

Создано: 31.03.2026 в 16:35

Обновлено: 31.03.2026 в 16:16

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

38 500 000 ₺

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника, без комиссии. Готовый арендный бизнес. Помещение свободного назначения 91 м² в новом ЖК бизнес класса «Baires». Аренда Минимаркет: Срок договора до 30.09.2028г., МАП 170000 ?; индексация 5% ежегодно. Аренда Дизайн студия, срок договора до 20.07.2026г. с пролонгацией; МАП 152000 ?; индексация 5% ежегодно. 2 отдельных входа, возможна посадка на улице; возможность деления; возможность обустройства антресоли!!! Эксплуатационные и коммунальные платежи дополнительно за счет арендаторов! Высота потолков 5,4 м, панорамное остекление! Окупаемость около

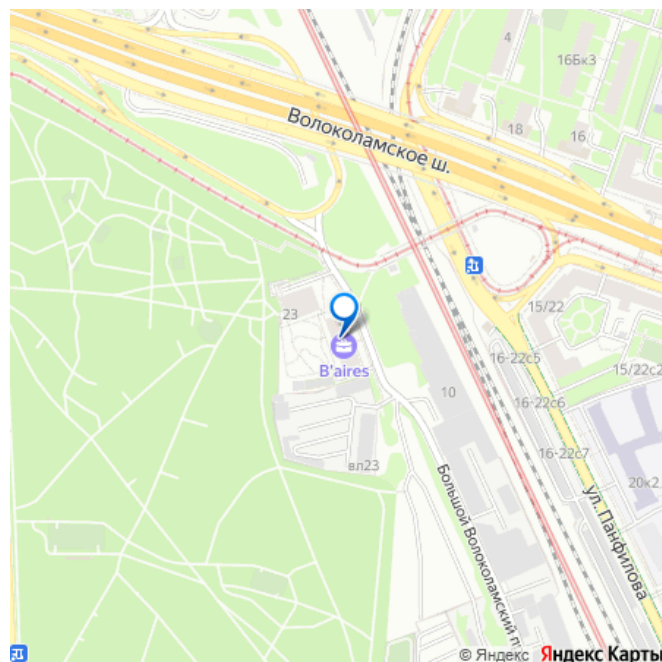
<https://move.ru/objects/9293328756>

ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ

79890956375,7916194

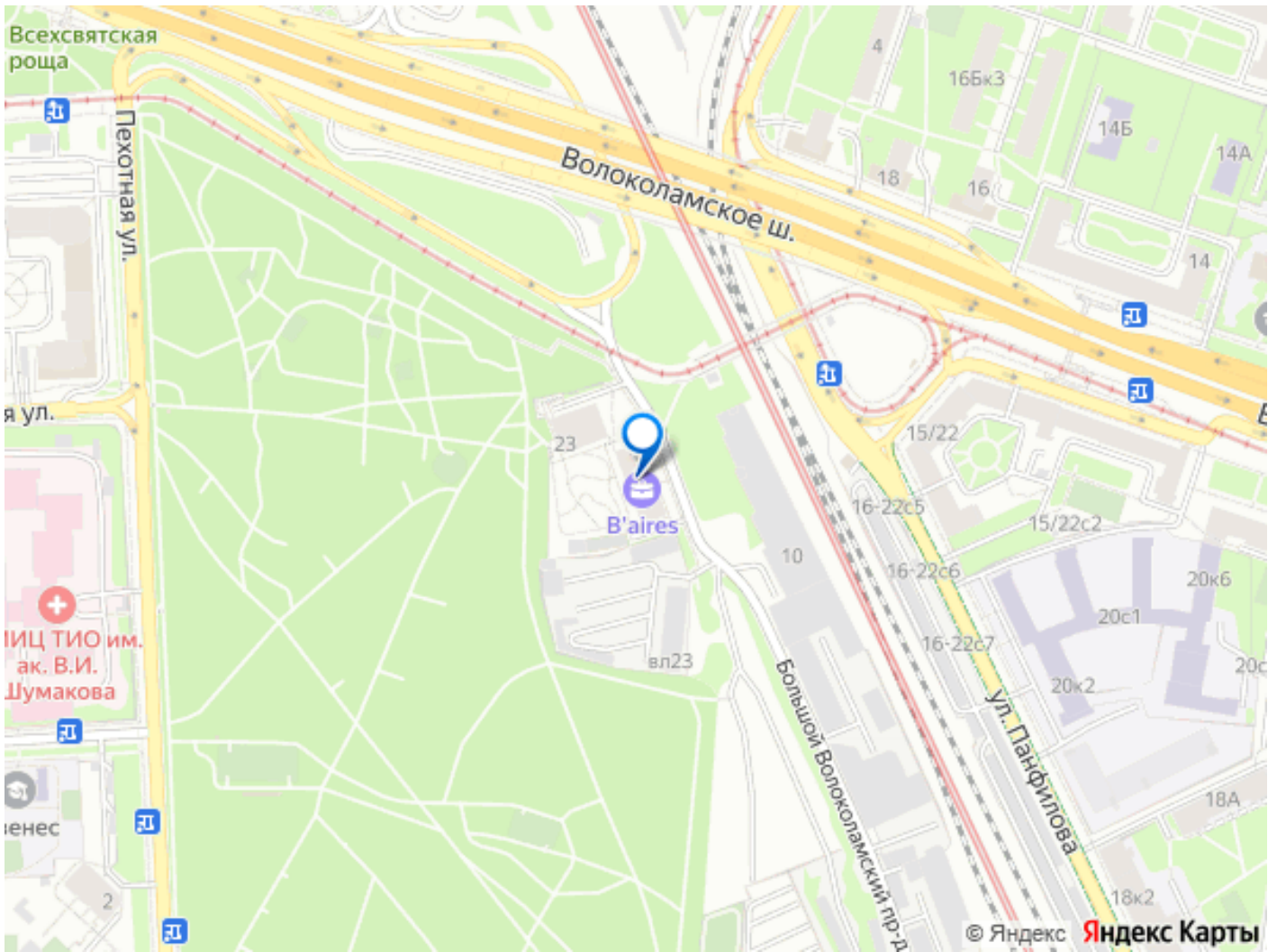
7345

для заметок



10-ти лет. Возможно продажа части
помещения (деление под покупателя).
Готовы к оперативному выходу на сделку.
Документы в идеальном порядке.
Оперативный показ, ЗВОНИТЕ.





Move.ru - вся недвижимость России