

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

**38 900 000 ₺**

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №929956 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Стрешнево в САО в жилом доме. Продажа готового арендного бизнеса! Общая площадь 91 кв.м. , высокие потолки 5.1 м Надежные арендаторы: МИНИМАРКЕТ, Дизайн студия. МАП 318 757 Р., индексация 5%, коммунальные платежи арендаторы оплачивает самостоятельно. Жилой комплекс B'aires представляет собой современный комплекс жилых апартаментов. Одной из ключевых концепций проекта является близость к природе. Дома окружены лесопарками, а благоустроенная придомовая территория плавно переходит в зеленую рощу. Отличная транспортная доступность - комплекс расположен практически посередине между Третьим транспортным кольцом и МКАД. Доехать на автомобиле до

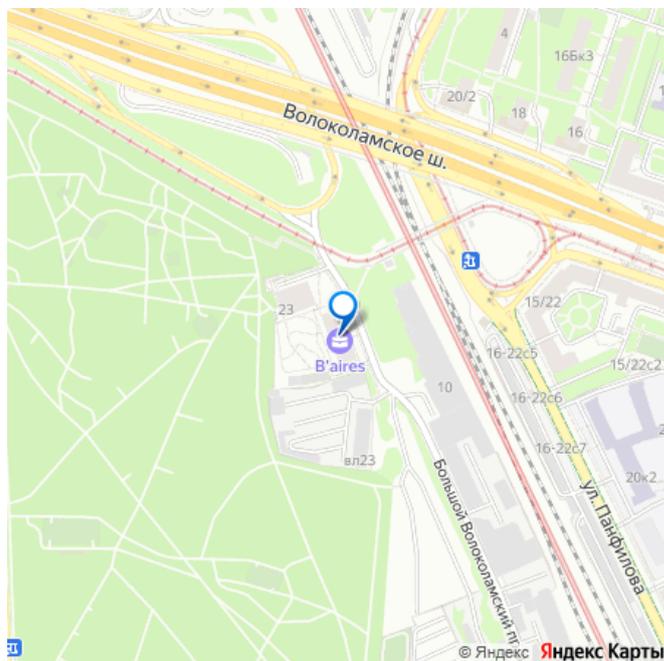
<https://move.ru/objects/9290789269>

**Нелли Маратовна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

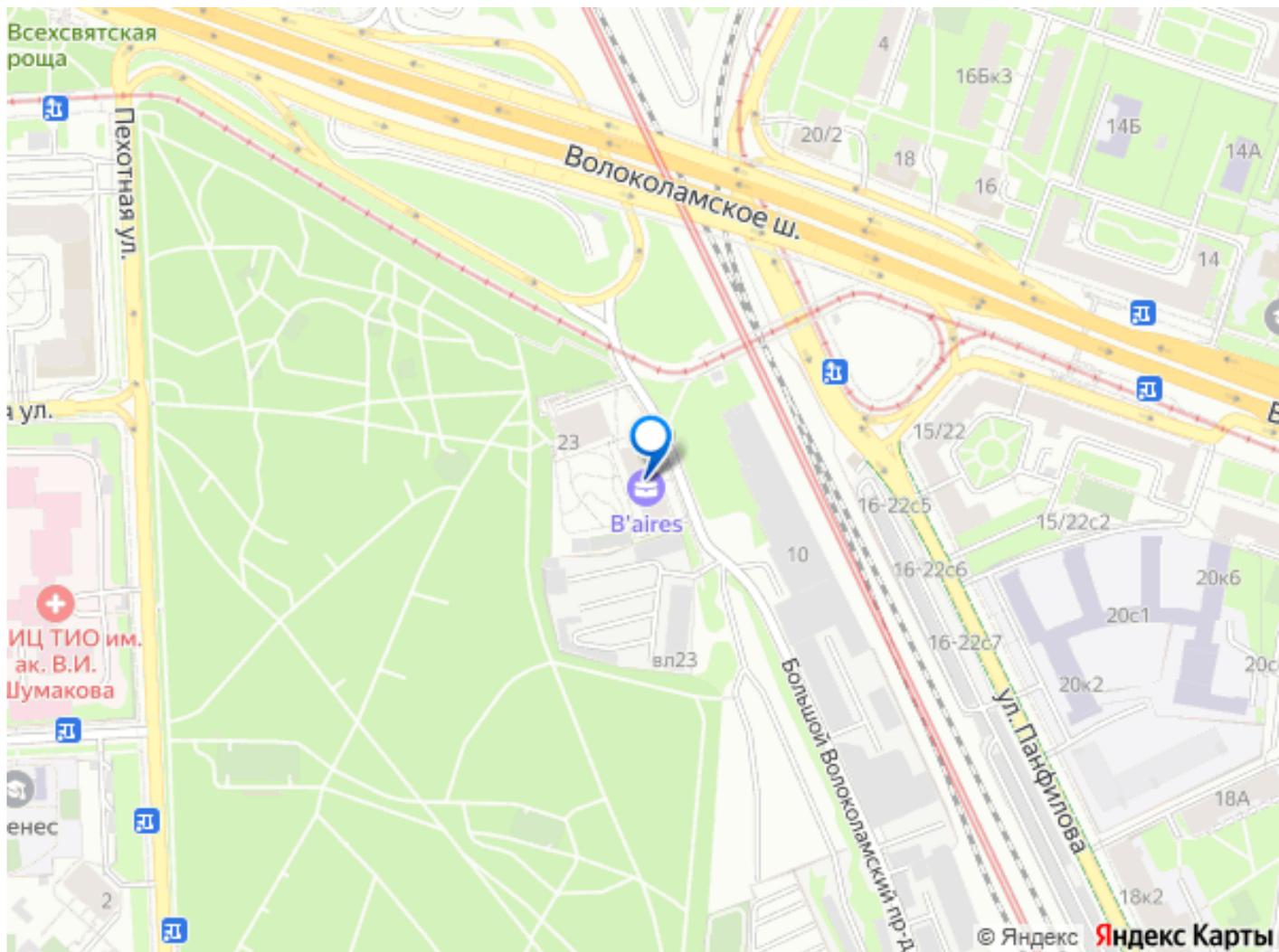
для заметок



любой из этих магистралей можно примерно за 15 минут. Выезд на Волоколамское шоссе занимает около пяти минут. Ближайшие станции метрополитена — «Стрешнево» и «Сокол». В непосредственной близости от дома также находятся остановки автобусных и трамвайных маршрутов. Дорога на автомобиле до Белорусского железнодорожного вокзала занимает приблизительно 12 минут. 12 минут. Звоните, для обсуждения условий! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес Арендаторы: — Минимаркет: аренда 48.6 м2 — Дизайн студия : аренда 43.2 м2 Общая МАП: 318757 руб. Ежегодная индексация: 5% Окупаемость: 9 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ №929956







Move.ru - вся недвижимость России