

Рентавик, Рентавик

79337869418

Москва

38 900 000 ₽

Москва

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

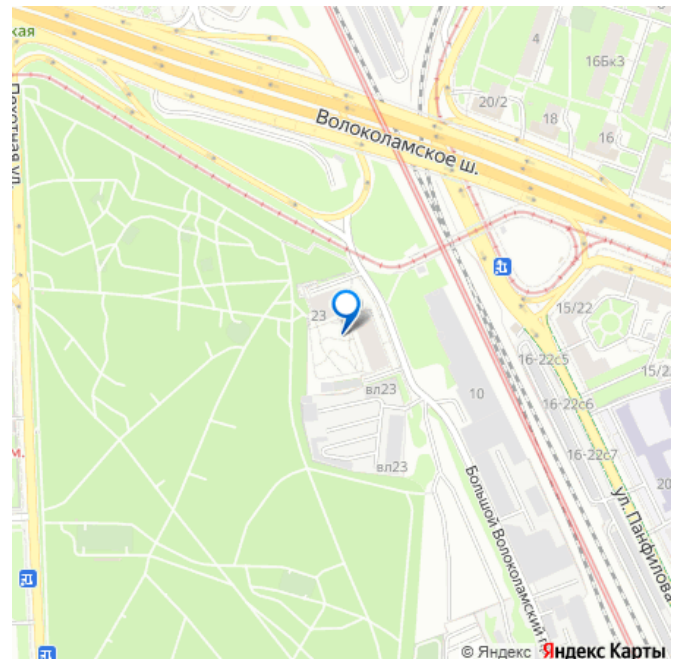
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

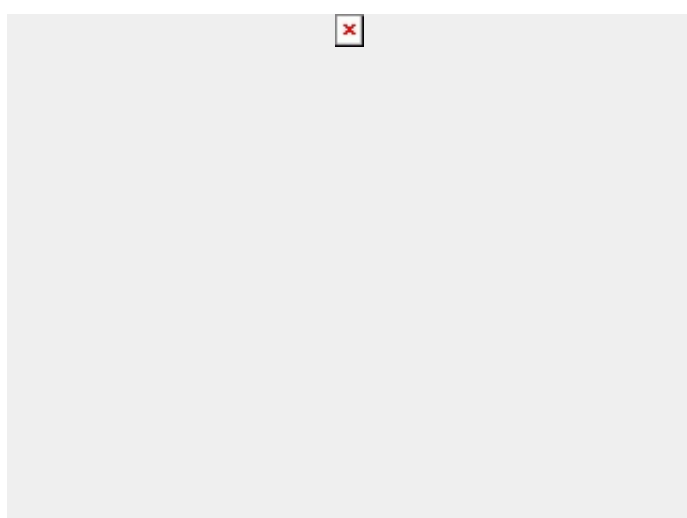
Описание

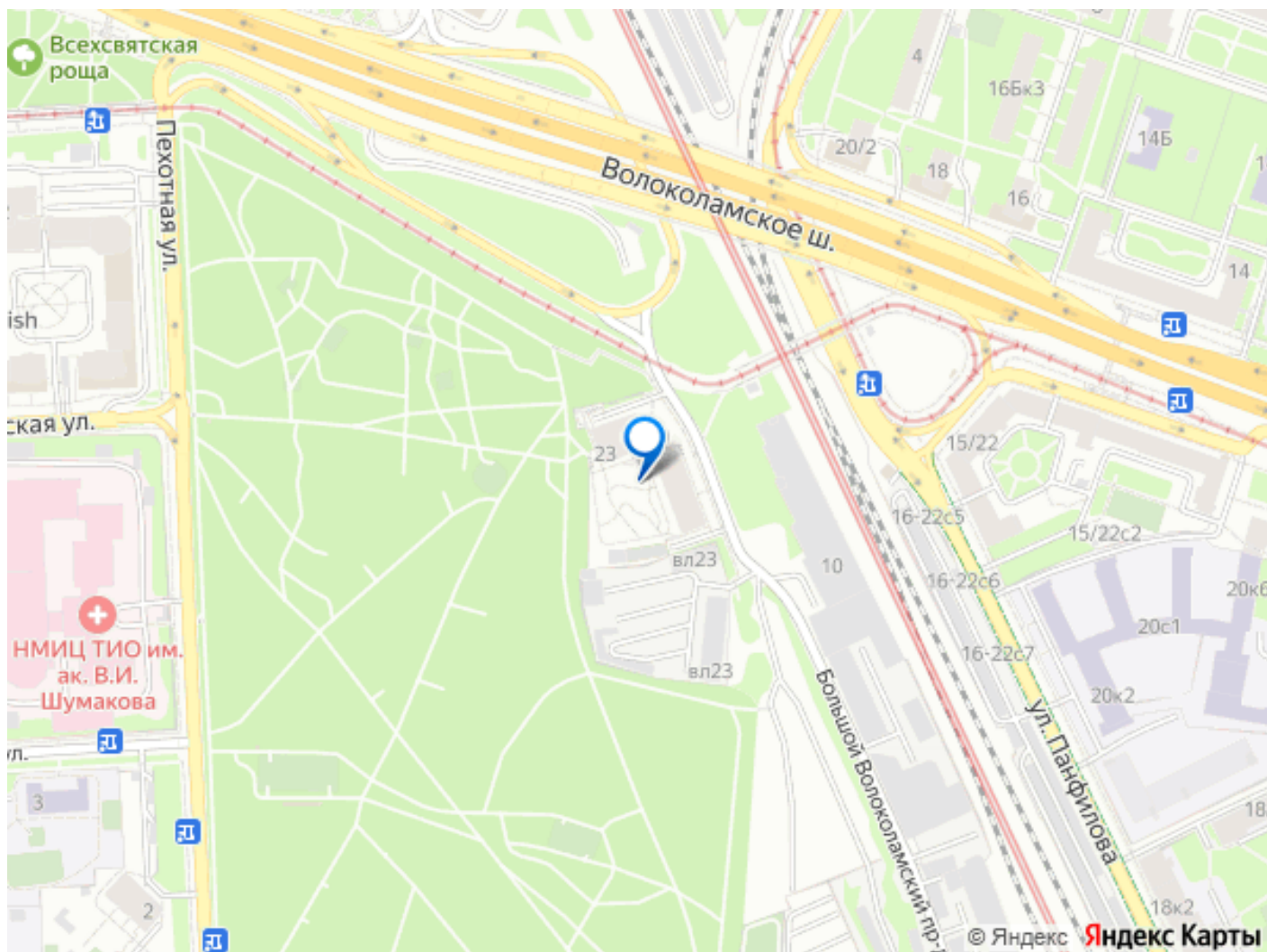
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.17 лет. Baires Байрес - это комплекс апартаментов бизнес класса в престижном районе Москвы Щукино. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа и закрытый благоустроенный двор с собственным выходом в парк Всехсвятская роща, расположенным сразу за территорией комплекса. Налоговая: 34. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Помещения расположены в

для заметок



корпусе 2. Два соседних блока - 48.6 м2,
занимает минимаркет и 43.4 м2 - дизайн
студия. Планировка: открытая. Типовой
ремонт. Высокие потолки. Высота потолка:
5.6м. Тип налогообложения: НДС не
облагается. Лот 61289-87





Move.ru - вся недвижимость России