

Создано: 20.11.2025 в 16:13

Обновлено: 21.01.2026 в 13:14

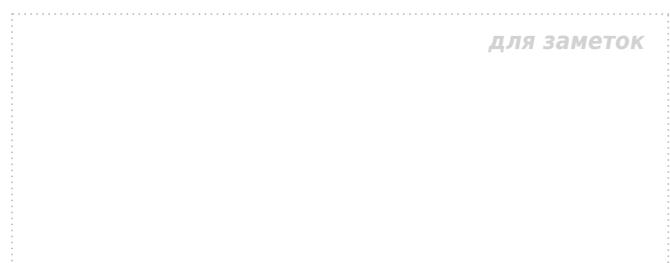
<https://move.ru/objects/9286802376>**Level Коммерческая Недвижимость,****Level Коммерческая Недвижимость****79175313467****Москва, Старопетровский проезд, 11к2****62 251 329 ₽**

Москва, Старопетровский проезд, 11к2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

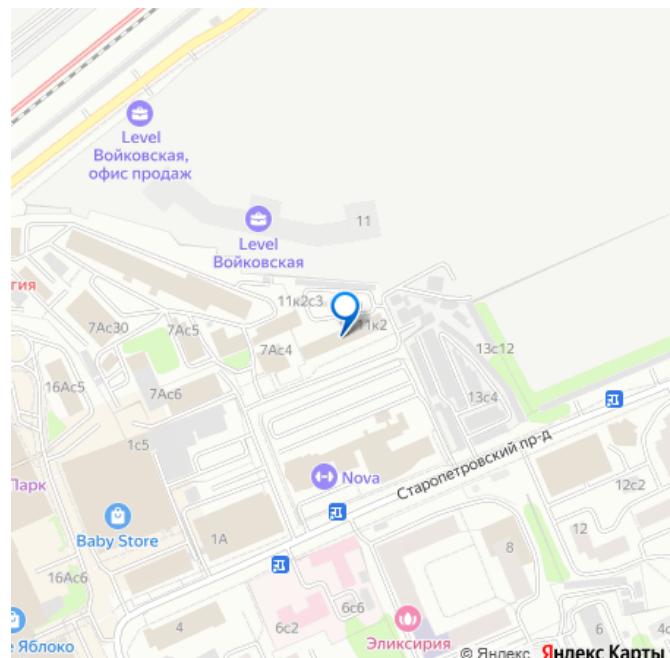
Общая площадь

92 м²**Детали объекта**

Тип сделки

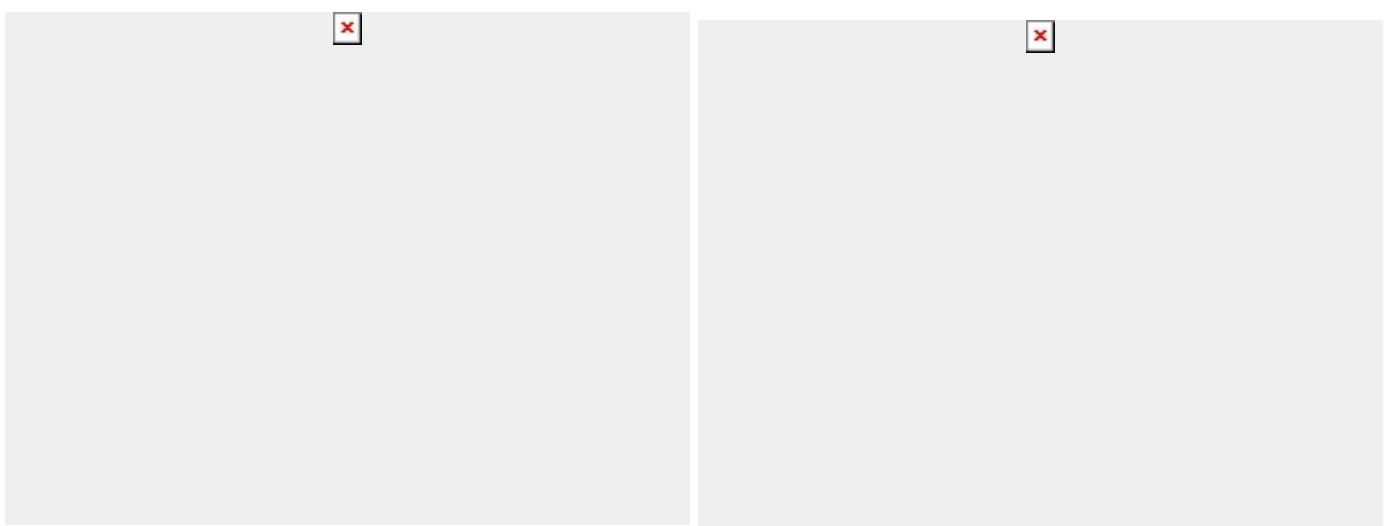
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения в жилом комплексе бизнес-класса Level Войковская по адресу: Старопетровский проезд, вл. 11. Помещение расположено в престижном районе Москвы (САО) в зоне активного автомобильного и пешеходного потока, рядом с набережной Химкинского водохранилища. В проекте 3 корпуса этажностью от 20 до 26 этажей, 539 квартир. В окружении — крупные бизнес-центры, транспортные магистрали, ключевые вузы Москвы, школы, клиники и другие объекты инфраструктуры. Отличается удобной

транспортной доступностью: 7 минут пешком до станции МЦК «Балтийская»; 15 минут пешком до станции метро «Войковская»; 8 минут на авто до ТТК; 11 минут на авто до Садового Кольца; 15 минут на авто до Кремля. Помещение расположено на 1-й линии и имеет индивидуальный вход с улицы, что удобно как для арендатора, так и для посетителей. Предусмотрены мокрые точки с холодным и горячим водоснабжением, а также возможности для индивидуальной отделки. Высокие потолки от 5 м метров делают помещение просторным и позволяют реализовать различные интерьерные решения. Мы также предусмотрели возможность для размещения рекламной вывески. Основные преимущества: Бизнес-класс Выгодные цены на старте продаж. Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик. Высокие потолки — от 5 м. Свободная планировка, возможность зонирования помещений. Мокрые точки с холодным и горячим водоснабжением. Отделка Shell&Core.



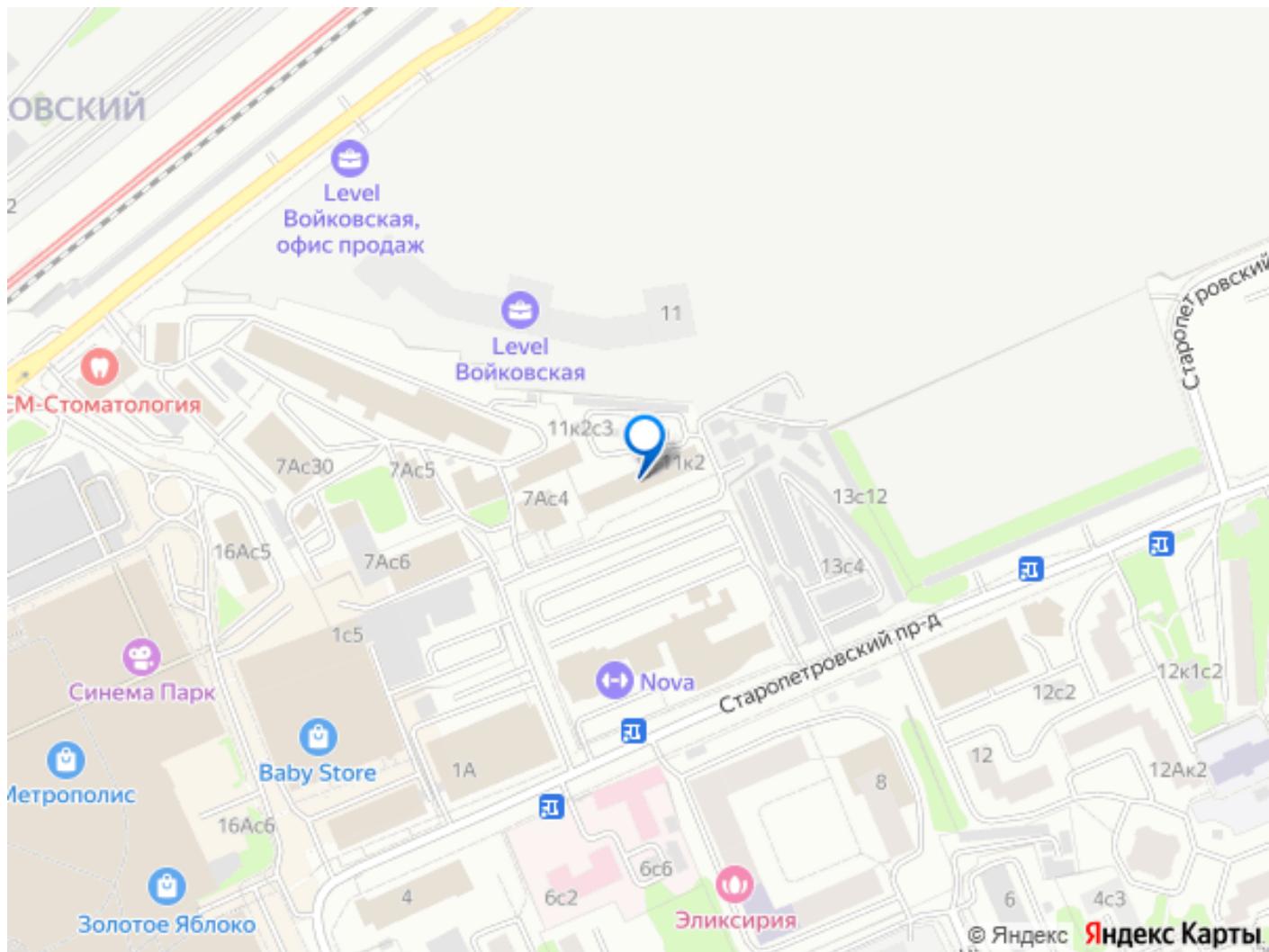
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России