

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Анна, Mini Studio Realty

89251234567

Москва, Волжский б-р, 51с9

25 503 500 ₺

Москва, Волжский б-р, 51с9

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

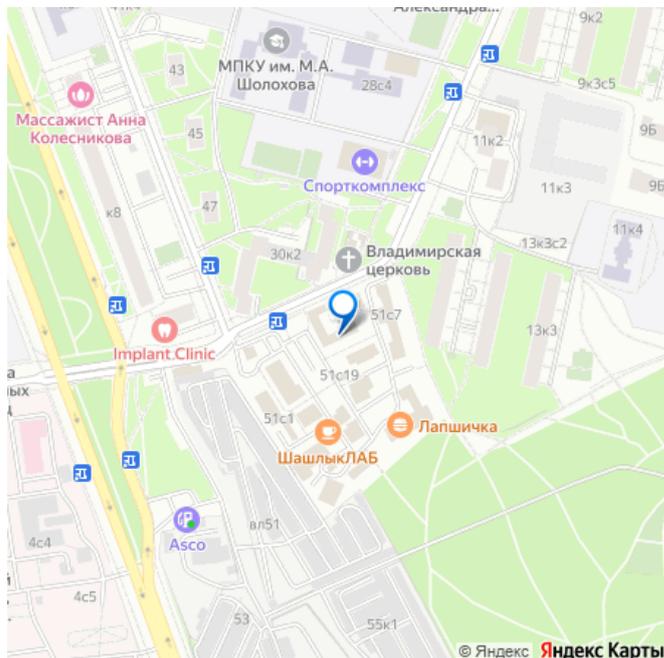
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Медицинский или учебный центр на территории Бизнес-парка Волжский !
Продается помещение свободного назначения с частичной отделкой 91,6 кв.м на 2 этаже бизнес-кластера на Юго-Востоке Москвы. Нежилое помещение расположено в корпусе 9, вход со стороны центральной парковки.. Помещение уже разделено на 5 отдельных комнат с окнами, в каждой есть мокрая точка. Предлагается приобретение помещения с рассрочкой: Рассрочка беспроцентная Срок - 6 месяцев Первый взнос - 50% Ежемесячный платеж - равными долями на 6 месяцев Бизнес-парк находится по адресу Волжский бульвар, вл.51. В

для заметок



шаговой доступности от метро Волжская/Кузьминки, на границе парка-заповедника Кузьминки-Люблино. Бизнес-парк Волжский это новый торгово-развлекательный кластер на Юго-Востоке Москвы. Бизнес-парк занимает территорию в 2,24 Га. Здесь расположены 19 малоэтажных строений общей площадью 7 105 метров. Архитектурный ансамбль зданий, стилизованный под скандинавскую застройку, дополняют оригинальные элементы благоустройства территории и удобная навигация. На территории бизнес-парка будут расположены спортивные студии, кафе и рестораны, коворкинги, офисные и торговые помещения, арт студии, паркинг на 150 машиномест. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 минут пешком до м. «Волжская» Люблинско-Дмитровской линии метро; -10 минут на общественном транспорте до м. «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метро; -15 минут на общественном транспорте до м. «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метро; -20 минут на общественном транспорте до платформы МЦД-2 «Люблино», связывающее Нахабино, центр Москвы и Подольск; - ТТК в 5 км, МКАД в 4,5 км; - Северо-Восточная хорда 4,0 км; - Волгоградский проспект 1,4 км., Люблинская улица 1,3 км. Один собственник. Выделенный ЕГРН, продажа от физического лица. Сделка по ДКП. Показ в удобное время.



