

**Москва**

**38 500 000 ₺**

Москва

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

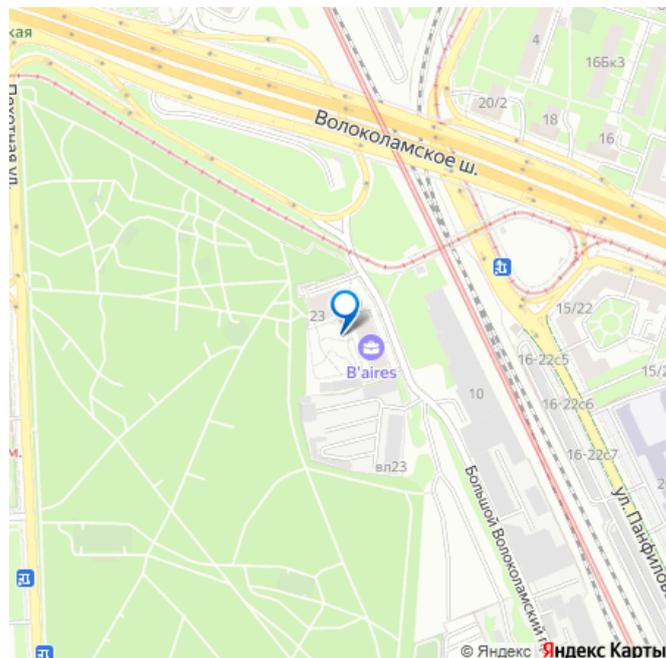
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

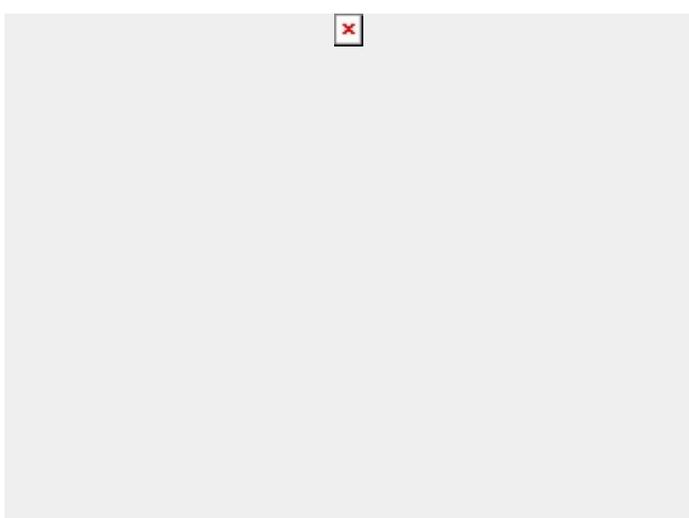
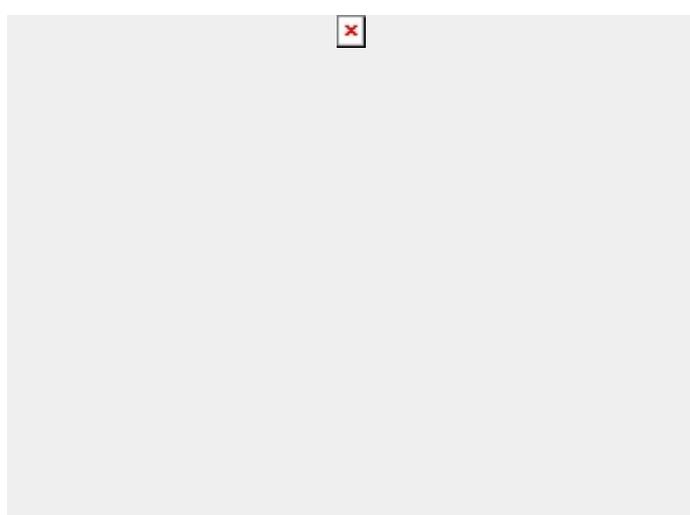
**Описание**

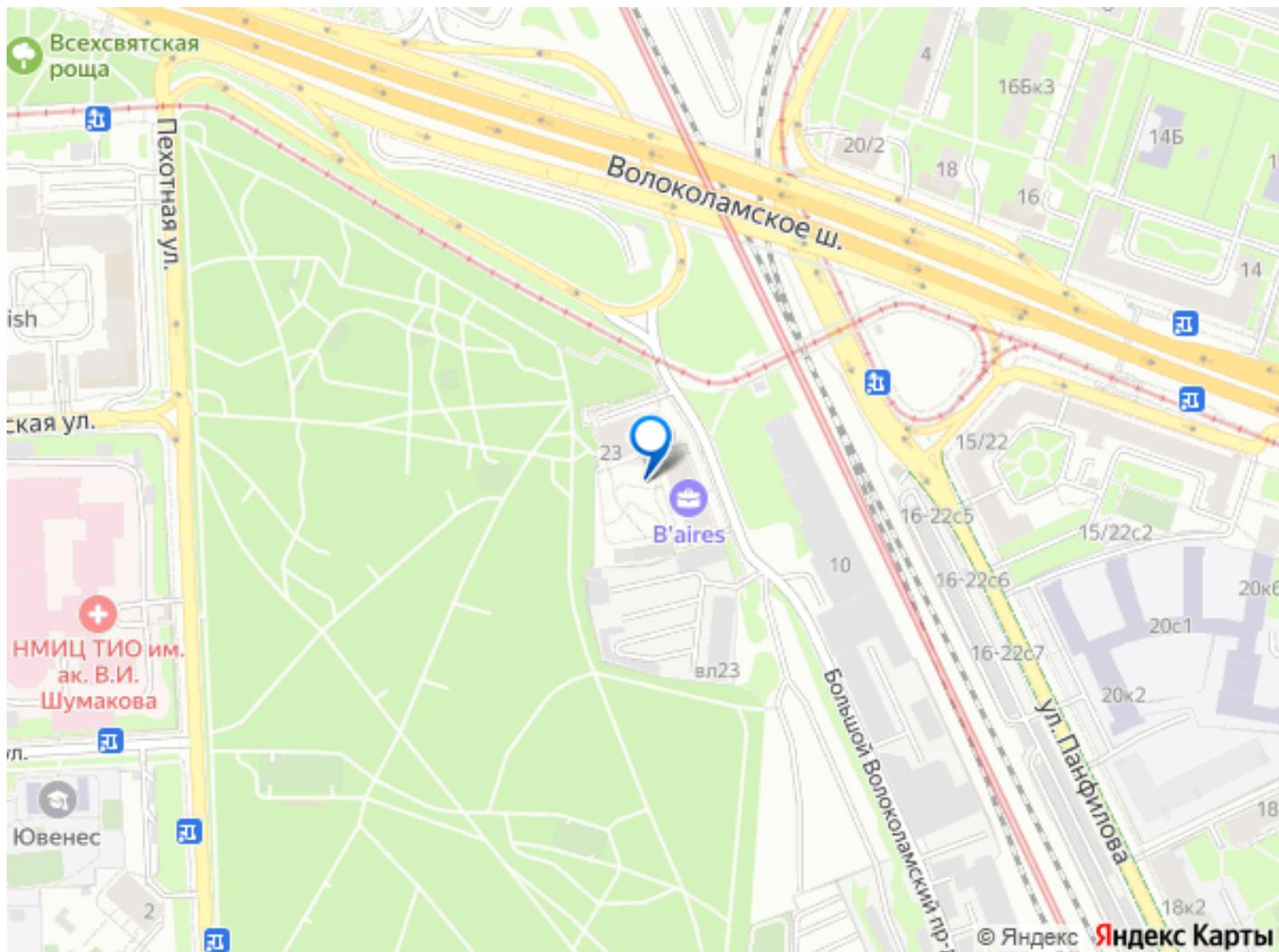
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.07 лет. Vaires Байрес - это комплекс апартаментов бизнес класса в престижном районе Москвы Щукино. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа и закрытый благоустроенный двор с собственным выходом в парк Всехсвятская роща, расположенным сразу за территорией комплекса. Налоговая: 34. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Помещения расположены в

для заметок



корпусе 2. Два соседних блока - 48.6 м2,  
занимает минимаркет и 43.4 м2 - дизайн  
студия. Планировка: открытая. Типовой  
ремонт. Высокие потолки. Высота потолка:  
5.6м. Тип налогообложения: НДС не  
облагается. Лот 61289-87





Move.ru - вся недвижимость России