

Создано: 13.03.2026 в 19:30

Обновлено: 14.03.2026 в 04:10

Москва, ул. Годовикова, 11к4

**55 000 000 ₺**

Москва, ул. Годовикова, 11к4

Улица

[улица Годовикова](#)

<https://move.ru/objects/9291619451>

**ЭПАС Девелопмент, ЭПАС**

**Девелопмент**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

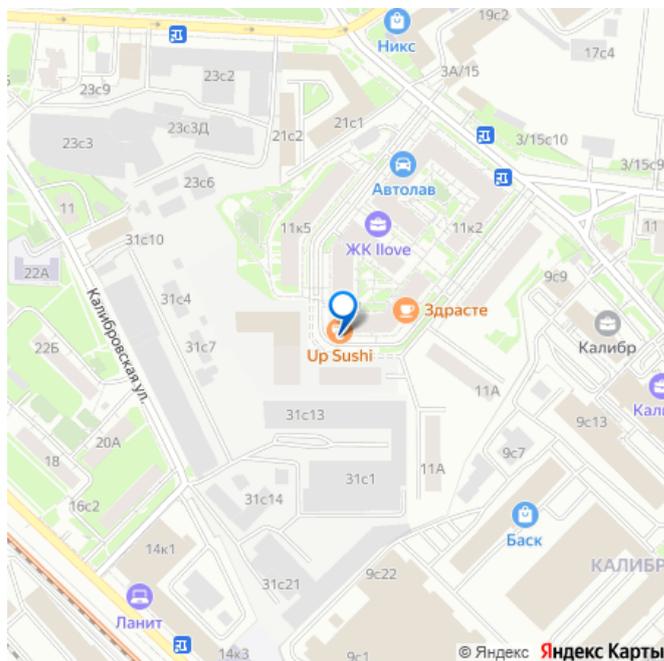
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

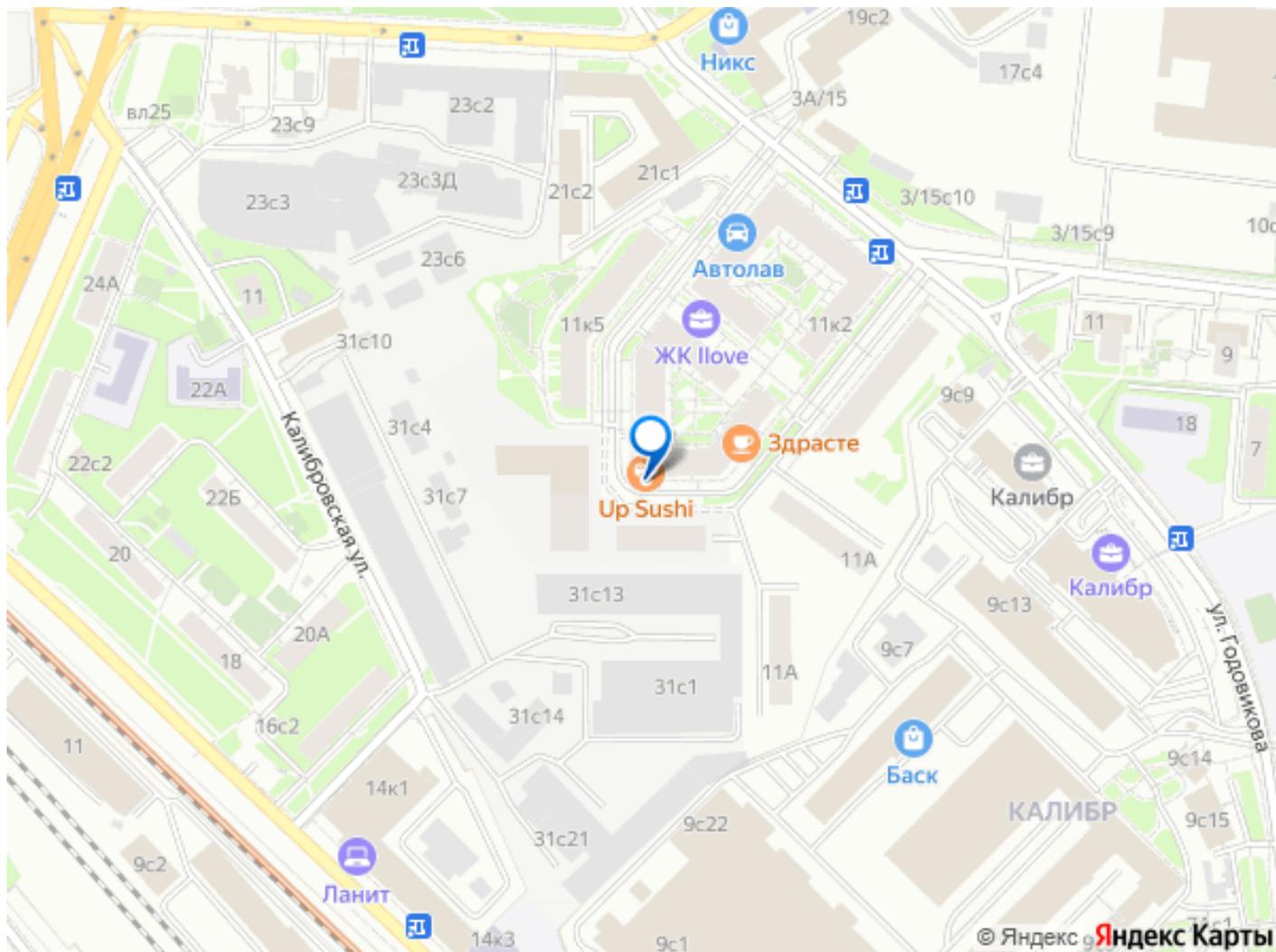
**Описание**

Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения в ЖК iLove расположенного по адресу: Москва, ул. Годовикова, д. 11, к.4. ЖК iLove - это семейный жилой квартал бизнес-класса, расположенный в Останкинском районе Москвы, более 2400 квартир. Проект включает 5-6 корпусов переменной этажности (10-35 этажей), сдача которых поэтапно запланирована до 2026 года. Характеристики: 1-ый этаж 32-ух этажного дома 2023 года постройки, площадью 92.6 м2. Высота потолка 5.5 м. Эл. мощность 45 кВт. Арендатор: суши-ресторан «UP Sushi», срок аренды 7 лет до 2032 года, безусловная



индексация 7%. Стоимость объекта: 55 000  
000 рублей. Стоимость объекта за м2: 593  
952 рубля.





Move.ru - вся недвижимость России