

Москва, ул. Менжинского, 32к3

**45 000 000 ₺**

Москва, ул. Менжинского, 32к3

Улица

[улица Менжинского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

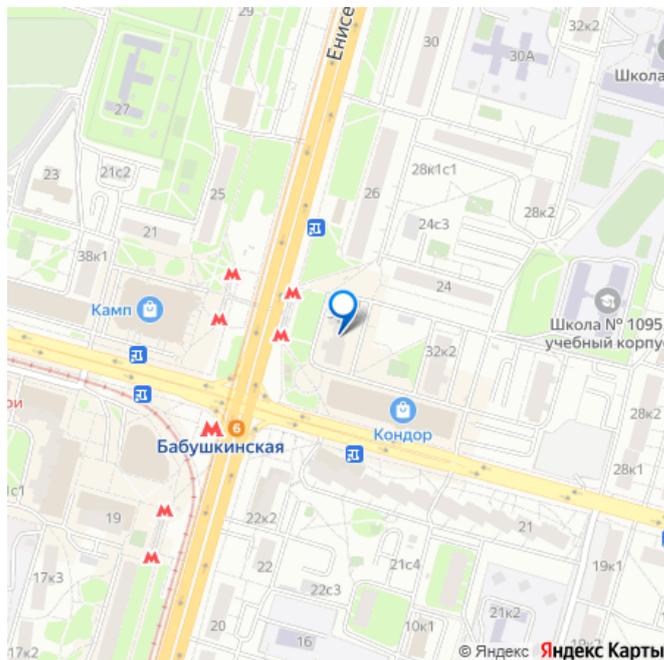
Номер лота 9414. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 9 месяцев Предлагается на продажу помещение на улице Менжинского, СВАО г.Москвы. Помещение расположено на 1-ом этаже жилого дома. До ближайшей станции метро «Бабушкинская» - 50 метров. 1-я линия домов, отдельный вход, витрины, вывеска на фасаде, интенсивный пешеходный трафик. Выделенная мощность 15 кВт. Потолки 3 метра. Текущий арендатор - Мед.Лаборатория «Helix», МАП 350.000 руб, ДДА на 5 лет, индексация прописана по годам, аренда на 5-й год 450.000 руб/мес. Продажа по ДКП, все документы готовы к сделке, собственник- ФЛ. Временно

<https://move.ru/objects/9290842677>

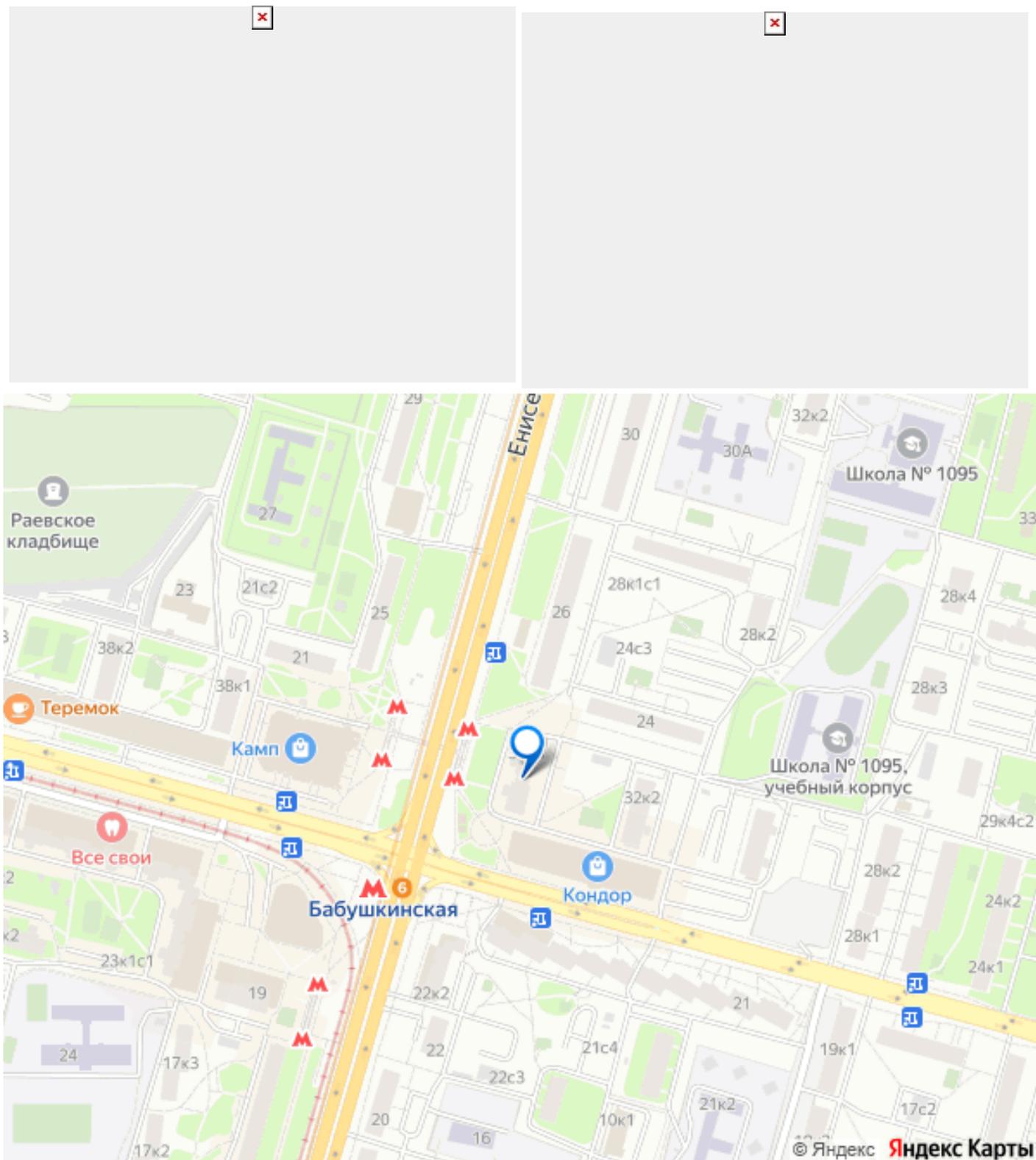
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



приостановлена продажа. Общая площадь  
помещения: 91 кв.м.



Move.ru - вся недвижимость России