

Создано: 28.03.2026 в 15:40

Обновлено: 28.03.2026 в 15:40

**Москва, Летниковская ул, 18с1**

**250 000 000 ₺**

Москва, Летниковская ул, 18с1

Улица

[улица Летниковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

916 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

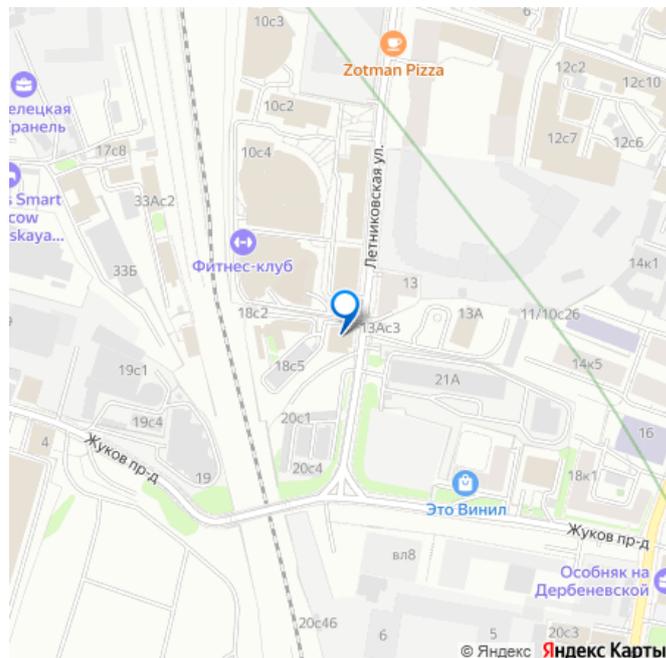
Продажа трехэтажного отдельно стоящего здания с арендаторами. Первый этаж 340 м2 сдан в аренду Озон Фреш, МАП 1,1 млн, договор на 5 лет, индексация 7%. 2-й и мансардный этажи площадью 590 м2. сданы хостелу, МАП 1,2 млн. руб. Общий арендный доход 2,3 млн. руб. в месяц. Своя котельная - есть газ. парковка на 8 мм, 90 кВт (в процессе оформления на 150 кВт дополнительно). Высота потолков от 3 до 3,6 м. Под любой вид деятельности. 1 этаж - 356,6 м2 2 этаж - 359,4 м2 + мансарда - 200 м2 Договор аренды ЗУ: 49 лет ВРИ: торговля, общепит, медицина, деловое обслуживание, производство. Номер объекта:

<https://move.ru/objects/9292666597>

**Артуп, ForRetailer**

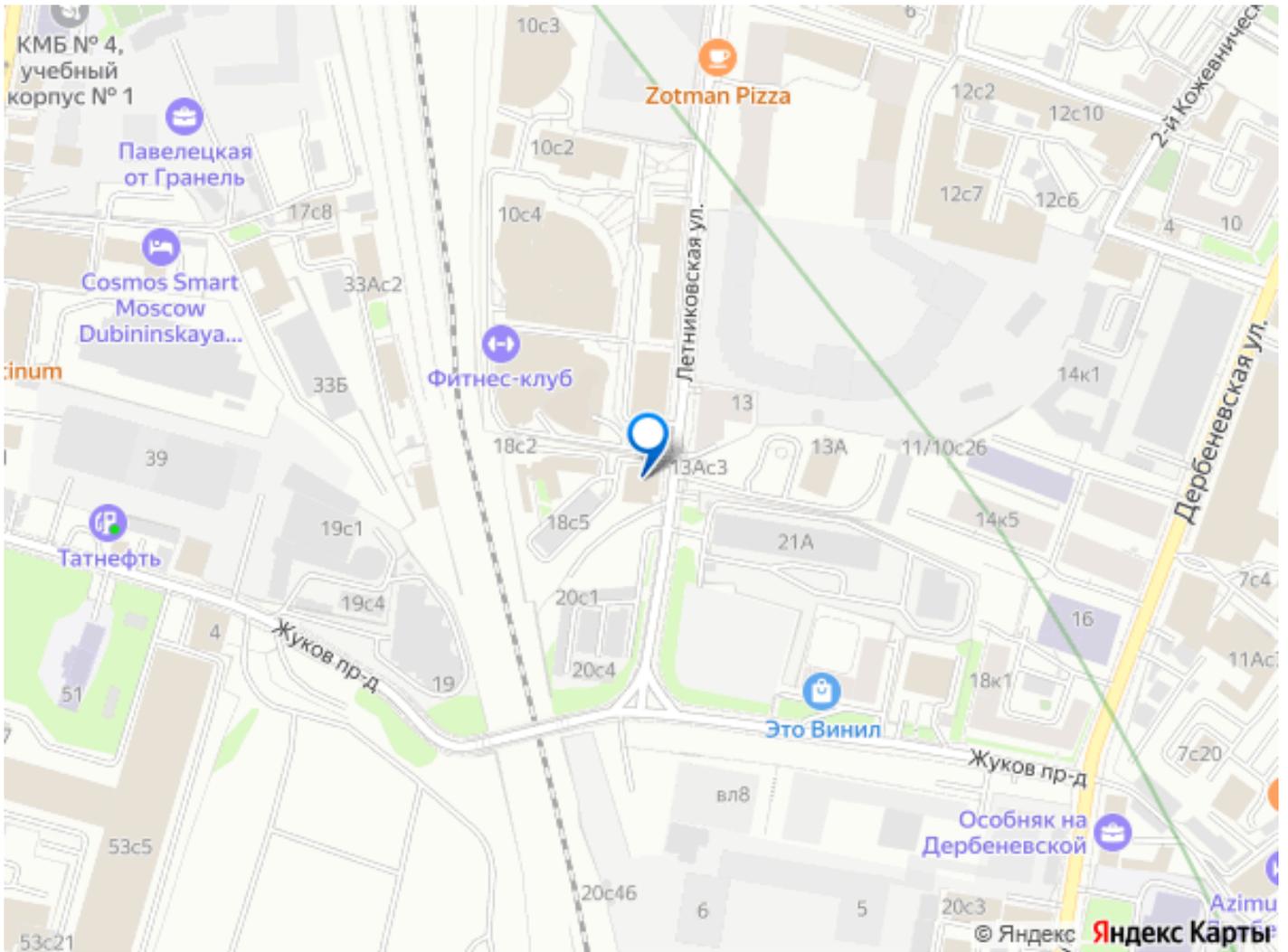
**89251234567**

для заметок



#2/568269/10777





Move.ru - вся недвижимость России