

Создано: 30.11.2025 в 15:08

Обновлено: 07.02.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9287061514>

MiniStudioRealty, MiniStudioRealty

**79230774915**

**Москва, Волжский бульвар, 51С9**

**25 503 500 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 51С9

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

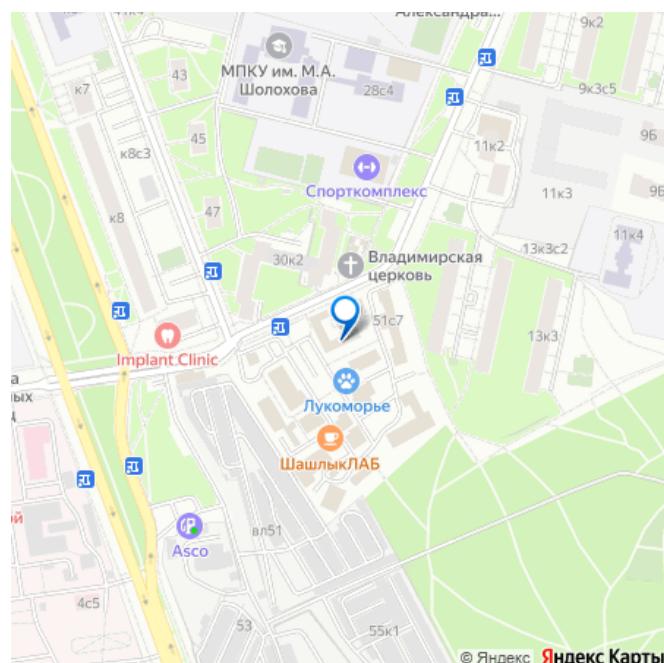
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

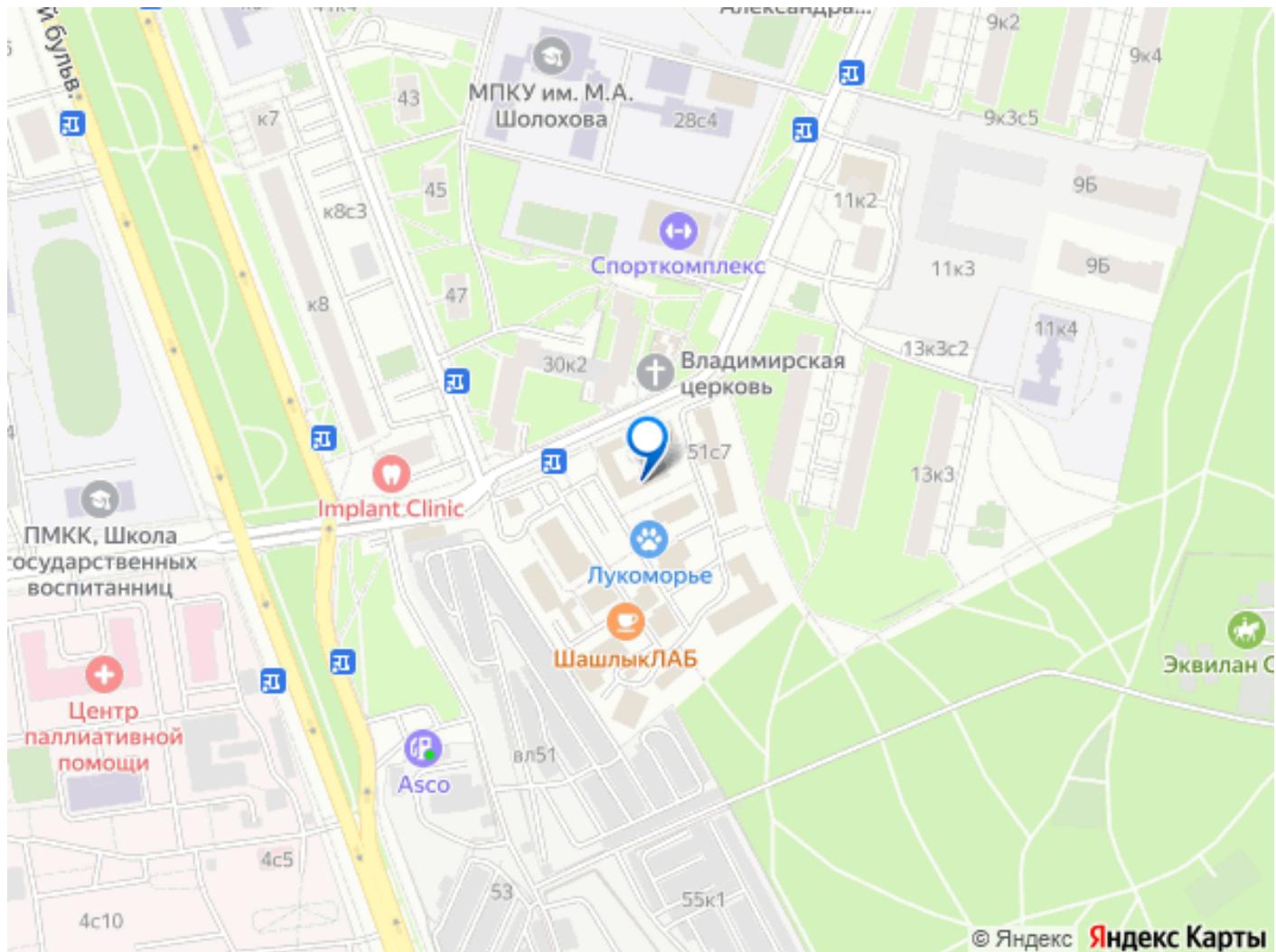
Медицинский или учебный центр на территории Бизнес-парка Волжский ! Продается помещение свободного назначения с частичной отделкой 91,6 кв.м на 2 этаже бизнес-кластера на Юго-Востоке Москвы. Нежилое помещение расположено в корпусе 9, вход со стороны центральной парковки.. Помещение уже разделено на 5 отдельных комнат с окнами, в каждой есть мокрая точка. Предлагается приобретение помещения с рассрочкой: Рассрочка беспроцентная Срок - 6 месяцев Первый взнос - 50% Ежемесячный платеж - равными

долями на 6 месяцев Бизнес-парк находится по адресу Волжский бульвар, вл.51. В шаговой доступности от метро Волжская/Кузьминки, на границе парка-заповедника Кузьминки-Люблино. Бизнес-парк Волжский это новый торгово-развлекательный кластер на Юго-Востоке Москвы. Бизнес-парк занимает территорию в 2,24 Га. Здесь расположены 19 малоэтажных строений общей площадью 7 105 метров.

Архитектурный ансамбль зданий, стилизованный под скандинавскую застройку, дополняют оригинальные элементы благоустройства территории и удобная навигация. На территории бизнес-парка будут расположены спортивные студии, кафе и рестораны, коворкинги, офисные и торговые помещения, арт студии, паркинг на 150 машиномест.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 минут пешком до м. «Волжская» Люблинско-Дмитровской линии метро; -10 минут на общественном транспорте до м. «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метро; -15 минут на общественном транспорте до м. «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метро; -20 минут на общественном транспорте до платформы МЦД-2 «Люблино», связывающее Нахабино, центр Москвы и Подольск; - ТТК в 5 км, МКАД в 4,5 км; - Северо-Восточная хорда 4,0 км; - Волгоградский проспект 1,4 км., Люблинская улица 1,3 км. Один собственник. Выделенный ЕГРН, продажа от физического лица. Сделка по ДКП. Показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России