

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Салтыковская ул, 27

125 000 000 ₺

Москва, Салтыковская ул, 27

Улица

[улица Салтыковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

916 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

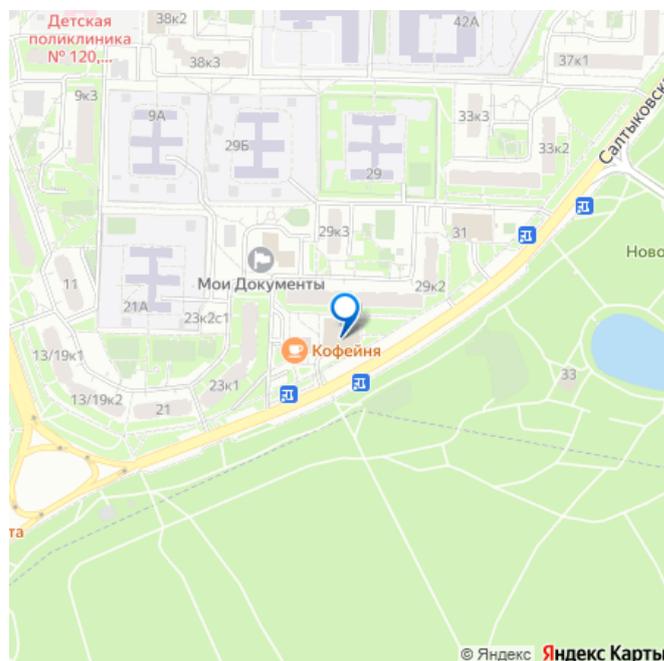
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

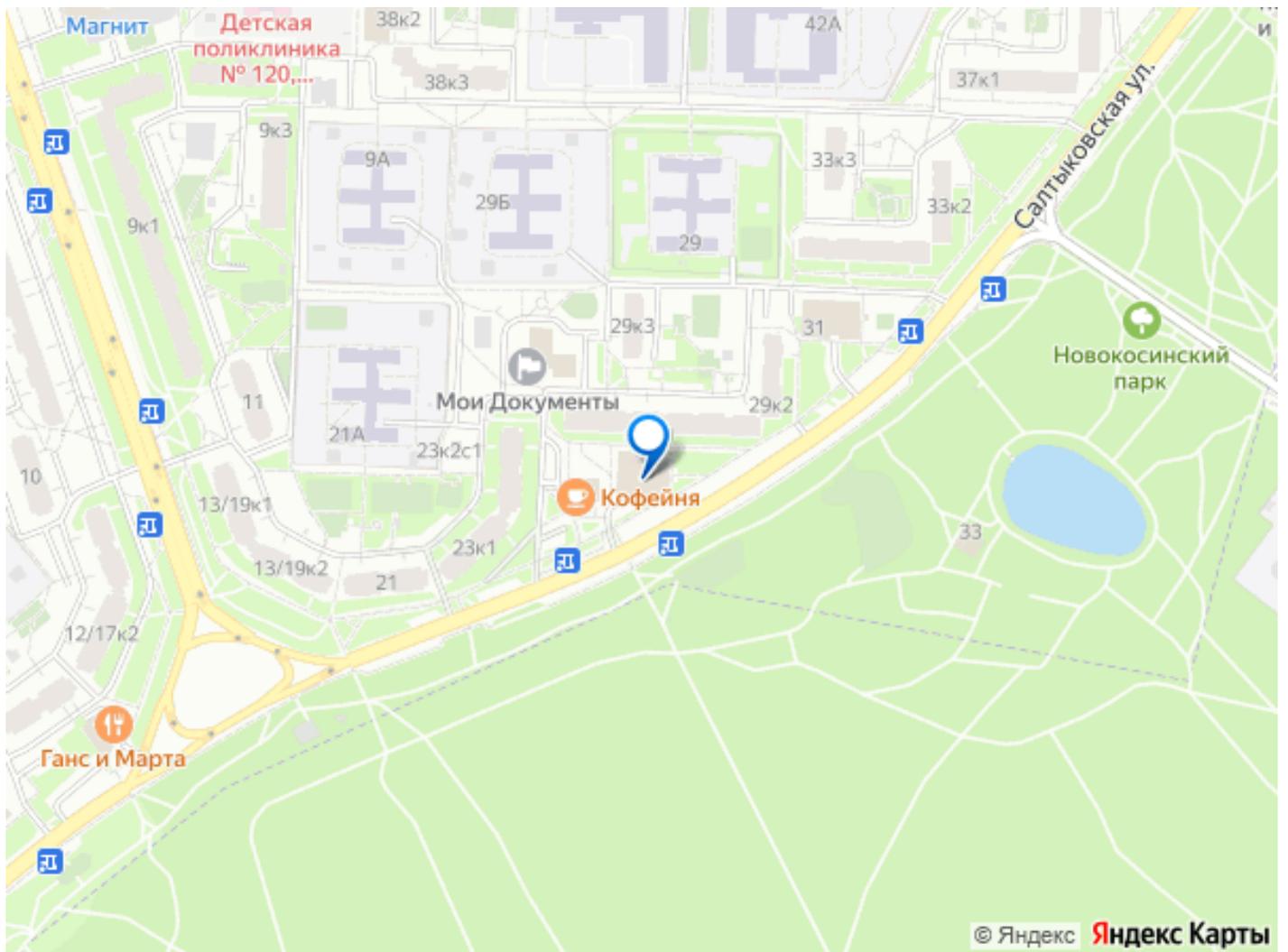
Номер лота 17657. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет и 4 месяца. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес расположенный в административном здании ВАО г.Москва. Ближайшая станция метро - 12 минут пешком. Отдельно стоящее здание располагается на земельном участке 700 кв.м. (участок в собственности). Здание 916 кв.м. состоит из двух этажей: 1 этаж - 425 кв.м., 2 этаж - 486 кв.м. На каждый этаж отдельный вход с улицы, есть удобная погрузка-разгрузка. Свободная планировка, реклама на фасаде, здание без ограничений, расположено на первой линии дороги. Электрическая мощность 149кВт. 1 этаж:

для заметок



Арендатор федеральная сеть продуктовых супермаркетов, МАП 500 000 руб. в месяц с алкогольной лицензией, ДДА 10 лет, РТО 1,75%, 3% индексация по соглашению сторон. 2 этаж: Арендатор ресторан МАП 500 000 руб. месяц, ДДА 5 лет, индексация до 5% безусловная. Свободные земельные участки от метро будут застраиваться по программе реновации, количество жителей увеличится в несколько раз.





Move.ru - вся недвижимость России