

Наталья, Agora estate

79031701868

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

38 500 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

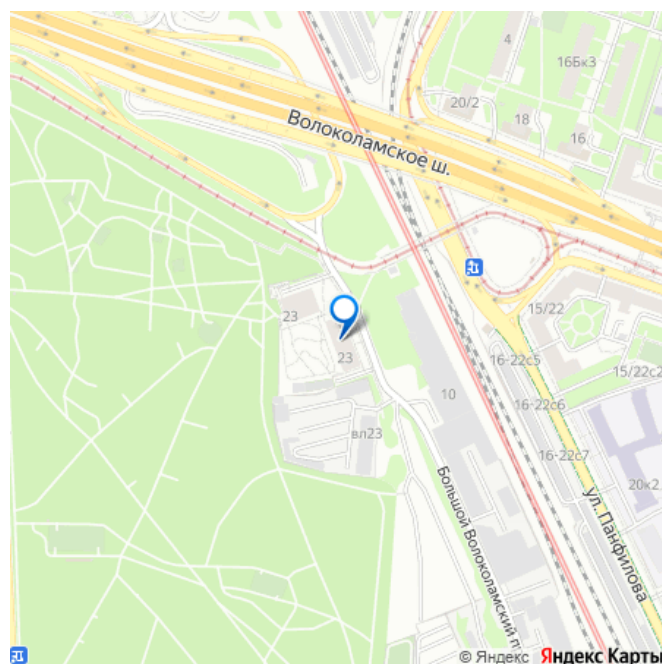
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

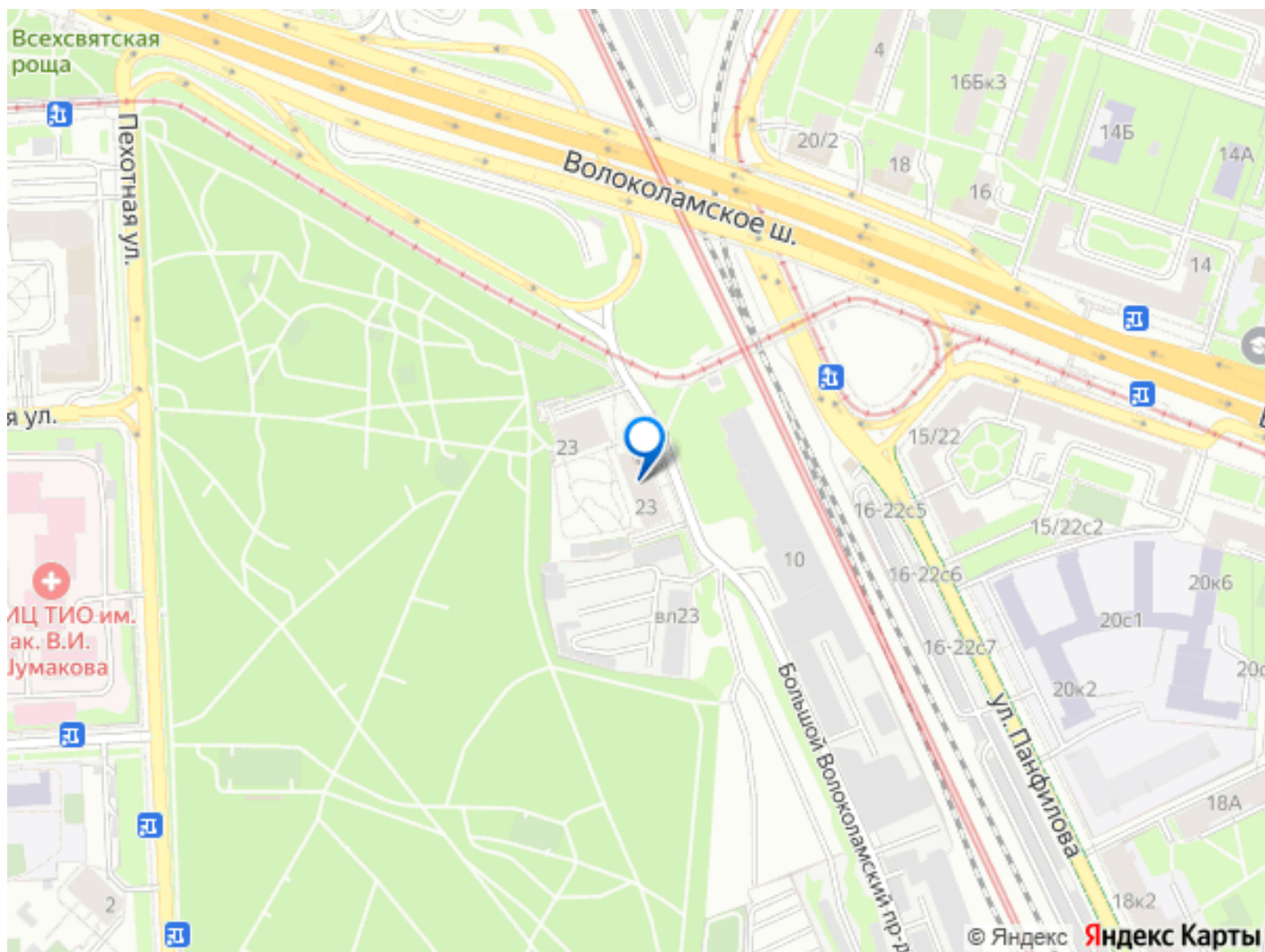
Арендный бизнес. От собственника. ПСН площадью 91 м2, расположено на 1-м этаже в комплексе апартаментов Байрес (на плане - помещение № 3 во 2-м корпусе). Панорамное остекление, состояние - с отделкой под арендатора. Помещение имеет 2 отдельных входа. Есть мокрая точка. Электричество: 25,9 кВт. Высота помещения 5,1 м. Подходит для магазина, кафе, салона красоты, сервисного центра. Помещение сдано в аренду. Блок 3.1 (48,6 м2), арендатор - Минимаркет. Блок 3.2 (43, 4 м2) - арендатор - Студия Дизайна. Общий МАП 318 757 руб. Эксплуатационные и коммунальные платежи



– дополнительно за счет арендатора. ЖК Байрес – это готовый и заселенный комплекс апартаментов бизнес класса, расположенный в престижном северо-западном районе Москвы – Щукино. Состоит из двух монолитных корпусов переменной этажности (18-22 этажа). 1-я линия домов по Большому Волоколамскому проезду. Пешая доступность до нескольких станций метро: Щукинская, Сокол, Войковская. До МЦК Стрешнево 6-7 минут пешком. ЖК Байрес граничит с территорией Всехсвятской рощи, которая обустроена дорожками для прогулок, скамейками для отдыха, что создает дополнительный комфорт для жителей и посетителей ЖК. Объект № 548841Номер объекта: #5/548841/310







Move.ru - вся недвижимость России