

Создано: 24.02.2026 в 12:47

Обновлено: 26.02.2026 в 12:11

Москва, улица Эдварда Грига, 16к2

45 000 000 ₺

Москва, улица Эдварда Грига, 16к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.3 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения в строящемся районе с высоким спросом на коммерцию. ЖК Скандинавия ЮГ, развивающийся район. Удаленность от МКАД: всего 7 км. Транспортная доступность: станция метро «Потапово» в 4 минутах ходьбы. Расположение в доме: Первая линия, фасад выходит на путь от метро к жилой застройке. Характеристики объекта: Объект расположен на 1-м этаже 16-этажного жилого дома. Дом сдан, заселен на 80%, что гарантирует наличие постоянной платежеспособной аудитории для будущего бизнеса. Площадь: 92.3 м². Витрины: 4 панорамных окна. Обеспечивают высокую visibility для прохожих и естественный свет внутри. Вход: Отдельный вход с улицы. Технические возможности: Помещение имеет

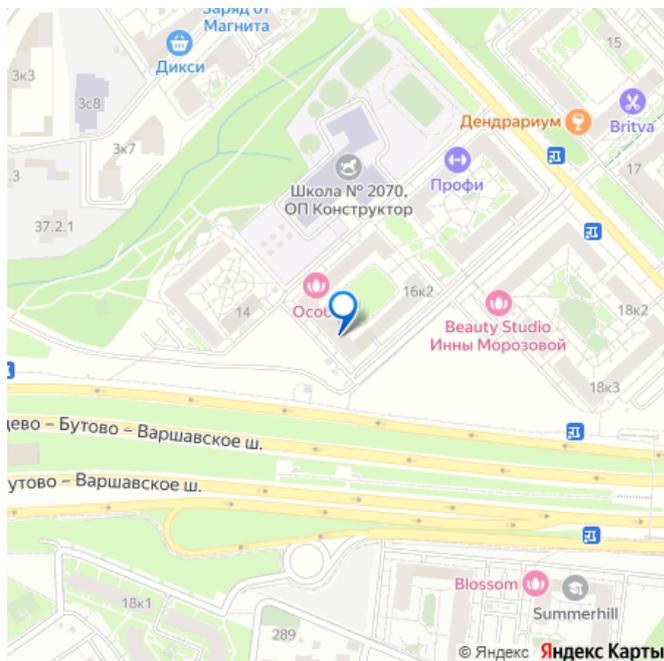
<https://move.ru/objects/9290452969>

Владимир Самборский, Монолит

Столица

79104753565

для заметок



усиленную подготовку под форматы с высокими требованиями к вентиляции, что повышает его инвестиционную привлекательность. Установлены 3 независимых канала вытяжной вентиляции. Один из каналов имеет увеличенное сечение 400x250 мм, подходит для оборудования горячего цеха (ресторан, пекарня, пиццерия). Для каких форматов подходит: Благодаря витринам и готовой вентиляции объект интересен для широкого круга арендаторов или для собственного дела: Предприятия общепита (кофейня, столовая, пекарня). Магазины у дома, салоны красоты, шоу-румы. Медицинские кабинеты, детские клубы. Пункты выдачи заказов, офисы. Условия продажи: Статус: Свободная продажа. Юридическая чистота, покупка от застройщика. Показ в удобное время. Арт. 131916126



