

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

38 500 000 ₺

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

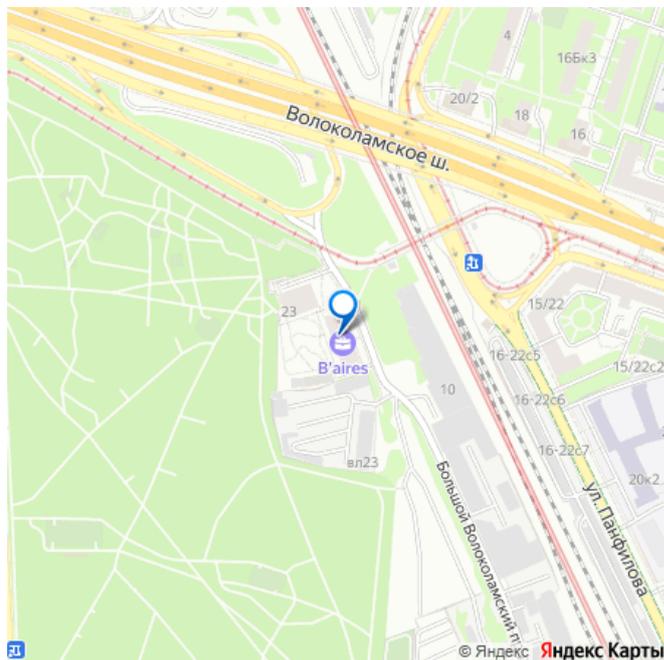
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

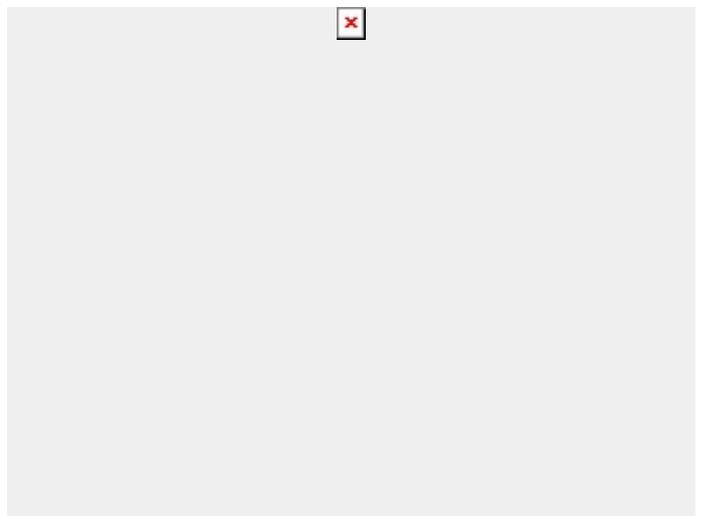
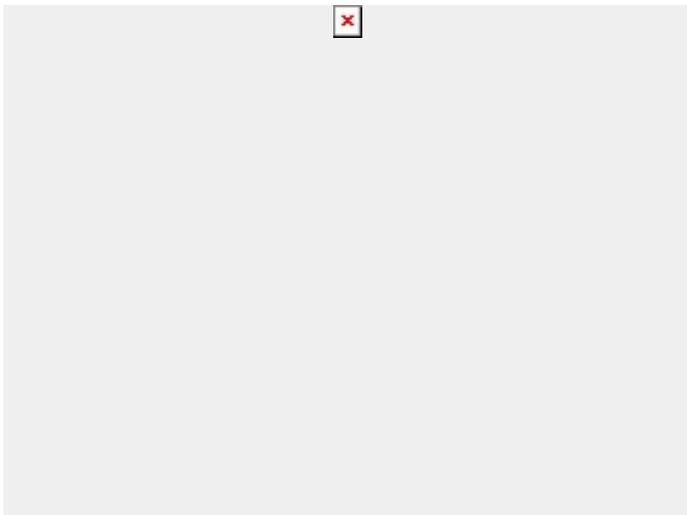
ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, 91.0м2 в комплексе апартаментов бизнес-класса «B`AIRES» Часть Помещения арендует – Минимаркет 48.6 м2 ? Срок договора – до 30.09.2028г.; ? МАП (2-го года аренды) – 160 380 руб. без НДС; ? Индексация – 5% ежегодно; ? Эксплуатационные и коммунальные платежи дополнительно за счет арендатора. Вторую часть помещения 43.4 м2 Арендует (Дизайн Студия) - месячная арендная плата - 150 358 руб. «B`aires» — комплекс апартаментов бизнес-класса, расположенный на северо-западе Москвы в окружении природоохранных зон и парков. Два стильных и современных корпуса высотой 18 и 22 этажа окружены Всехсвятской рощей, в уютном зеленом дворе запланированы зоны для спорта и

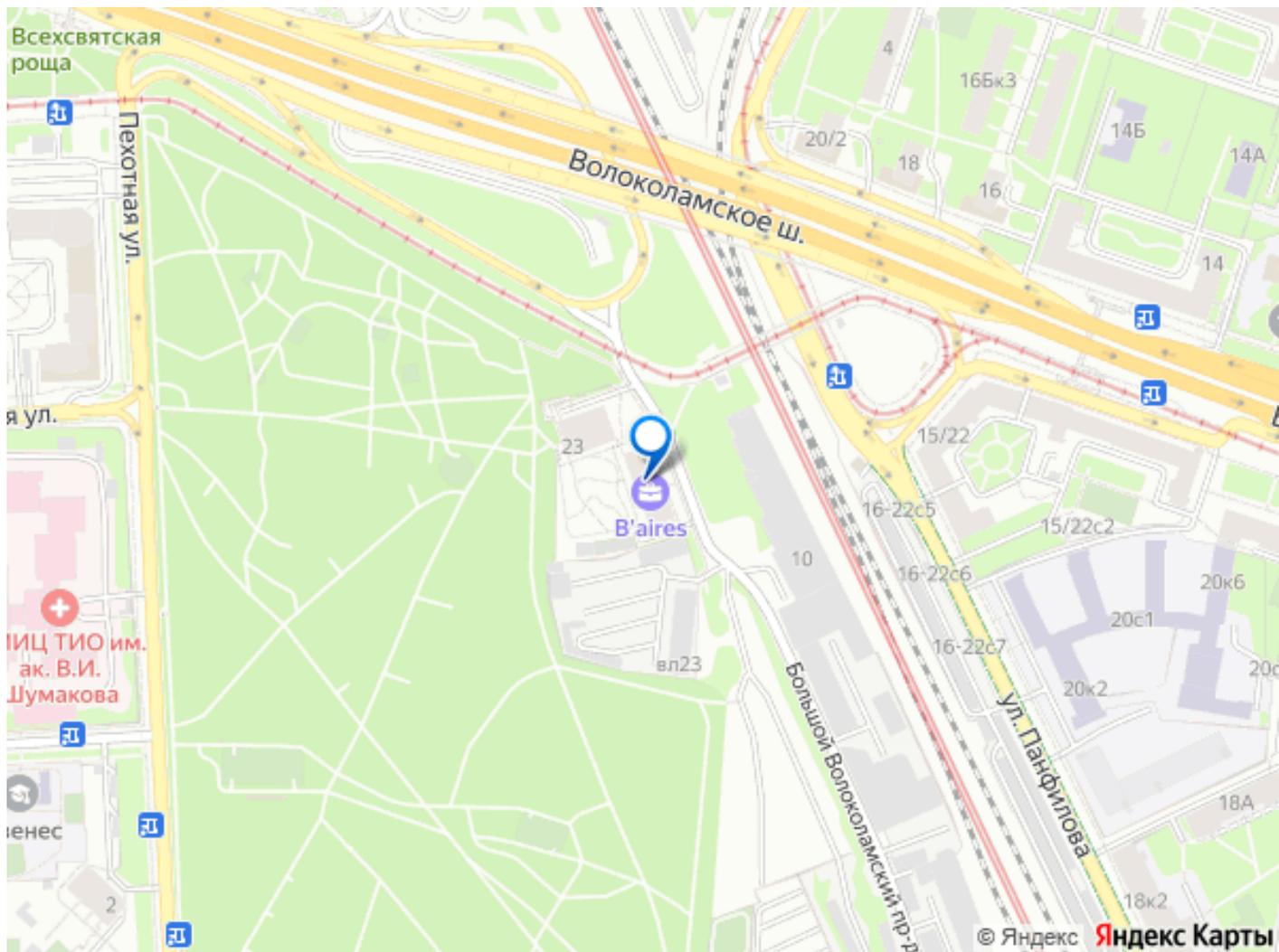
для заметок



отдыха. На первых этажах корпусов разместятся магазины, аптеки и салоны красоты. В комплексе представлен широкий выбор апартаментов с комфортными планировками и большими окнами.

Характеристика помещения: Помещение №3, Корпус №2 2 входа; фасад; посадка на улице (в аркаде) (+ выручка); возможность деления; возможность обустройства антресоли; Мокрая точка Вентиляция Электричество Мощность 25,9кВт Высота потолков 5,1м Возможность антресоли до 30%площади Расположение: Северо-западном районе Москвы Щукино. Рядом парки , 8 мин. до метро, п/паркинг . Удобный выезд на Волоколамское шоссе. Приватная территория. Рядом с метро «Сокол», «Щукинская», МЦД, «Стрешнево». Без Комиссии ! Звоните ! Будем рады Вам помочь !





Move.ru - вся недвижимость России