

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Первомайская ул, 110с1

350 000 000 ₺

Москва, Первомайская ул, 110с1

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

923 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

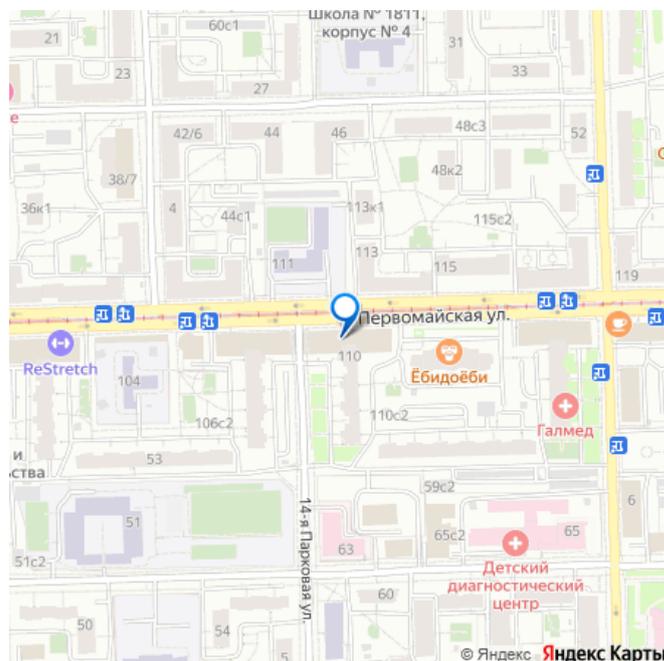
Номер лота А1288-1. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с якорным арендатором «Пятерочка, площадью 923 кв. м, расположенное на первом этаже 15-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Первомайская; -шаговая доступность от станции метро Первомайская (10 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 2.4 км до Щёлковского шоссе, 3.4 км до шоссе Энтузиастов, 4.7 км до МКАД; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в

<https://move.ru/objects/9290805708>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -центральные коммуникации; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. -электрическая мощность: 110 кВт. -высота потолков: 4.1 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Арендатор: супермаркет «Пятёрочка». -прибыль: 3 600 000 руб/мес. -окупаемость: 8 лет. - доходность: 12 % Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



