

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Оренбургская ул, 20а

125 000 000 ₺

Москва, Оренбургская ул, 20а

Улица

[улица Оренбургская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

916 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

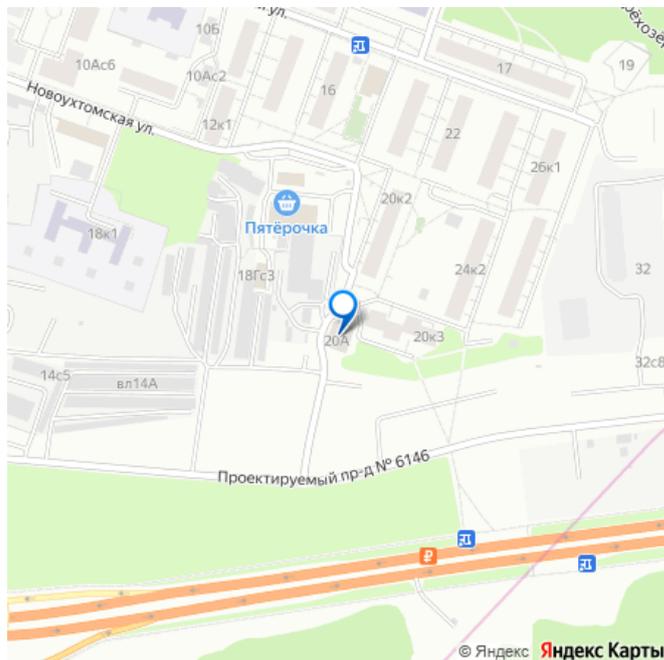
Актуальная информация только тут!
Собственник предлагается на продажу готовый арендный бизнес расположенный в административном здании на улице Оренбургская, ВАО г.Москва. Ближайшая станция метро «Улица Дмитриевского» - 15 минут пешком. Отдельно стоящее здание располагается на земельном участке 700 кв.м. (участок в собственности). Здание 916 кв.м. состоит из двух этажей: 1 этаж - 425 кв.м., 2 этаж - 486 кв.м. На каждый этаж отдельный вход с улицы, есть удобная погрузка-разгрузка. Свободная планировка, реклама на фасаде, здание без ограничений, расположено на первой линии дороги. 1

<https://move.ru/objects/9290836949>

4INVEST, 4INVEST

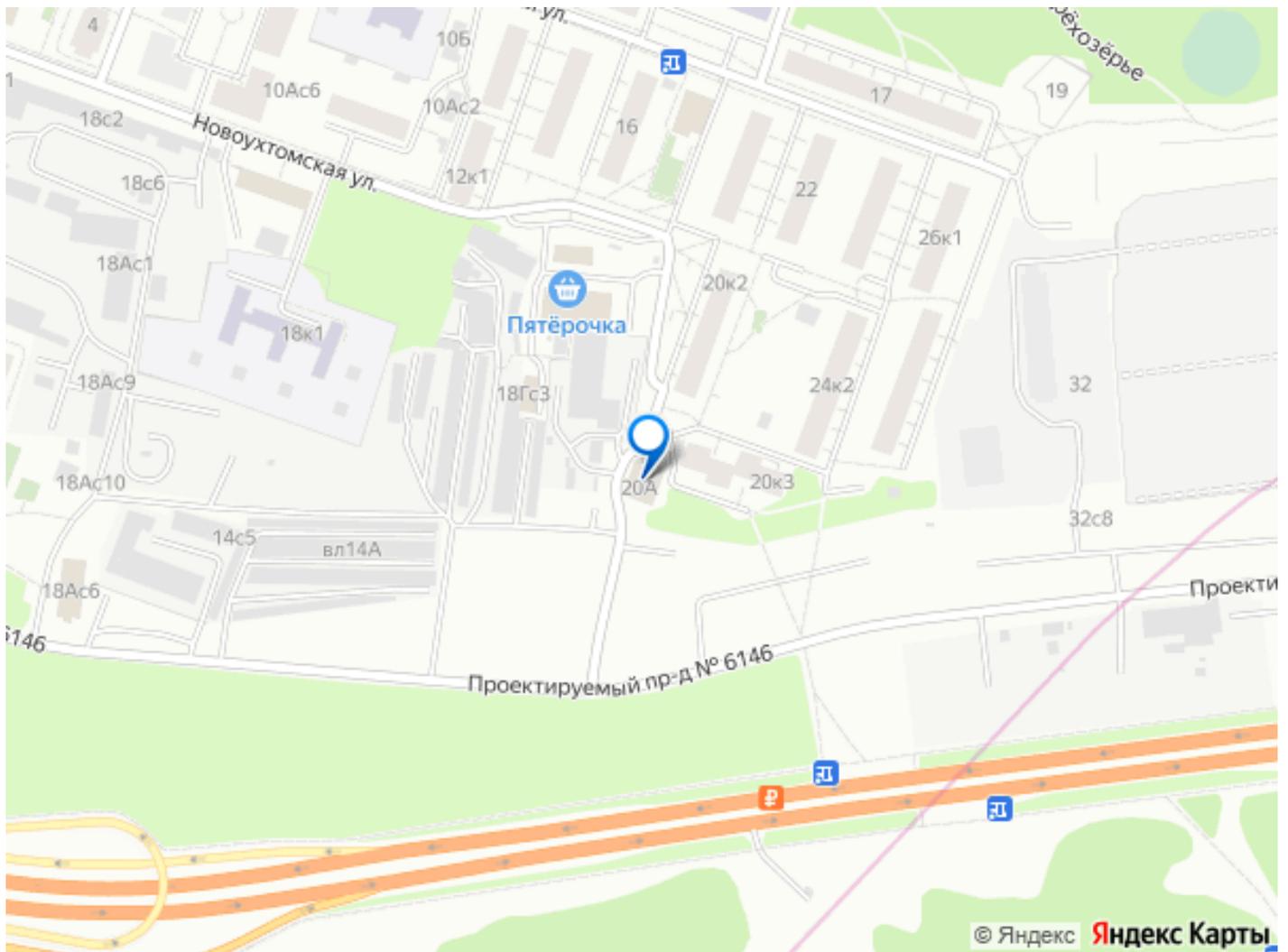
89251234567

для заметок



этаж: Арендатор федеральная сеть «Чижик»,
МАП 500 000 руб. в месяц с алкогольной
лицензией, ДДА 10 лет от сентября 2022года
, РТО 1,75%. 2 этаж: Производство лепёшек
для Вкусвилл. МАП 577.500 руб. ДДА на 5 лет
от февраля 2024 года. Свободные земельные
участки от метро «Улица Дмитриевского»
будут застраиваться по программе
реновации, количество жителей увеличится в
несколько раз. Электрическая мощность 149
кВт Общая площадь 916 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России