

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:30

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 10:16

**Московская область, Ленинский район,  
Видное, улица Галины Вишневской, 6к1**

**22 000 000 ₺**

Московская область, Ленинский район, Видное, улица  
Галины Вишневской, 6к1

Шоссе

[Симферопольское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

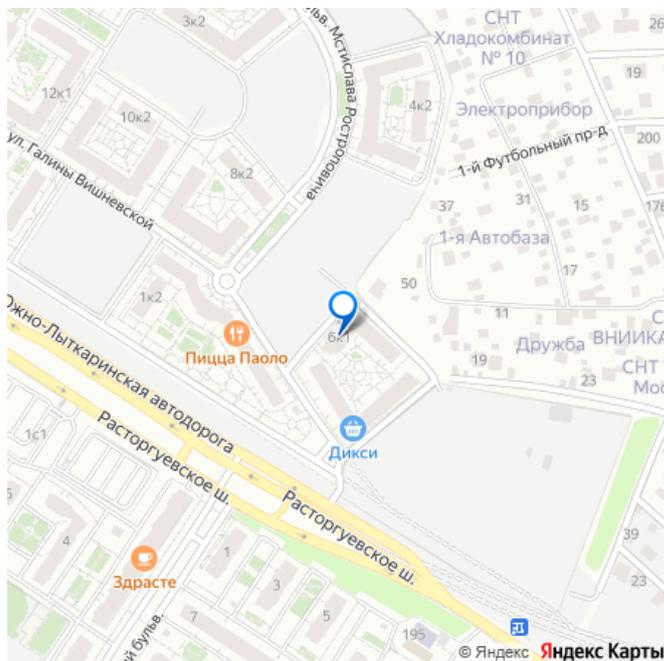
## Описание

Id 58505. \*\*Коммерческое помещение 91 м?  
на первом этаже в современном жилом  
здании в Видном\*\* Представляем вам  
уникальную возможность приобрести  
коммерческое помещение площадью 91  
квадратный метр на первом этаже  
современного жилого здания. Это  
пространство, свободное от отделки и  
готовое к реализации ваших бизнес-идей,  
расположено по адресу: Видное, улица  
Галины Вишневской, 6к1. Объект  
предлагается за 22 000 000 рублей.  
Помещение обладает рядом значимых

<https://move.ru/objects/9286873670>

## **Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость 79230701603**

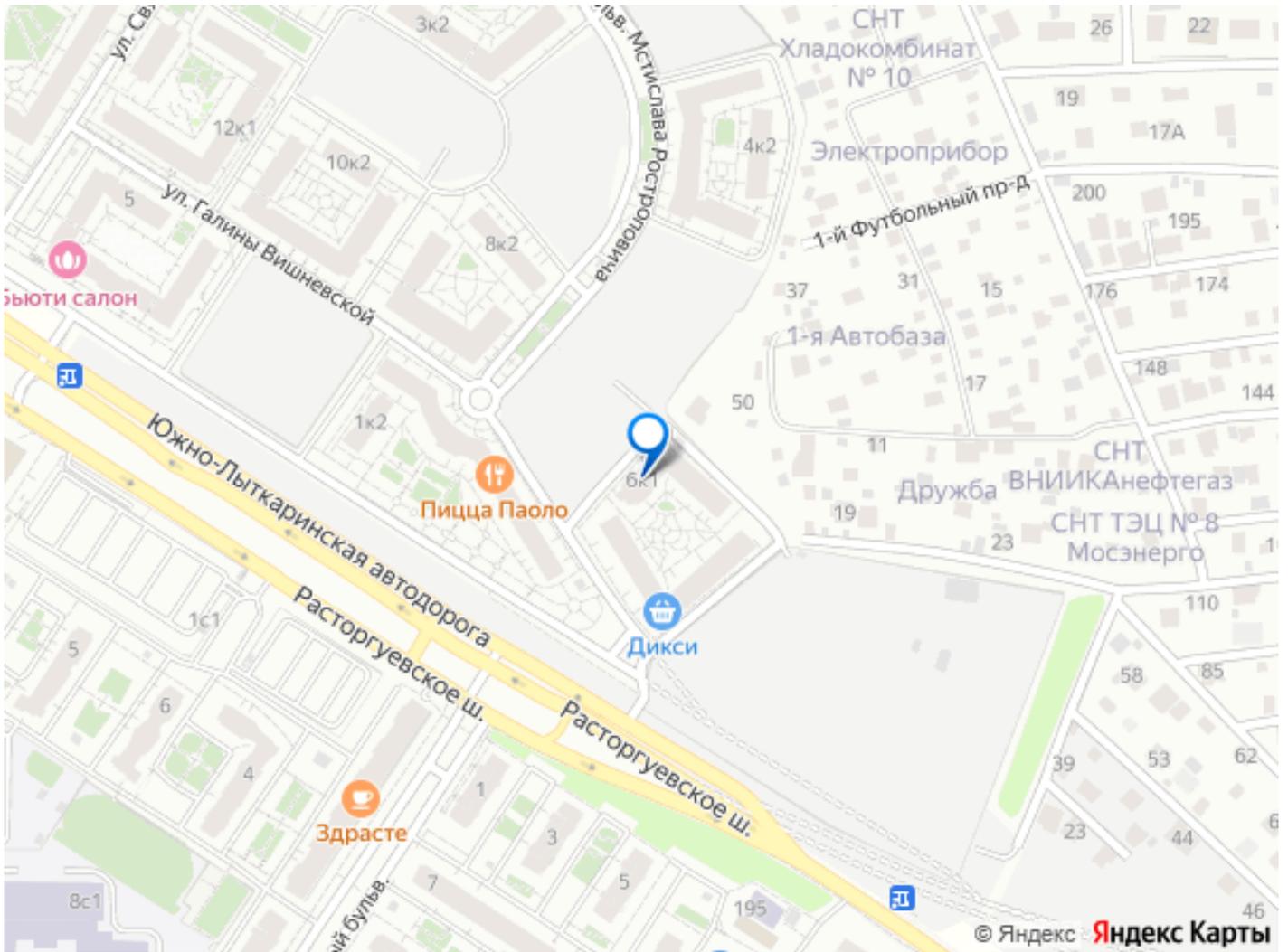
для заметок



технических преимуществ. Оно находится на первом этаже восьмиэтажного здания с высокими потолками 3.1 метра, что создает ощущение простора и открывает широкие возможности для планировки. Ключевая особенность — наличие отдельного входа, обеспечивающего независимость и удобство для клиентов и сотрудников. Наличие двух водопроводных вводов упрощает организацию точек водопотребления, что важно для многих видов деятельности. Состояние объекта предполагает проведение ремонта, что позволяет вам создать интерьер, полностью соответствующий корпоративному стилю и функциональным задачам вашего бизнеса, без необходимости демонтажа чужой отделки. Расположение в Видном, одном из самых динамично развивающихся и экологически благополучных городов-спутников Москвы, является стратегическим преимуществом. Район отличается развитой инфраструктурой, высокой плотностью жилой застройки и, как следствие, постоянным потоком платежеспособного населения. Улица Галины Вишневской — это современная, хорошо обустроенная территория с удобными подъездными путями и доступной парковкой. Такая локация идеально подходит для бизнеса, ориентированного на местных жителей. Благодаря открытой планировке и удачному расположению, помещение представляет собой универсальную площадку для различных коммерческих проектов. Оно может стать основой для успешного офиса компании, уютной кофейни или кондитерской, современного салона красоты, медицинского кабинета, шоу-рума или пункта выдачи заказов. Вы получаете чистый лист для создания прибыльного дела в перспективном районе. Это предложение —

шанс закрепить ваш бизнес на лакомом участке развивающегося рынка. Не упустите возможность стать владельцем коммерческой недвижимости с высоким потенциалом доходности. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и обсудить детали сделки.





Move.ru - вся недвижимость России