

Создано: 12.03.2026 в 03:17

Обновлено: 12.03.2026 в 03:17

**МИЭЛЬ, МИЭЛЬ**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Балашиха, микрорайон Павлино**

**10 500 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон

Павлино

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

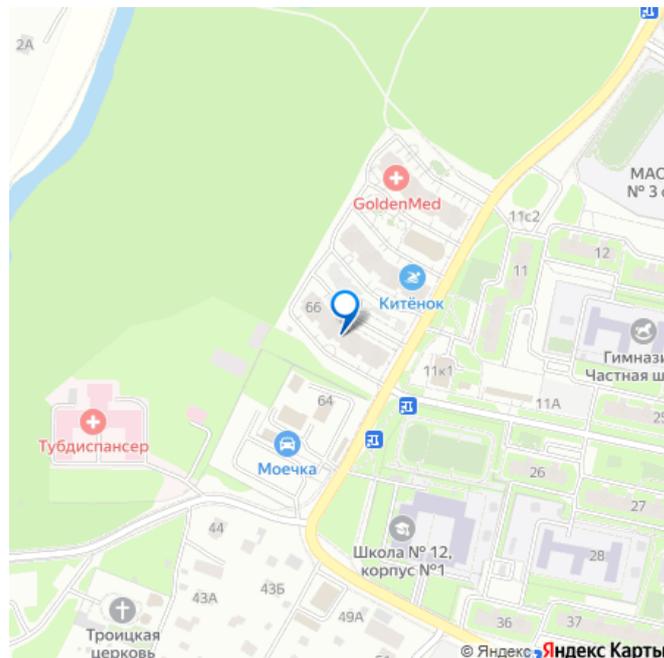
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



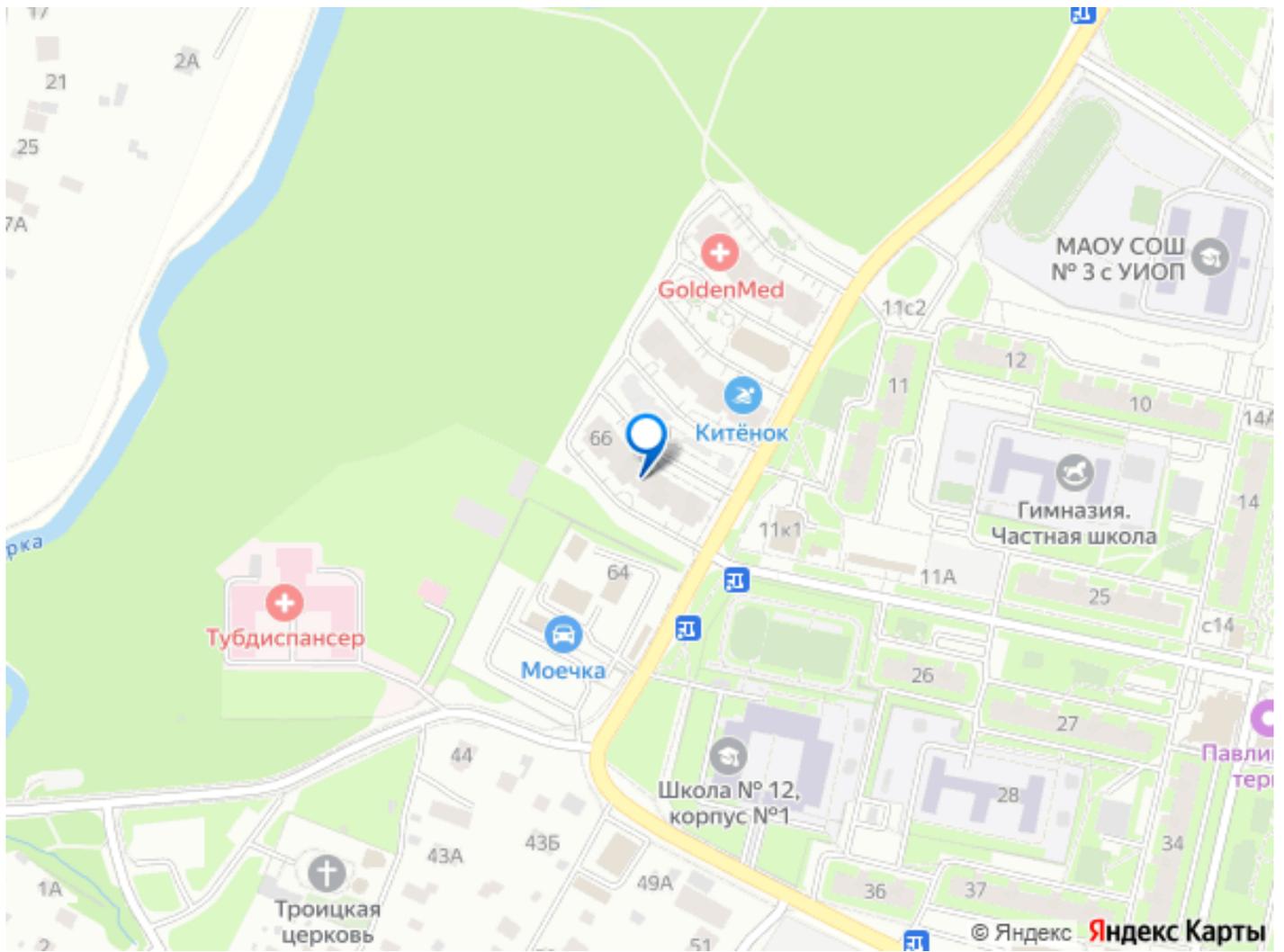
**Описание**

Код объекта: 2068261. Продается просторное помещение свободного назначения в Павлино городской округ Балашиха. Идеально подойдет для использования под офис, магазин, салон красоты или любое другое коммерческое назначение. Описание помещения: -Помещение просторное, с высокими потолками, без отделки и с открытой планировкой что позволяет адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса. Собственный лестничный пролет с первого этажа. Расположено на 2 этаже от земли, в 17-ти этажном доме. -Две

отдельных входных группы, одна с первого этажа, вторая со второго через отдельную лестницу. - Помещение оснащено горячим и холодным водоснабжениями, и канализацией. - Окна выходят на дворовую часть дома. Дом и двор: - Вход в помещение находится рядом с просторной парковкой. - Помещение расположено в жилом комплексе, что дает большое количество потенциальных клиентов. - Скоро открытие большого фитнес клуба в жилом комплексе, вход в который будет расположен рядом с помещением, благодаря этому будет большой ежедневный трафик. Транспортная доступность: - Удобная локация рядом с метро «Некрасовка», «Ольгино» обеспечит хорошую транспортную доступность и высокую проходимость. - В 3 минутах пешком находится остановка общественного транспорта. Условия продажи: - Один собственник, владение менее 5 лет. - Помещение без обременений, продажа по договору ДКП. Почему стоит выбрать этот объект? Выгодная цена, удачное расположение и свободная планировка делают это помещение идеальным выбором. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

Преимущества МИЭЛЬ: - Покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. - Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков партнеров, работаем с любыми источниками финансирования. - Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России