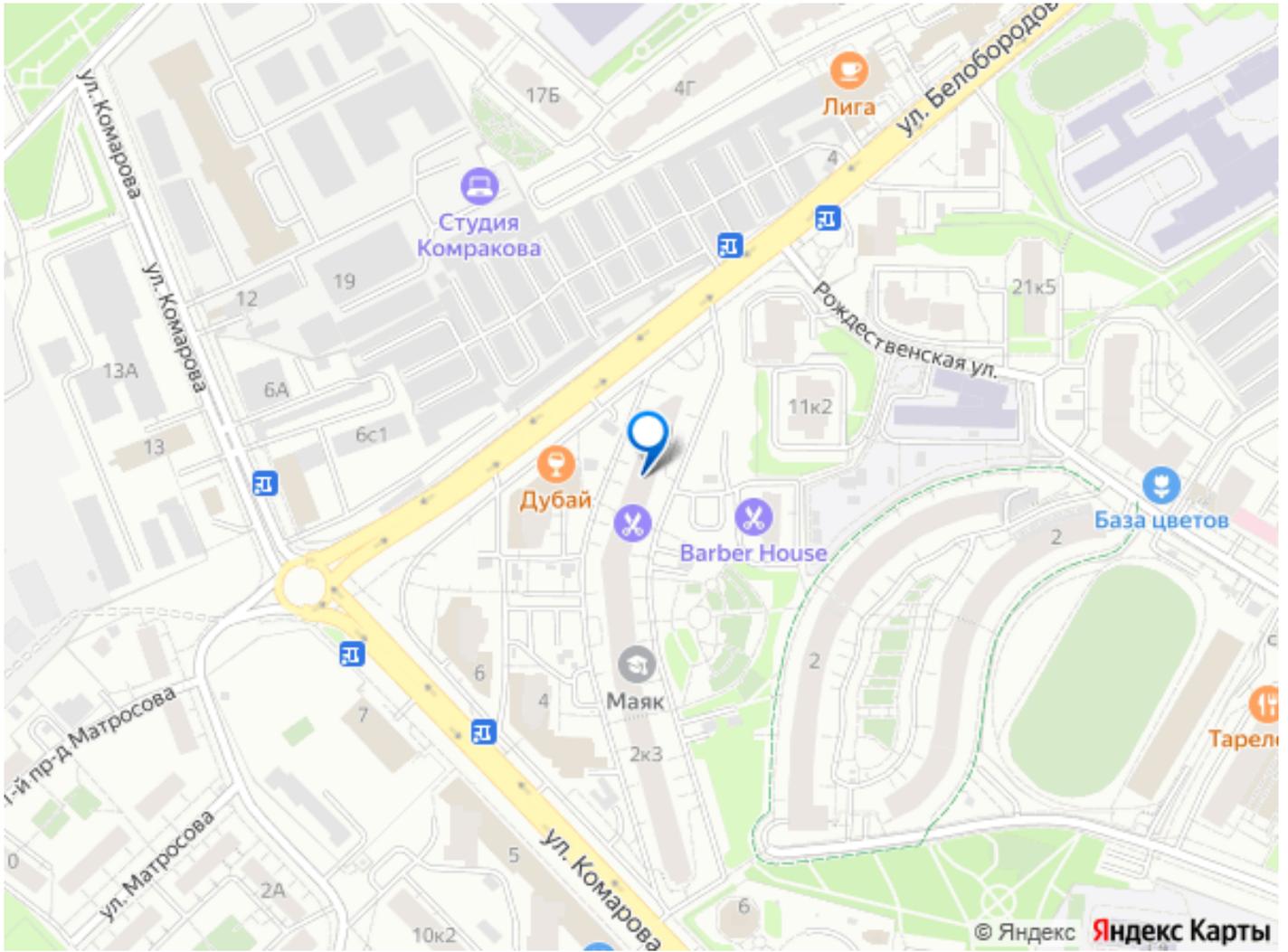
Продается нежилое помещение на 1 этаже общей площадью 91,6 кв. м. Объект расположен в г. Мытищи, многоквартирном доме на ул. Комарова, д. 2 корпус 1 (помещение VIII/2). Первый и единственный владелец помещения юридическое лицо с 2013 г. Выделенная разрешенная мощность Pp= 15 кВт 220 В. Подключены все необходимые коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление. Помещение имеет

для заметок



отделку: стены - покраска, пол - плитка, потолок - Armstrong, санузел оборудован. На первом этаже многоквартирного дома по всей линии расположены нежилые помещения, которые используются для разного рода коммерческой деятельности. Объект расположен на первой линии второстепенной дороги. В ближайшем окружении объекта многоквартирная жилая застройка. Доступность объекта общественным транспортом хорошая. В настоящее время сдано в аренду под розничную торговлю продовольственным товаром (аренда на неопределенный срок, с возможностью расторжения с уведомлением за 3 месяца). Посредникам не беспокоить. Альтернативу не предлагать. Прямая продажа. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России