

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 10.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264215>

Елена, Agora estate

79031706670

Москва, Летниковская улица, 18с1

190 000 000 ₽

Москва, Летниковская улица, 18с1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

916 м²

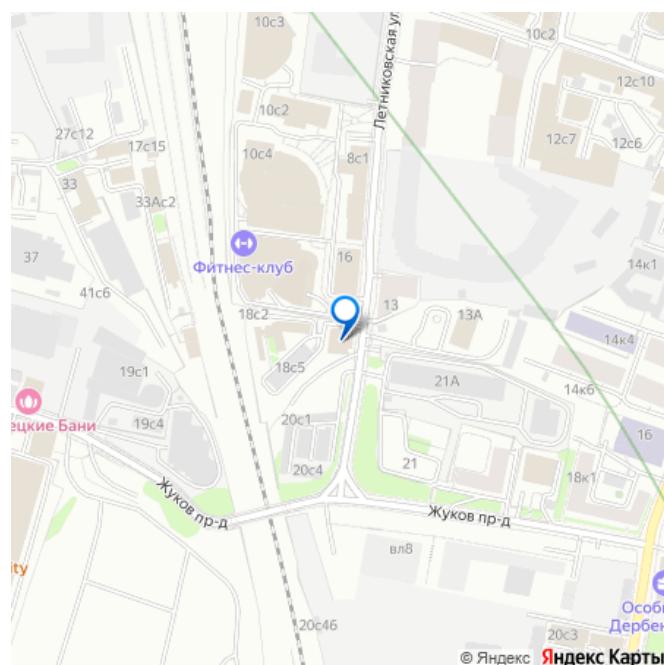
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа трехэтажного отдельно стоящего здания. ЦАО, район Замоскворечье Первая линия улицы Летниковская. 800 метров от станции метро Павелецкая и Павелецкого вокзала. Площадь - 916 м², в том числе 1 этаж - 356,6 м², 2 этаж - 359,4 м², мансарда - 200 м². Планировка смешанная, высота потолков от 3 до 3,6 метров, окна по фасаду, 5 отдельных входов с улицы. Городские коммуникации: вода, электрическая мощность 45 кВт (идет процесс оформления увеличения до 145 кВт). Своя котельная - есть газ. Наземная парковка на 8 машины за

зданием. Договор аренды земли пятна застройки сроком 49 лет. ВРИ: торговля, общепит, медицина, деловое обслуживание, производство УСН.Объект № 550556Номер объекта: #5/550556/310



