

Создано: 14.11.2025 в 11:54

Обновлено: 20.01.2026 в 00:39

<https://move.ru/objects/9286632183>**Рентавик, Рентавик****79337869418****Москва****38 900 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.17 лет. Baires Байрес - это комплекс апартаментов бизнес класса в престижном районе Москвы Щукино. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа и закрытый благоустроенный двор с собственным выходом в парк Всехсвятская роща, расположенным сразу за территорией комплекса. Налоговая: 34. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

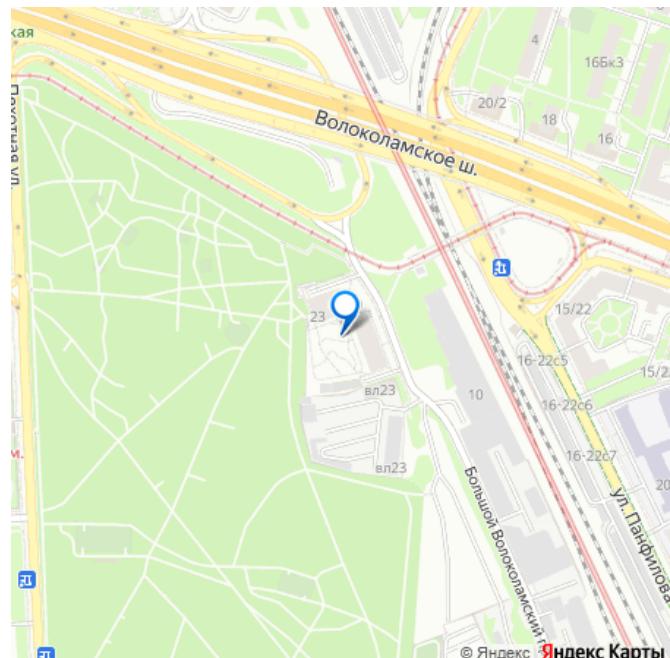
Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

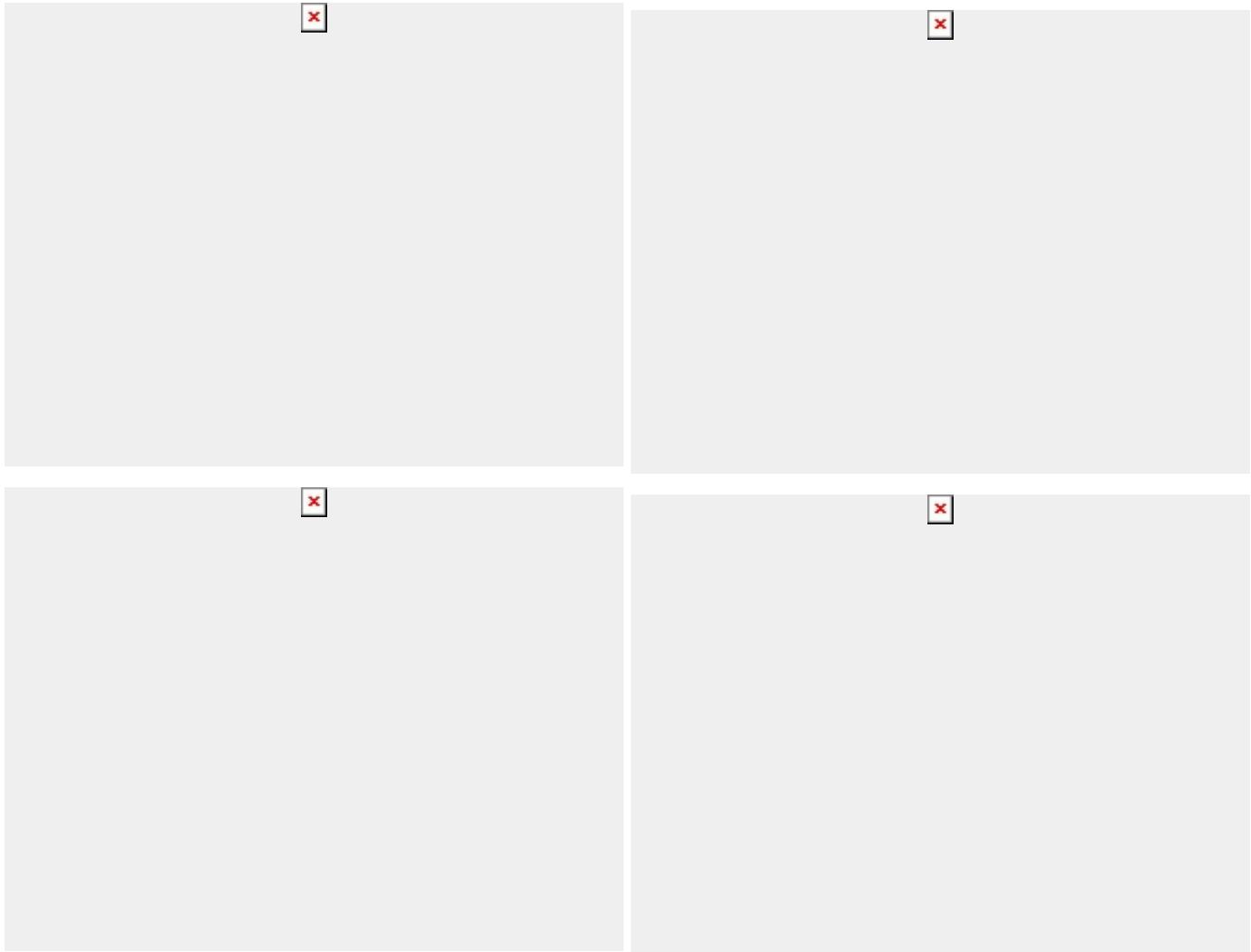
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

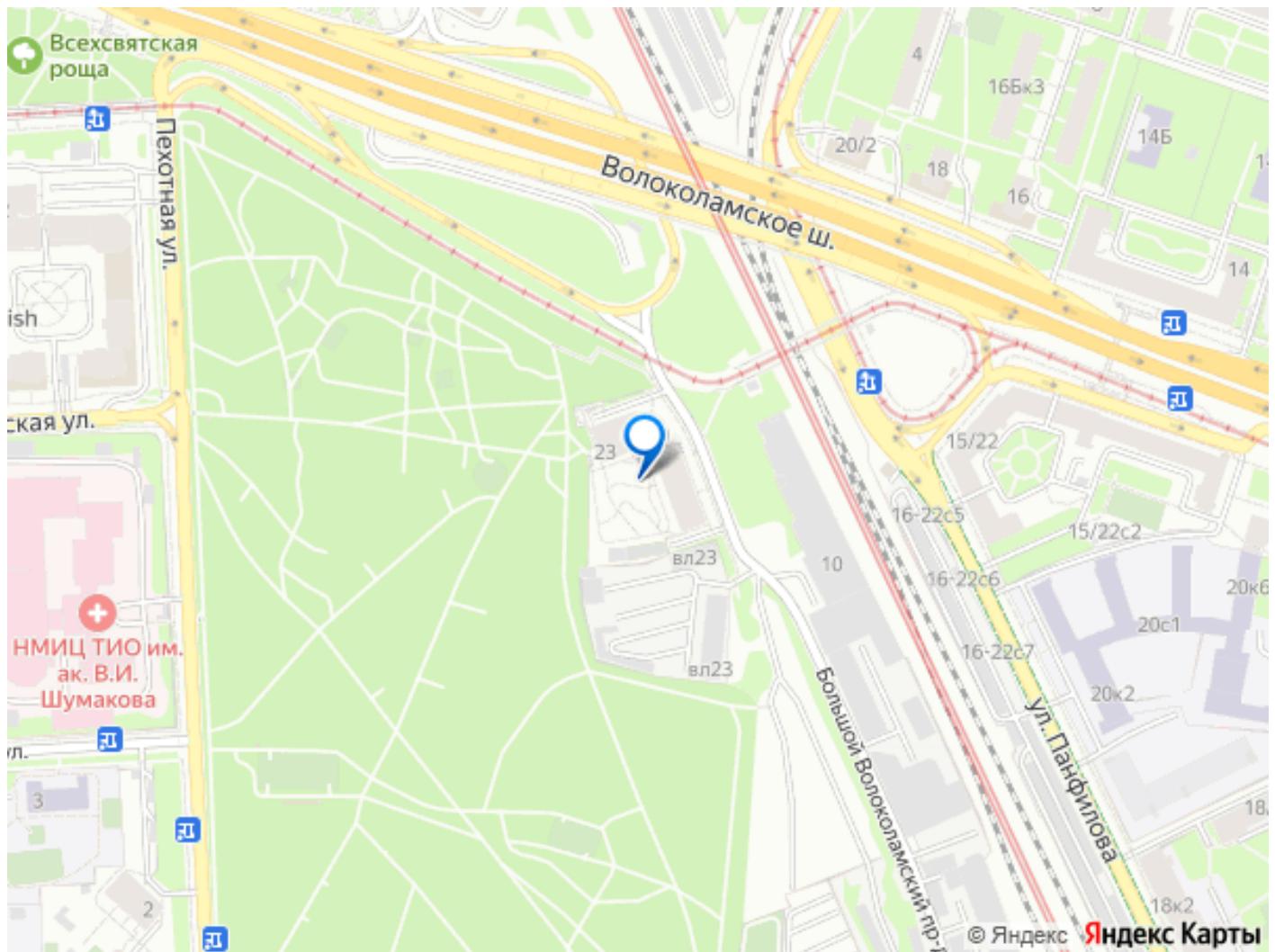
Парковка: Подземная, Наземная. Описание

помещения: Помещения расположены в



корпусе 2. Два соседних блока - 48.6 м², занимает минимаркет и 43.4 м² - дизайн студия. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 5.6м. Тип налогообложения: НДС не облагается. Лот 61289-87





Move.ru - вся недвижимость России