

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

**38 500 000 ₺**

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

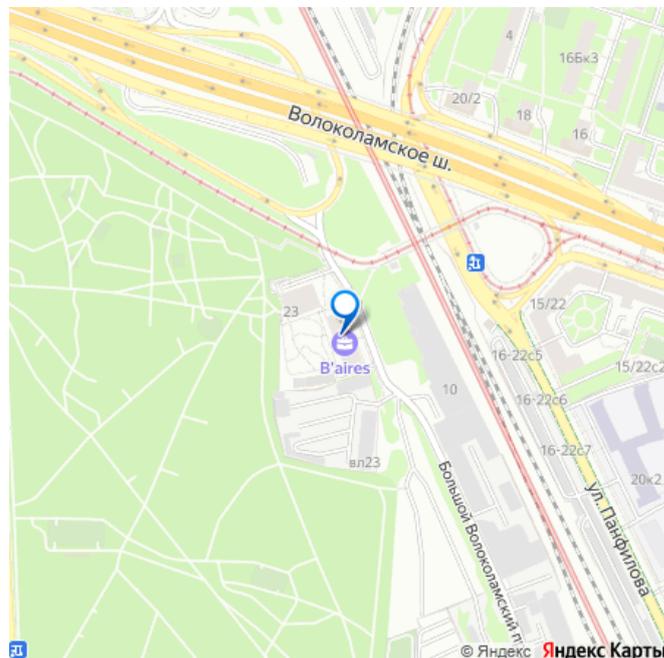
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

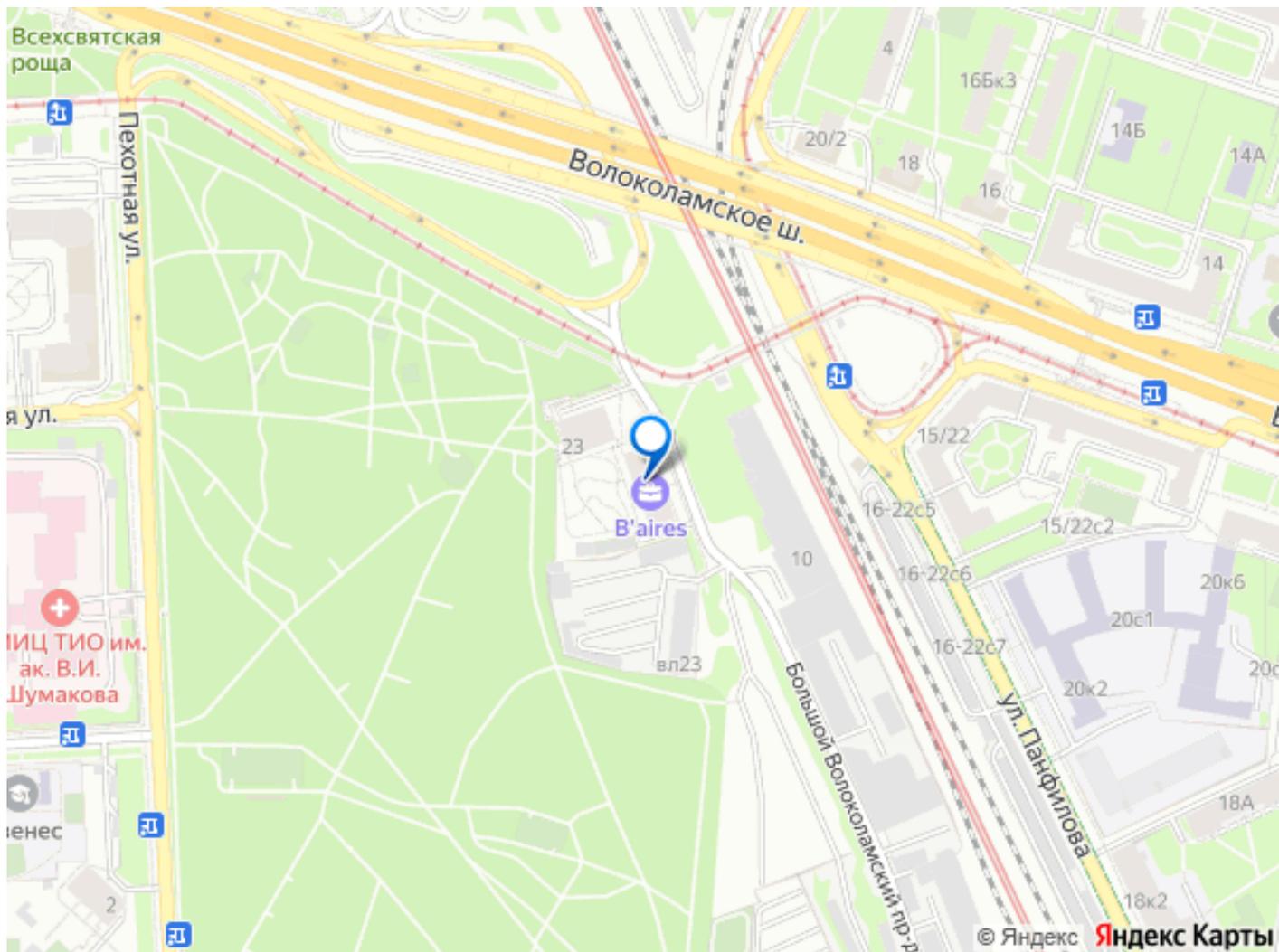
**Описание**

От собственника! Готовый арендный бизнес!  
2 арендатора! Помещение свободного назначения 91 м<sup>2</sup> в новом ЖК бизнес класса «Baires». Аренда -Минимаркет: Срок договора -до 30.09.2028г.; МАП ( с 01. 10. 25г.) -170000 ?; индексация -5% ежегодно. Аренда -Дизайн студия; срок договора -до 20.07.2026г.; МАП -152000 ?; индексация -5% ежегодно  
Эксплуатационные и коммунальные платежи дополнительно за счет арендаторов! Высота потолков 5,4 м, панорамное остекление!  
Окупаемость около 10-ти лет. Возможно продажа части помещения (деление под покупателя). Готовы к оперативному выходу на сделку. Документы в идеальном порядке. Оперативный показ, звоните.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России